

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

<https://odnzkq.nl/>

Thuishaven Events B.V.
Contactweg 68
1014 BW Amsterdam

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Zaaknummer
12516154

Documentnummer
28052558

Datum
3 december 2024

Datum aanvraag: 29 december 2023

Locatie: Contactweg 68(kadastraal perceel K4003 en K4002) te Amsterdam

Onderwerp: het plaatsen van een jaarrond hoofdpodium met bijbehorende tent, een jaarronde tent, een romneyloods, een toiletgebouw met hierboven een kantoor, een buitenbar en diverse overige objecten ten behoeve van evenementen en bedrijfsfeesten met een verlenging van de instandhoudingstermijn tot 15 mei 2029.

Aanvraagnummer: OLO-8322497

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het plaatsen van een jaarrond hoofdpodium met bijbehorende tent, een jaarronde tent, een romneyloods, een toiletgebouw met hierboven een kantoor, een buitenbar en diverse overige objecten ten behoeve van evenementen en bedrijfsfeesten met een verlenging van de instandhoudingstermijn tot 15 mei 2029 op de locatie Contactweg 68(kadastraal perceel K4003 en K4002) te Amsterdam.

Onder het kopje A – Onderwerp worden de eerder verleende vergunningen waarvoor de instandhoudingstermijn wordt verlengd nader toegelicht.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkq.nl/omgevingswet

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebld) en loket.odnzk.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 29 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Thuishaven Events B.V. voor het plaatsen van een jaarrond hoofdpodium met bijbehorende tent, een jaarronde tent, een romneyloods, een toiletgebouw met hierboven een kantoor, een buitenbar en diverse overige objecten ten behoeve van evenementen en bedrijfsfeesten met een verlenging van de instandhoudingstermijn tot 15 mei 2029 op de locatie Contactweg 68(kadastraal perceel K4003 en K4002) te Amsterdam.

Eerder zijn de volgende vergunningen verleend waarbij de aanvraag ziet op het verlengen van deze instandhoudingstermijnen:

- OLO-nummer 4611579(16 februari 2020)
Het tijdelijk en seizoensgebonden (van oktober tot april) plaatsen van een tent op het evenementen terrein Thuishaven met een instandhoudingstermijn tot en met 12 mei 2025;
 - Bij de aanvraag van 29 december 2023 wordt deze seizoensgebonden tent ook aangevraagd voor de zomerperiode – zodat deze bij slecht weer geplaatst kan worden
- OLO-nummer 3875551(31 oktober 2018)
Het realiseren van een kantoorruimte voor een periode van 10 jaar met een instandhoudingstermijn tot en met 31 oktober 2028;
- OLO-nummer 1961419(15 december 2015)
het plaatsen van een buitenbar met een instandhoudingstermijn van 10 jaar tot en met 15 december 2025;
- OLO-nummer 3025147(5 oktober 2017)
het tijdelijk plaatsen van een circustent op het festivalterrein met een instandhoudingstermijn tot en met 6 september 2026, met daarin de volgende voorwaarden:
 - Een maximaal gemiddeld geluidniveau van respectievelijk 95 dB(A) voor het buitenpodium, 95 dB(A) in de tent en 98 dB(A) in de loods;
 - In de nachtperiode (na 23.00) wordt alleen de loods gebruikt;
 - De bouwkundige maatregelen zoals beschreven op pagina 10 van het geluidrapport worden uitgevoerd;
 - De parkeeroplossing werkt niet voor alle tijdstippen in de dag of week, daarom kunnen evenementen met grotere aantallen bezoekers alleen worden gehouden tussen vrijdag 17:00 en maandag 06:00.
- OLO-nummer 1710359(12 mei 2015)
het plaatsen van containers en het gebruiken van de gronden met de bestemming daarvan tot horeca- en evenementenfunctie met tijdelijke instandhoudingstermijn van 10 jaar tot 12 mei 2025.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 29 december 2023 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Op de aanvraag is de uitgebreide procedure van toepassing aangezien conform bijlage II hoofdstuk 4 artikel 11 van het Besluit omgevingsrecht een tijdelijke afwijking voor een termijn van ten hoogste tien jaar is toegestaan.

De vergunningen met OLO-nummer 4611579(16 februari 2020), OLO-nummer 3875551(31 oktober 2018), OLO-1961419 (15 december 2015), OLO-nummer 3025147(5 oktober 2017) en OLO-1710359 (12 mei 2015) hebben bij een verlenging van de instandhoudingstermijn een termijn van meer dan 10 jaar. Hierdoor is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning is aangehouden op basis van artikel 3.3, eerste lid, onder a, van de Wabo.
- De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning is aangehouden op basis van: artikel 3.3, eerste lid, onder b, van de Wabo.
- Wij hebben u op 23 februari 2024 in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 1 maart 2024 ontvangen.
- Op 14 mei 2024 is een verzoek gedaan om het project aan te passen.
Het betreft het akoestisch rapport. Het aangepaste rapport hebben wij op 8 september 2024 ontvangen.
- Op 17 mei 2024 is een verzoek gedaan om het project aan te passen.
Het betreft de ruimtelijke onderbouwing. Het aangepaste rapport hebben wij op 30 mei 2024 ontvangen.
- Op 10 juni 2024 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort met acht weken.
- Op 27 juni 2024 is een verzoek gedaan om het project aan te passen.
Het betreft de constructie en de ruimtelijke onderbouwing. De aangepaste rapporten hebben wij op 5 augustus 2024 ontvangen.
- Op 5 juli 2024 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort met vier weken.
- Op 25 juli 2024 is een verzoek gedaan om het project aan te passen.

Het betreft externe veiligheid. Het aangepaste rapport hebben wij op 8 augustus 2024 ontvangen.

- Op 5 september 2024 is een verzoek gedaan om het project aan te passen.
Het betreft externe veiligheid. Het aangepaste rapport hebben wij op 20 september 2024 ontvangen.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op de publicatiedatum is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkq.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 29 december 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplannen 'Alfadriehoek', 'Geluidverdeelplan Westpoort', 'Geluidverdeelplan Westpoort 1e herziening', 'Grondwaterneutrale Kelders' en ontwerpbestemmingsplan 'Geluidverdeelplan Westpoort 2e herziening' gelden.

Alfadriehoek

Conform artikel 3 is het project gesitueerd op gronden met de bestemming Bedrijf-1. Conform artikel 3.1 zijn deze gronden zijn bestemd voor bedrijven die vallen in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de van deze regels deel uitmakende staat van Inrichtingen bestemmingsplan Alfadriehoek, met daarbij behorende en daaraan ondergeschikte voorzieningen zoals kantoor- en andere vergelijkbare nevenruimten en parkeervoorzieningen, alsmede horecavoorzieningen in de categorie "horeca IV".

De aanvraag omvat plaatsen van een jaarrond hoofdpodium met bijbehorende tent, een jaarronde tent, een romneyloods, een toiletgebouw met hierboven een kantoor, een buitenbar en diverse overige objecten.

Het permanent hoofdpodium met bijbehorende tent is bedoeld voor het houden van evenementen en bedrijfsfeesten.

De permanente tent is bedoeld voor het houden van evenementen en bedrijfsfeesten.

De romneyloods bestaat met een bijeenkomstgebouw en podium is bedoeld voor het houden van evenementen en bedrijfsfeesten.

Aan de loods is een toiletgebouw gekoppeld met daarbovenop gelegen kantoren.

Deze zijn bedoeld als ondergeschikte voorzieningen voor evenementen en bedrijfsfeesten.

De buitenbar is bedoeld als ondergeschikte voorziening voor evenementen en bedrijfsfeesten.

Conform artikel 1.26 zijn horecavoorzieningen in de categorie "horeca IV" restaurants, lunchrooms en juicebars.

Een evenement en bedrijfsfeesten zijn geen bedrijf en geen "horeca IV".

Het project is in strijd met artikel 3.1 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Conform artikel 3.5 lid b geldt er een maximum van 1 parkeerplaats per 125 m² brutovloeroppervlakte. De totale oppervlakte is 8724 vierkante meter.

Er zijn maximaal 69 parkeerplekken toegestaan.

Er zijn 74 parkeerplekken aanwezig. Dat is meer dan 69 parkeerplekken.

De bouwwerken voldoen aan de bouwregels van het bestemmingsplan.

De bouwwerken voldoen niet aan de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Geluidsverdeelplan Westpoort

Conform artikel 4.1 van de planregels is het project gelegen op gronden met de gebiedaanduiding 'milieuzone-geluidsverdeling 1'.

De gronden zijn bestemd voor de verdeling van de geluidruimte binnen de geluidzone behorende bij industrieterrein Westpoort. Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - geluidverdeling 1' moet de geluidimmissie van een inrichting voldoen aan de immissiebudgetten als opgenomen bijlage 3 behorend bij de regels.

Thuishaven is niet gelegen binnen de aanduiding "milieuzone-geluidverdeling 1". Hieruit volgt dat het Thuishaven uitsluitend wordt getoetst aan de toegelaten bedrijfscategorie op grond van het Omgevingsplan en niet aan een immissiebudget. Voor de Alfadriehoek geldt dat een bedrijfscategorie is toegestaan tot categorie 3.2. Indien de bedrijfscategorie van een bedrijf niet hoger is dan 3.2 dan past het bedrijf binnen het Geluidverdeelplan Westpoort. Het betreft hier geen bedrijf met een hogere categorie van 3.2.

Voor de gebieden die buiten de "milieuzone-geluidverdeling 1" vallen is in het geluidverdeelplan wel rekening gehouden met een algemene geluidreservering. Deze geluidreservering is gemiddeld genomen voldoende voor een mix van lichte en een beperkt aantal middelzware bedrijven tot categorie 3.2 die volgens het bestemmingsplan Alfadriehoek, zijn toegestaan voor het beoordelen van het toegestane geluidsniveau op de toetspunten van de geluidsgevoelige objecten in de directe omgeving. Bij de bepaling van deze geluidreservering en het vaststellen van het bestemmingsplan Geluidverdeelplan Westpoort, is geen rekening gehouden met het toestaan van evenementenlocaties waarbij sprake is van het ten gehore brengen van muziek in de buitenlucht. Dergelijke evenementen hebben doorgaans een veel hogere geluidemissie dan waar rekening is gehouden met de algemene geluidreservering.

Uit de toetsing aan de geluidreservering blijkt dat de evenementenlocatie fors bijdraagt aan het totale geluidvermogen. Als gevolg van muziek op het buitenterrein wordt de geluidreservering in de dag- en avondperiode overschreden. De afname van de geluidreserve, als gevolg van de aangevraagde activiteiten, is echter beperkt. Omdat nog voldoende geluidreserve overblijft en er ook sprake is van een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning tot uiterlijk 15 mei 2029 zijn de aangevraagde activiteiten voor de duur van vijf jaar aanvaardbaar.

Geluidverdeelplan Westpoort 1^e herziening

Conform artikel 2.1 van de toelichting is er voor dit bestemmingsplan een beperkte herziening van het geluidverdeelplan betreffende 2 kavels voor industrieterrein Westpoort. Het betreffende kavel is geen onderdeel van deze herziening.

Het project is in overeenstemming met de gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Grondwaterneutrale kelders

Conform artikel 5.2 van de planregels is het project gelegen op gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone -2' welke mede bestemd voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen. Binnen deze gebiedsaanduiding is het verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.

Daar het project geen kelder betreft is een beoordeling op het bestemmingsplan niet relevant.

Ontwerpbestemmingsplan Geluidverdeelplan Westpoort 2^e herziening

Conform artikel 7.2 lid a is het verboden om het plangebied buitenterrein te gebruiken te ten behoeve van ten gehore brengen van versterkte muziek, voor zover dit ten gehore brengen van versterkte muziek onderdeel uitmaakt van de reguliere bedrijfsvoering van een horecagelegenheid.

Conform artikel 7.2 lid c is het gestelde onder a is niet van toepassing op het ten gehore van versterkte muziek in de buitenlucht als voor dat gebruik voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo is afgegeven. Er is eerder een omgevingsvergunning afgegeven.

Het project is in overeenstemming met de gebruiksbepalingen van dit ontwerpbestemmingsplan.

Bouwverordening Amsterdam 2023

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2023.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

- Bijeenkomstfunctie;
- Kantoorfunctie.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 3.1 en 3.5 lid b van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Alfadriehoek'.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in de bestemmingsplannen geen regels opgenomen inzake het afwijken van de bestemmingsplannen. Er kan derhalve geen omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Het is mogelijk om van artikel 3.1 en 3.5 lid b van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van artikel 3.1 van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing van 19 september 2024 hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke beoordeling:

Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat geen sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving en de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief voldoet aan relevant gemeentelijk beleid en deze (tijdelijke) functie vormt een positieve bijdrage aan het culturele (nacht)leven in Amsterdam

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 3.1 en artikel 3.5 lid b van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Alfadriehoek';
- De aangevraagde omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn tot 15 mei 2029 te verlenen.
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Amsterdam
team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de
- Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.