

Ontheffing hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Datum
3 september 2009
Ons kenmerk
2009.019793
Objectcode
AMSAM1321

hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

AANVRAAG

Op 3 juni 2009 is van Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Westerpark in Amsterdam een schriftelijke aanvraag ontvangen voor het verlenen van een ontheffing op basis van de Keur AGV. De aanvraag is ingeboekt met ons kenmerk 2009.012843. De aanvraag heeft betrekking op:

- het aanbrengen van verharding;
ter hoogte van Zaanstraat 353A in Amsterdam.

BESLUIT

Gelet op de hieronder vermelde overwegingen en gelet op:

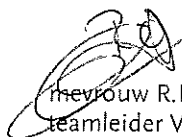
- artikel 16 en 23 van de Keur AGV;
 - de Beleidsnota Inrichting, Gebruik en Onderhoud;
- wordt aan Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Westerpark, postbus 141, 1000 AC Amsterdam, hierna te noemen de houder, ontheffing verleend voor:

- het aanbrengen van 1600 m² verhard oppervlak in de Noordzeekanaalboezem;

ter hoogte van Zaanstraat 353A in Amsterdam.

Dit alles onder de voorschriften zoals verbonden aan deze ontheffing, alsmede overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte brief, beschrijving van het plangebied, tekeningen en gespreksverslag.

Amsterdam,
dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,


mevrouw R.E.M. Offermans
teamleider Vergunningen

De uitvoerende taak van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht wordt verricht door Waternet.
Korte Ouderkerkdijk 7 • Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Telefoon 0900 93 94 • Fax 020 608 39 00
www.waternet.nl • KvK 41216593

Datum

3 september 2009

Ons kenmerk

AMSAM1321

OVERWEGINGEN

Wet- en regelgeving

1. Op grond van artikel 16 onder a van de Keur AGV is het verboden om in stedelijk en glastuinbouwgebied meer dan 1.000 m² verhard oppervlak aan te brengen.
2. Van voornoemd verbod kan ontheffing worden verleend op grond van artikel 23 van de Keur AGV.
3. De Beleidsnota Inrichting, Gebruik en Onderhoud specificeert voorwaarden waaronder het aanleggen van verhard oppervlak mag plaatsvinden en welke compenserende maatregelen moeten worden genomen.
4. Het beleid van AGV is erop gericht dat bij de aanleg van 1.000 m² verhard oppervlak in stedelijk of glastuinbouwgebied of meer dan 5.000 m² in overig gebied, binnen hetzelfde peilgebied een gebied van tenminste 10% van de toename in verhard oppervlak ingericht dient te worden voor extra waterberging.

Procedure

5. De voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden op grond van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
6. Conform artikel 4:8 van de Awb is in het kader van de hoorplicht de belanghebbende, te weten Waternet Afvalwater, mondeling in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het voornemen ontheffing te verlenen, naar voren te brengen.
7. In een overleg op 29 juli 2009 tussen Waternet Afvalwater, Stadsdeel Westerpark en AGV, vastgelegd in het bij deze ontheffing gevoegde verslag, hebben Steven Oterdoom en Thomas Staverman van Waternet Afvalwater de volgende zienswijze naar voren gebracht: In de Spaarndammerbuurt is geen hemelwaterriool aanwezig, waarop het overtollig hemelwater geloosd kan worden, zoals het stadsdeel wenst. Hoewel lozing van hemelwater op het gemengde rioolstelsel niet wenselijk is zal Waternet Afvalwater voor deze specifieke situatie lozing op het gemengd riool toestaan aangezien geen haalbare alternatieven aanwezig zijn, de toename van de oppervlakte verharding beperkt is en de afstroom van hemelwater naar het riool zoveel mogelijk beperkt wordt door toepassen van vegetatiedaken en open verharding. Het rioolstelsel voldoet net aan de basisinspanning. De basisinspanning is een landelijke afspraak om rioolsystemen zodanig aan te passen dat de vuiluitworp uit overstorten van deze systemen wordt verminderd. Verdere toename van verharding in de Spaarndammerbuurt is daarom niet gewenst.
8. Ten aanzien van deze zienswijze wordt door ons het volgende overwogen: De argumenten van Waternet Afvalwater om lozing van hemelwater op het gemengd riool in deze specifieke situatie toe te staan worden overgenomen. De keurontheffing wordt verleend met de aanpassing dat overtollig hemelwater wordt geloosd op het gemengd riool en niet op het hemelwaterriool, zoals in de keuraanvraag is opgenomen.

Locatie werkzaamheden

9. De werkzaamheden vinden plaats in de Noordzeekanaalboezem.

Waterhuishoudkundige overwegingen

10. Het verhard oppervlak zal met 1600 m² toenemen.
11. In het plangebied en in de omgeving is geen ruimte voor watercompensatie en geen bestaand watersysteem waarop aangesloten kan worden. Ook is er geen hemelwaterriool aanwezig, waarop het terrein kan worden aangesloten.

Datum
3 september 2009
Ons kenmerk
AMSAM1321

12. Hoewel dit minder wenselijk is zal bij piekneerslag overtollig hemelwater worden afgevoerd naar het gemengde rioolstelsel, omdat er geen goede alternatieven zijn voor de opvang en afvoer van het piekneerslag, omdat de capaciteit van het gemengde rioolstelsel voldoende is en omdat door Stadsdeel Westerpark inspanningen worden gedaan om de toename van de afvoer te beperken. Hiervoor wordt een vegetatiedak van 1270 m² aangelegd en wordt open verharding toegepast.
13. Waternet Afvalwater heeft op 29 juli 2009 mondeling toestemming gegeven voor afvoer van piekneerslag naar het gemengde riool.
14. Het rioolstelsel zal bij deze verhardingtoename nog net aan de basisinspanning voldoen.
15. Elders in de wijk wordt bij de Jan Wolkerstuin (nabij Polanenstraat) een binnentuin opnieuw ingericht. Deze binnentuin is nu verhard en wordt in de nieuwe situatie onverhard. De oppervlakte verhardingafname is nog niet bekend. Deze afname van verharding geldt als extra compensatie.

Belangenafweging

16. Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een ontheffing is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur AGV worden beschermd.
17. In het kader van de belangenafweging is de ontheffingsaanvraag getoetst aan de Beleidsnota Inrichting, Gebruik en Onderhoud. Op grond van deze Nota kan er ontheffing worden verleend voor het aanbrengen van verhard oppervlak aangezien in opvang en afvoer van hemelwater is voorzien en aanleg van open water niet mogelijk is.
18. De door Waternet Afvalwater naar voren gebrachte zienswijze is meegenomen bij de afweging van de bij het besluit betrokken belangen en heeft mede geleid tot de totstandkoming van dit besluit, op grond van de overwegingen vermeld in artikel 11 tot en met 15 van deze beschikking.
19. Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Datum
3 september 2009
Ons kenmerk
AMSAM1321

VOORSCHRIFTEN

1. BEGRIPPEN

In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1.1. **Houder:** degene aan wie de ontheffing is verleend of zijn rechtsverkrijger.
- 1.2. **Werken:** al hetgeen krachtens deze ontheffing wordt of is aangebracht, aangelegd, gebouwd, gemaakt of geplaatst en de daarvoor benodigde werkzaamheden.
- 1.3. **Het bestuur:** het dagelijks bestuur van AGV.
- 1.4. **Handhaving:** met communicatie, voorlichting, controle en surveillance zorgen dat de wet- en regelgeving wordt nageleefd en zo nodig afgedwongen met toepassing van bestuursrechtelijke en strafrechtelijke en/of privaatrechtelijke middelen.
- 1.5. **Ambtenaar:** de ambtenaar van Waternet, sector Klant, Markt en Relaties, afdeling Planadvies & Vergunningen.

2. ALGEMENE VERPLICHTINGEN

- 2.1. De houder is verplicht de aanvangsdatum van de krachtens de ontheffing uit te voeren werkzaamheden ten minste één week van tevoren kenbaar te maken aan de medewerker van de afdeling Handhaving. De houder maakt tevens binnen twee dagen na afloop van de werkzaamheden kenbaar, dat de werkzaamheden zijn beëindigd. Dit kunt u op de volgende manieren doen:
 - door gebruik te maken van de bijgevoegde groene en rode kaarten (postzegel is niet nodig);
 - telefonisch op nummer 0900 93 94 (vraag naar Klanten Service Waternet);
 - per e-mail naar handhaving.keur@waternet.nl.
- 2.2. Alle werkzaamheden dienen te zijn voltooid binnen een jaar na verlening van deze ontheffing. Indien er echter een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend tegen deze ontheffing en de ontheffing om die reden nog niet onherroepelijk is geworden, kan schriftelijk verlenging van deze termijn worden aangevraagd. Door deze verlenging kan het noodzakelijk zijn dat vanwege gewijzigde omstandigheden nadere aanwijzingen en voorschriften dienen te worden gesteld.
- 2.3. De houder (of de uitvoerder van deze werken) is verplicht een exemplaar of kopie van deze ontheffing bij zich te hebben, wanneer daar gebruik van wordt gemaakt (of ter plaatse van de uitvoering van de werken) en moet deze op verzoek van de daartoe bevoegde ambtenaren laten inzien.
- 2.4. Onmiddellijk na het gereedkomen van de werken dienen alle bij de werkzaamheden gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, alsmede de resterende (niet-gebruikte) materialen en het overige afval, volledig te worden opgeruimd en afgevoerd, voor zover de aanwezigheid hiervan strijdig is met de belangen die AGV behartigt.
- 2.5. Alle uit de ontheffingsvoorschriften en bijbehorende tekening(en) voortvloeiende verplichtingen en alle door of vanwege het bestuur, met betrekking tot de werken in het belang van de waterstaat te geven nadere aanwijzingen en voorschriften, moeten door of vanwege de houder strikt en onmiddellijk worden opgevolgd of nageleefd.

Datum
3 september 2009
Ons kenmerk
AMSAM1321

- 2.6. Deze ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de aangebrachte werken. De houder onderhoudt de werken in goede staat. In gebreken moet worden voorzien door en op kosten van de houder, ten genoegen van het bestuur, na een eerste aanschrijving en binnen de daarin gestelde termijn. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld medegedeeld aan de medewerker van de afdeling Handhaving.
- 2.7. Deze ontheffing geldt niet voor het uitbreiden van de werken. Geringe afwijking van de bij deze ontheffing behorende tekening(en) is alleen toegestaan in overleg met de ambtenaar. De tijdens het overleg gemaakte afspraken worden door schriftelijk bevestigd. De werken kunnen terstond – vooruitlopend op deze bevestiging – worden uitgevoerd met inachtneming van de in dit overleg door de ambtenaar gegeven aanwijzingen.
- 2.8. De houder dient redelijkerwijs maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of AGV ten gevolge van het gebruik maken van de ontheffing schade lijden. Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding, ontstaan als gevolg van handelen van de houder bij de uitvoering van de in de ontheffing beschreven werken, dient door de houder terstond en voor eigen rekening te worden hersteld. Indien bedoelde schade of verstoring optreedt, moet deze door de houder onmiddellijk worden gemeld aan de medewerker van de afdeling Handhaving. Alle werken of eigendommen van AGV, welke ten gevolge van het gebruik maken van deze ontheffing mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de houder binnen de daarbij gestelde termijn worden hersteld.
- 2.9. Indien AGV voor de uitoefening van zijn taken werkzaamheden moet verrichten waarvoor het noodzakelijk is dat de werken worden opgeruimd, verlegd of gewijzigd, dient dit na overleg op eerste aanschrijving van het bestuur, binnen de daarbij te stellen termijn en overeenkomstig de alsdan gegeven aanwijzingen en voorschriften te geschieden. Voor zover blijkt dat de houder als gevolg van voornoemd besluit van AGV schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd kan het bestuur hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- 2.10. Indien de houder niet aan de aan deze ontheffing verbonden voorschriften voldoet, of de ontheffing niet of niet meer voor het beoogde doel wordt gebruikt, is het bestuur bevoegd de ontheffing in te trekken en/of, op kosten van de houder, de werken in overeenstemming met de voorschriften van de ontheffing te brengen.
- 2.11. Binnen één maand na beëindiging van het gebruik van de werken of nadat deze ontheffing is ingetrokken, dient de houder de werken op te ruimen en de oorspronkelijke toestand volledig te herstellen ten genoegen van het bestuur.
De houder informeert de medewerker van afdeling Handhaving op telefoonnummer 0900 93 94:
 - ten minste één week van tevoren over de aanvang van de verwijderingswerkzaamheden;
 - uiterlijk twee dagen na verwijdering dat de werken zijn opgeruimd.

Datum
3 september 2009
Ons kenmerk
AMSAM1321

3. TOENAME VERHARDING

- 3.1. Er mag netto niet meer dan 1.600 m² verharding worden aangebracht.
- 3.2. Er dient ter compensatie gebruik gemaakt te worden van een vegetatiedak en open verharding.
- 3.3. Er dient een aansluiting gemaakt te worden op het bestaande gemengd rioolsysteem, om overtollig hemelwater te kunnen afvoeren.

Datum
3 september 2009
Ons kenmerk
AMSAM1321

MEDEDELINGEN

1. Bezwaarschrift

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt door het indienen van een bezwaarschrift bij:

het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht
p/a Waternet, afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

Een bezwaarschrift moet binnen zes weken, na de dag waarop AGV deze beschikking aan de houder heeft toegezonden, zijn ontvangen. Bij verzending per post geldt dat het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn moet zijn bezorgd. Daarbij geldt de datumstempel van het postkantoor als bewijs van een tijdige verzending. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

2. Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. U kunt hiertoe een verzoek indienen bij de rechter. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

3. Onmiddellijk aanvangen van de werkzaamheden

Het is de houder van de ontheffing toegestaan na ontvangst van de beschikking met de werkzaamheden aan te vangen. Het aanvangen van de werkzaamheden, voordat de bovengenoemde bezwaartermijn is verstreken, komt geheel voor eigen risico van de houder. Het indienen van een bezwaarschrift (en verzoek om een voorlopige voorziening te treffen) kan namelijk tot wijziging of tot intrekking van deze beschikking aanleiding geven. Over ingediende bezwaren kunt u contact opnemen met onze afdeling Juridische Zaken, telefoonnummer 0900 93 94.

4. Privaatrechtelijke regeling

Indien uw aanvraag een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van AGV betreft, dient u schriftelijk contact op te nemen met de afdeling Beheer & Besturing. De kans bestaat dat u, naast uw ontheffing, toestemming nodig heeft op grond van ons eigendomsrecht. Deze toestemming resulteert meestal in een privaatrechtelijke overeenkomst. Wij verzoeken u in uw contact met de afdeling Beheer & Besturing het kenmerk van uw ontheffing en de kadastrale aanduiding van het perceel waar uw ontheffing betrekking op heeft, te vermelden. Op deze manier kan uw aanvraag sneller verwerkt worden. Voor meer informatie kunt u terecht op telefoonnummer 0900 93 94.

5. Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Waternet Afvalwater, de heer T. Staverman en de heer S. Oterdoom, postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam;