

16/09/2025

Kavel I-Z

Contactweg, Amsterdam Sloterdijk Zuid

Parkeeroverzicht



KROONENBERG|GROEP
REAL ESTATE INVESTMENT DEVELOPMENT



Woonprogramma parkeerprogramma

Parkeeraantallen auto’s, fietsers & scooters

In de tabel zijn de indicatieve aantallen wat betreft het parkeren, fietsenparkeren en scooters opgenomen op basis van het maximale programma van het TAM omgevingsplan.

Woonprogramma:
De parkeeraantallen voor het woonprogramma zijn gebaseerd op het maximale programma van 850 woningen, waarbij deze op de volgende manier is onderverdeeld:
_492: 1 slaapkamer woningen
_254: 2 slaapkamer woningen
_104: 3 slaapkamer woningen

Aan de hand van het Handboek Superplinten van de Gemeente Amsterdam zijn de aantallen voor het woonprogramma bepaald.

Mocht in de verdere uitwerking het aantal woningen/verdeling wijzigingen wordt hier de parkeerbalans op aangepast.

Niet woonprogramma:
De parkeeraantallen voor het niet woon programma zijn gebaseerd op de normen. Voor zowel de kantoor als horeca functies worden de normen uit de nota parkeernormen fiets en scooter 2018 van de gemeente Amsterdam gehanteerd.

De maatschappelijke fuctie in kavel 1-Z heeft twee verschillende functies een buurthuis & woonbehandellocatie. Hiervoor zijn geen algemene normen beschikbaar en dient dit in de verdere uitwerking te worden afgestemd. In deze fase is er wel rekening gehouden met fiets/ scouter en auto parkeerplekken. Voor nu is de kantoonorm als uitgangspunt gehanteerd voor deze functie. Tot slot is een deel van het niet woon programma bedrijfsruimte. Het exacte type bedrijfsruimte wordt pas in de verdere uitwerking van het plan uitgewerkt met de daarbij behorende norm. Voor nu is er een indicatie gedaan en is er voor het fietsparkeren 0,2 gehanteerd als norm, waarbij voor nu uit is gegaan van commerciële bedrijfsruimte. Om voldoende comfort te houden in het plan is rekening gehouden met de auto parkeernorm van kantoren,welke vaak hoger ligt dan voor bedrijfsruimte.

Mocht in de verdere uitwerking het aantal m2 niet woonprogramma wijzigingen wordt hier de parkeerbalans op aangepast.

ONDERSTEUNEND PROGRAMMA	1sk	2sk	3sk	Totaal
Totaal woningen	492	254	104	850
Fietsparkeerplekken norm	2,5	3,5	4,5	
Fietsparkeerplekken (incl.bezoekers)	1230	889	468	2587
Scooterparkeren norm	0,13	0,13	0,13	
Scooterparkeren	64	33	14	111
Parkeren bewoners norm	0,2	0,2	0,2	
Parkeren bewoners	98	51	21	170
Parkeren bezoekers norm	0,1	0,1	0,1	
Parkeren bezoekers	49	25	10	85
Parkeren totaal aantallen	148	76	31	255

Parkeerbalans woonprogramma

	BEDRIJFS RUIMTES	KANTOREN	HORECA	MAATSCHAP	TOTAAL
WERKEN	6600 m²	2500 m²	500 m²	400 m²	10000 m²
Fietsparkeren aantal per 100 m2 norm	0,2	2	14	2,5	
Fietsparkeren aantal per 100 m2	13	50	70	10	143
Scooterparkeren per 100 m2 norm		0,25	1	0,13	
Scooterparkeren aantal per 100 m2		6	5	1	12
Parkeren per 100 m2 norm	0,8	0,8	0,8	0,8	
Parkeren per 100 m2 max.	53	20	4	3	80

Parkeerbalans woonprogramma

Totaal programma parkeren

Multimodale hub

De tabel toont de indicatie van de aantallen wat betreft het parkeren, fietsenparkeren en scootersparkeren voor het maximale programma van het TAM omgevingsplan.

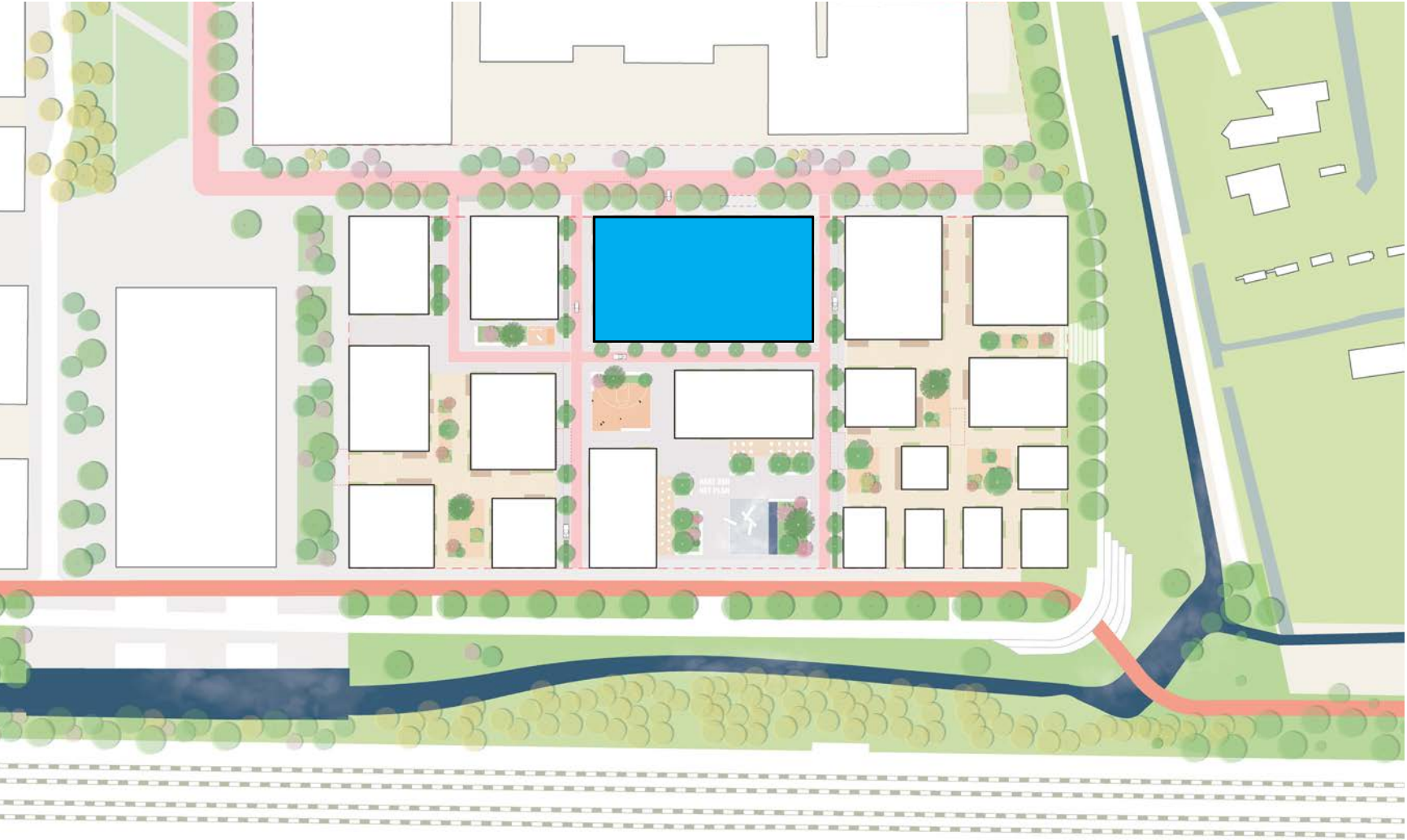
Zoals al eerder vermeld is dit op basis van het TAM programma per onderdeel gedaan en kan dit in de verdere uitwerking wijzigen a.d.h.v. de m2/programma/programma vereisten voor het niet woonprogramma en aantal/type woningen.

De indicatie van de aantallen in dit document houden nog geen rekening met effecten door het toepassen van bijvoorbeeld dubbelgebruik of deelvervoer. Dit zal in de verdere uitwerking van het plan worden verkent en waar mogelijk meegenomen. Bij de definitieve uitwerking zal worden gezocht naar een optimale invulling, zodat de verkeersaantrekkende werking van en naar het plangebied zo laag mogelijk is.

Het parkeerprogramma voor kavel 1-Z wordt gehuisvest in de multimodale hub, in blauw aangegeven in de plankaart. Het functionele hart van het plan waarbij parkeren, fiets/scooter parkeren, afvalverzameling, bedrijfsruimte, een pakketpunt en installatie ruimtes samenkomen in een gebouw. De multimodale hub kan voorzien in het huisvesten van het getoonde benodigde programma auto's/fietsen en scooters. Afhankelijk van de definitieve berekening tijdens de verdere uitwerking zal het definitieve aantal te huisvesten vervoersmiddelen bepaalt worden welke in de multimodale hub hun plek vinden.

PARKEREN WONEN	255
PARKEREN NIET WONEN	80
PARKEREN TOTAAL	335
FIETSEN WONEN	2587
FIETSEN NIET WONEN	141
SCOOTERS WONEN	111
SCOOTERS NIET WONEN	12
FIETSEN & SCOOTERS TOTAAL	2850

Parkeerprogramma woon/niet woon programma Kavel 1-Z



Locatie multimodale hub binnen massamodel kavel 1-Z, waarin het parkeren van auto's, fietsen en scooters wordt voorzien