

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Havenbedrijf Amsterdam N.V.
De Ruijterkade 7
1013 AA Amsterdam

Betreft: Definitief besluit Omgevingsvergunning

Zaaknummer
10842980

Documentnummer
22494558

Uw kenmerk
BI2043

Datum
24 mei 2022

Datum aanvraag: 23 december 2021
Locatie: Nieuwe Hemweg (kadastrale sectie AI, nummer 363) te Amsterdam
Onderwerp: het dempen van het koelwaterbassin ten behoeve van de later te plaatsen trafostations
Aanvraagnummer: OLO-6614119

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het dempen van het koelwaterbassin ten behoeve van de later te plaatsen trafostations op de locatie Nieuwe Hemweg (kadastrale sectie AI, nummer 363) te Amsterdam.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebld) en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 23 december 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Havenbedrijf Amsterdam N.V. voor het dempen van het koelwaterbassin ten behoeve van de later te plaatsen trafostations op de locatie Nieuwe Hemweg (kadastrale sectie AI, nummer 363) te Amsterdam.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 23 december 2021 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 30 maart 2022 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkq.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Petroleumhaven', 'Geluidverdeelplan Westpoort', 'Geluidverdeelplan Westpoort 1e herziening' en 'Grondwaterneutrale Kelders' gelden.

Bestemmingsplan Petroleumhaven

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Water-3', volgens artikel 12. Deze gronden zijn, onder andere, bestemd voor een koelwaterkanaal met de daarbij behorende civieltechnische installaties, waterstaatkundige voorzieningen, oeververbindingen en nutsvoorzieningen.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 12 lid 1, van de gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met de bestemmingsomschrijving van de gronden.

Het is mogelijk om van artikel 12 lid 1 van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van artikel 12.1, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang:

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is in strijd met bestemmingsplan Petroleumhaven' de bestemming 'Water-3', omdat de functie van koelkanaal niet meer kan worden uitgeoefend na demping en in strijd is met de bestemmingsomschrijving. Er is geen bezwaar tegen het dempen en het verwijderen van het koelkanaal nu de kolencentrale Hemweg buiten bedrijf is. Voor de beoordeling van de toekomstige transformatorstations is gekeken of de functie aansluit op de functies die op de naastgelegen bestemming 'Bedrijf-2' inpasbaar zijn (t/m milieucategorie 5). Op dat punt is er geen belemmering voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de bestemming 'Water-3'.

Er is geen bezwaar tegen de toekomstige transformatorstations. De nog in te dienen aanvraag voor deze transformatiestations zal opnieuw beoordeeld worden.

Het belang van deze ontwikkeling is groot. Op dit moment is er onvoldoende capaciteit op het elektriciteitsnetwerk om ontwikkelingen in Nieuw West, West, het westelijk deel van Centrum, en het westelijk havengebied van stroom te voorzien. Dit komt omdat er sprake is van congestie op onderstation Hemweg. De uitbreiding van onderstation Hemweg (waar

deze aanvraag voor is) moet dit probleem oplossen. Tot de realisatie van dit plan staan ontwikkeling op het gebied van gebiedsontwikkeling, economische groei en de verduurzaming van de stad on-hold. De ontwikkeling is niet in strijd met de omgevingsverordening NH2020, omdat de milieucategorie niet wordt verlaagd en er geen belemmering ontstaat voor bedrijvigheid op het industrieterrein van provinciaal belang. De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik'.

Bestemmingsplannen:

Geluidverdeelplan Westpoort, Geluidverdeelplan Westpoort 1e herziening en Grondwaterneutrale Kelders

Het project is in overeenstemming met de gebruiksbepalingen van deze bestemmingsplannen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 12.1 van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Petroleumhaven'.
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

■■■■■ ■■■■■

teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Amsterdam
team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt naar aanleiding van recente jurisprudentie, dat er ook beroep ingesteld kan worden door niet belanghebbenden bij dit besluit. Er moet dan wel een zienswijze tegen het ontwerp van dit besluit door degene zijn ingediend. Als u wel belanghebbende bent is het indienen van een zienswijze niet verplicht.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.