



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Regels

Aardgasleiding Seineweg - Hornweg Westpoort

Gemeente Amsterdam

Datum: 29 mei 2024

Projectnummer: 220242

ID: NL.IMRO.0363.B2301BPGST-VG01

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	5
2	Bestemmingsregels	6
Artikel 3	Leiding - Gas 2	6
Artikel 4	Leiding - Gas verwijderd	7
3	Algemene regels	8
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	8
Artikel 6	Overige regels	8
4	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 7	Overgangsrecht	9
Artikel 8	Slotregel	10

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 (paraplu)plan:

het bestemmingsplan 'Aardgasleiding Seineweg - Hornweg Westpoort' met identificatienummer NL.IMRO.0363.B2301BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.6 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.7 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.8 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.9 bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk;

1.10 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.11 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.12 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.13 *gebouw:*

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.14 *omgevingsvergunning:*

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de ashoogte windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Leiding - Gas 2

3.1 *Bestemmingsomschrijving*

- a De voor 'Leiding - Gas 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een gasleiding;
- b De bestemming 'Leiding - Gas 2' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

3.2 *Bouwregels*

Op en in de in lid 3.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

3.3 *Afwijken van de bouwregels*

- a Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2 in dier voege dat wordt toegestaan om bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op te richten, mits de belangen van de gasleiding daardoor niet worden geschaad;
- b Er kan niet worden besloten tot afwijking voordat de exploitant van de gasleiding gehoord is.

3.4 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- 1 het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - 2 het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - 3 het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - 4 het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woeien, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - 5 het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- b Het verbod als bedoeld in lid a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - 1 normaal onderhoud en beheer betreffen;
 - 2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
 - c Het verbod als bedoeld in lid a is niet van toepassing indien de graafwerkzaamheden onder de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken valt;
 - d De omgevingsvergunning wordt niet verleend voordat de exploitant van de gasleiding gehoord is;
 - e De omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien het uitvoeren van werken of werkzaamheden geen schade aan de gasleiding toebrengt;

- f Aan de onder lid a genoemde vergunning kunnen onder meer voorschriften worden verbonden inhoudende de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de gasleiding wordt beschermd.

Artikel 4 Leiding - Gas verwijderd

- a Ter plaatse van de bestemming 'Leiding - Gas verwijderd' is artikel 12 'Leiding - Gas' uit het bestemmingsplan "Sloterdijk III" (NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02) en artikel 13 'Leiding - Gas' uit het bestemmingsplan "Westhaven" (NL.IMRO.0363.B0905BPGST-VG01) niet langer van toepassing.
- b Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding verwijderd' is artikel 21.5 'veiligheidszone - leiding' uit het bestemmingsplan "Westhaven" (NL.IMRO.0363.B0905BPGST-VG01) niet langer van toepassing.

3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Overige regels

6.1 Toepassingsbereik

De regels en verbeelding zijn een aanvulling op de hieronder opgenomen ruimtelijke plannen:

Plan	Vaststelling	Identificatienummer
Westhaven	3 juli 2013	NL.IMRO.0363.B0905BPGST-VG01
Eerste wijziging Westhaven	25 juni 2014	NL.IMRO.0363.B1301BPGST-VG01
Sloterdijk III	3 juli 2013	NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02
Westrandweg 2e Coentunnel	27 mei 2011	NL.IMRO.0363.B0902BPGST-OH01
Geluidverdeelplan Westpoort 1e herziening	13 februari 2019	NL.IMRO.0363.B1802BPGST-VG01
Grondwaterneutrale kelders	7 oktober 2021	NL.IMRO.0363.GA2102PBPGST-VG02
Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij (provinciaal inpassingsplan	2 maart 2015	NL.IMRO.9927.IPGELCONWPRTHT2014-VG01

Voor het overige blijven de regels en verbeelding van de bovengenoemde ruimtelijke plannen onverminderd van kracht.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

7.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

7.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in 7.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 7.1.1 met maximaal 10%.

7.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 7.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

7.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

7.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 7.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

7.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 7.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

7.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 7.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan “Aardgasleiding Seineweg - Hornweg Westpoort”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

.....

De voorzitter, De griffier,

.....