

Paraaf Portefeuillehouder:

Paraaf Directeur:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Stadsdeelraad

4.

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Houthaven
Projectbureau Houthaven
mr Frank Arents
2530174

Datum behandeling:
Besluitnummer:
Portefeuille:

6 juli 2010
SenB 2010- 009
Houthaven (Dirk de Jager)

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Bredius

De stadsdeelraad besluit:

1. Het bestemmingsplan Bredius vast te stellen;
2. geen grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

In 2004 is de sporthal Bredius door een brand verwoest. Naast herbouw van de sporthal en aanvullende sportvoorzieningen, wordt ook realisering van woningen, horecagelegenheid en een nieuwe straat voorgestaan. Omdat het vigerende bestemmingsplan dit niet mogelijk maakt, dient het bestemmingsplan Bredius vastgesteld te worden.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

In 2004 is de sporthal Bredius door een brand verwoest. Door het stadsdeel Westerpark is onderzocht of het mogelijk zou zijn de hal te herbouwen waarbij is uitgegaan van sportvoorzieningen in combinatie met woningen. De planvorming heeft uiteindelijk geleid tot een Stedenbouwkundig Plan. Uitgangspunt daarin is de bouw van een nieuwe sporthal, aanvullende sportvoorzieningen, woningen, een horecaruimte welke door zowel bezoekers aan de sportvoorzieningen als bezoekers van het zwembad kan worden gebruikt en de aanleg van een nieuwe straat langs de sporthal en het zwembad, parallel aan het spoor. De geplande ontwikkelingen zijn op grond van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de in het Stedenbouwkundig Plan beschreven uitgangspunten mogelijk te maken is het nu voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Het plangebied wordt begrensd door het midden van de Zaanstraat, de Spaarndammerdijk, het zwembad en het spoortalud.

Het dagelijks bestuur van Westerpark heeft op 8 september 2009 het voorontwerp Bestemmingsplan Bredius vrijgegeven voor het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. In verband met de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan zijn diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd. Dit heeft geresulteerd in onderzoeksrapporten die zijn bijgevoegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en is gereed voor vaststelling.

Reden van het besluit:

Het stadsdeel moet beschikken over actuele en flexibele bestemmingsplannen

In het plan zijn alle ruimtelijk relevante beleidsnota's verwerkt. Tevens is actuele wet- en regelgeving verwerkt.

Actualisering van dit deel van het bestemmingsplan Spaarndammer- en zeeheldenbuurt is naar voren gehaald, opdat de plannen om de afgebrande sporthal te vervangen gerealiseerd kunnen worden. In verband met het behoud van de PMI-subsidie (Programma maatschappelijke investeringen) is het noodzakelijk dat herbouw daadwerkelijk aanvangt voor 2011.

Reacties op het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan zijn verwerkt

Vier van de zes partners uit het artikel 3.1.1-overleg hebben gereageerd en er zijn twee zienswijzen ingekomen op het ontwerpbestemmingsplan.

In hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid in de toelichting zijn deze reacties samengevat en voorzien van een antwoord.

Het plan voldoet aan de digitale verplichting die vanaf 1 januari 2010 geldt

Bij het opstellen van het plan zijn de verplichtingen voortvloeiend uit de nieuwe Wro en de bijbehorende RO Standaarden 2008 verwerkt.

Voor overschrijdingen van voorkeursgrenswaarden zijn hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Westerpark.

Er is akoestisch onderzoek verricht voor de nieuwe woningen die door het plan mogelijk gemaakt worden. Geluidsreducerende maatregelen (zoals geluidsschermen en vliesgevels) en de toepassing van dove gevels zijn waar mogelijk toegepast, maar zijn onvoldoende om elk geveldeel te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarden voor geluidhinder. De geluidsbelastingen blijven echter onder de maximaal toelaatbare norm, zodat er geen wettelijk beletsel is om hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Kosten, baten en dekking:

De inkomsten en uitgaven voor het project Bredius zijn in balans. De financiering van de nieuwe sporthal valt niet onder de grondexploitatie; de stadsdeelraad Westerpark heeft dit geaccordeerd. De gemeenteraad van Amsterdam heeft het Investeringsbesluit genomen. Alle grond in het plangebied is eigendom van het stadsdeel. Er wordt grond in erfpacht uitgegeven. Op grond daarvan wordt toepassing gegeven aan artikel 6.12, tweede lid Wro en dus geen grondexploitatieplan vastgesteld.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

De twee ingekomen zienswijzen van Waternet en ProRail zijn, voorzien van een reactie, opgenomen in de toelichting; op enkele punten hebben deze zienswijzen geleid tot een aanvulling van de toelichting.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

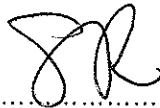
Meegezonden: De papieren verbeelding van het bestemmingsplan ^{*}Bredius, bestaande uit regels en een plankaart en vergezeld van een toelichting. Ter inzage: de bijlagen behorende bij de toelichting.

* apart baaije op RIA (1x/fractie)

Besloten in de vergadering van: 6 juli 2010

De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Griffier:


.....

S. raben

Raadsvoorzitter:


.....

K. martowirono