

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

<https://odnzkq.nl/>

Hakkers Waterbouw B.V.
Postbus 11
4250 DA Werkendam

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 29 augustus 2023

Locatie: Nabij Nieuwe Hemweg 8 te Amsterdam

Onderwerp: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het aanleggen van het parkeerterrein

Aanvraagnummer: OLO-8024507

Zaaknummer
12221725

Documentnummer
27268442

Uw kenmerk
23020

Datum
16 september 2024

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het aanleggen van het parkeerterrein voor wachtplaatsen voor coasters op de locatie nabij Nieuwe Hemweg 8 te Amsterdam.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkq.nl/.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkq.nl/omgevingswet

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 29 augustus 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Hakkers Waterbouw B.V. voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het aanleggen van het parkeerterrein voor wachtplaatsen voor coasters op de locatie nabij Nieuwe Hemweg 8 te Amsterdam.

De huidige aanvraag voor het parkeerterrein voor wachtplaatsen voor coasters is ten behoeve het project het realiseren van binnenvaartwachtplaatsen in de Minervahaven en coasterwachtplaatsen in de Mercuriushaven. De daarbij te realiseren steigers en het baggeren en vervangen van de oeverconstructie in de Mercuriushaven worden in een aparte vergunningsaanvraag behandeld.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);

Een activiteit 'aanleggen van een weg of verandering in de wijze van aanleg van een weg' is niet opgenomen in het bestemmingsplan, dit is niet omgevingsvergunning vergunningsplicht.

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 29 augustus 2023 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Op 8 maart 2024 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 5 april 2024 ontvangen.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 29 augustus 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op xx-xx-xxxx is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkq.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Petroleumhaven', 'Inpassingsplan Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij' en 'Grondwaterneutrale Kelders' gelden.

Bestemmingsplan 'Petroleumhaven'

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Verkeer-2', 'Groen' en 'Gebiedsaanduiding geluidszone - industrie Westpoort'.

Ingevolge artikel 9.1, 'Verkeer-2', zijn de aangewezen gronden bestemd voor 'railverkeer en spoorwegvoorzieningen'. Het project is in strijd met dit artikel omdat de parkeerplaatsen niet ten dienste zijn voor de bestemmingsomschrijving 'railverkeer en spoorwegvoorzieningen'.

Ingevolge artikel 6.1, 'Groen', zijn de aangewezen gronden bestemd voor 'groenvoorzieningen'. Het project is in strijd met dit artikel omdat de parkeerplaatsen niet ten dienste zijn voor de bestemmingsomschrijving 'groenvoorzieningen'.

Het project is niet in strijd met de bestemming 'Gebiedsaanduiding geluidszone - industrie Westpoort'. Het milieuaspect geluid is niet relevant voor de (her)inrichting van parkeerplaatsen voor personenauto's op de beoogde locatie.

Bestemmingsplan 'Inpassingsplan Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij'

Het project is niet relevant voor deze bestemming.

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders'

De bepalingen van het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders' hebben geen betrekking op het realiseren van opslag van batterijen. Het aangevraagde project betreft geen kelder. Er is geen strijd met dit bestemmingsplan.

Voor de strijdigheid met het bestemmingsplan 'Petroleumhaven' wordt de aanvraag mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Strijdigheden

Het project is in strijd met de artikelen 9.1 en 6.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Petroleumhaven'. De gronden met bestemming groen en verkeer voor het onderhavige project 'het aanleggen van het parkeerterrein voor wachtplaatsen voor coasters' zijn niet ten dienste van de bestemmingsomschrijvingen 'railverkeer en spoorwegvoorzieningen' en 'groenvoorzieningen'.

Het is mogelijk om van met de artikelen 9.1 en 6.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van bestemmingsplan 'Petroleumhaven' af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, versie F 22926-4-RA-003 d.d. 22 juli 2024. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wij besluiten af te wijken van artikelen 9.1 en 6.1, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik'.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikelen 9.1 en 6.1, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Petroleumhaven';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Amsterdam
team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer [REDACTED] (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.