



Bestemmingsplan Geluidverdeelplan Westpoort 2de Herziening

Ontwerp

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.B2302BPGST-OW01

Datum print 1 November 2023

Planstatus ontwerp

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Hoofdstuk 3 Algemene regels	9
Artikel 3 aanpassing afwijkingsregeling	9
Artikel 4 verbod versterkte muziek buitenlucht	10
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	11
Artikel 5 Overgangsrecht	11
Artikel 6 Slotregel	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Geluidverdeelplan Westpoort 2e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.B2302BPGST- OW01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan 'Geluidverdeelplan Westpoort 2e herziening'

Artikel 2 Wijze van meten

Aan artikel 2 van het Geluidverdeelplan Westpoort wordt een lid 3 toegevoegd dat als volgt luidt:

2.3 afwijkingsregeling bodemdemping

Het bevoegd gezag heeft de bevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 2.1 onder b, mits:

- a. aangetoond wordt dat de bodemdemping bij een inrichting substantieel afwijkt ten opzichte van de standaardfactor van 0,5;
- b. de zonebeheerder instemt de afwijkende factor voor de bodemdemping;
- c. het de bodemdemping betreft op het gezoneerde industrieterrein.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 aanpassing afwijkingsregeling

Aan artikel 5.1 van het Geluidverdeelplan Westpoort wordt een sub d toegevoegd, dat als volgt luidt:

d. een hoger immissiebudget kan niet worden toegekend aan horecabedrijven.

Artikel 4 verbod versterkte muziek buitenlucht

Aan artikel 7 van het Geluidverdeelplan Westpoort wordt een nieuw artikel 7.2 met de titel verbod versterkte muziek buitenlucht toegevoegd dat als volgt luidt:

Artikel 7.2 versterkte muziek buitenlucht

- a. Het is verboden om binnen het plangebied buitenterrein te gebruiken ten behoeve van ten gehore brengen van versterkte muziek, voor zover dit ten gehore brengen van versterkte muziek onderdeel uitmaakt van de reguliere bedrijfsvoering van een horecagelegenheid.
- b. Bovenstaand verbod strekt zich ook uit tot het ten gehore brengen van versterkte muziek in of onder bouwwerken die geen of nauwelijks geluidisolatie bezitten, zoals tenten en overkappingen.
- c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het ten gehore van versterkte muziek in de buitenlucht als voor dat gebruik voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo is afgegeven.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het .
Geluidverdeelplan Westpoort 2de herziening