

Notitie

betreft: Naritaweg 30 Amsterdam
Beoordeling windklimaat
datum: 10 december 2021
referentie: OO/JGZ//O 16746-2-NO

1 Introductie

Op de kavel aan de Naritaweg 30 te Amsterdam is in de huidige situatie een VO-school gevestigd in een tijdelijk gebouw. Er zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld die de definitieve vestiging van een VO-school mogelijk maakt op de westelijke zijde van de kavel en een publieke parkeergarage op de oostelijke zijde van de kavel. Gevraagd is een kwalitatieve beoordeling te geven van het te verwachten windklimaat rondom de geplande nieuwbouw aan de Naritaweg 30 te Amsterdam.

2 Beslismodel NEN 8100

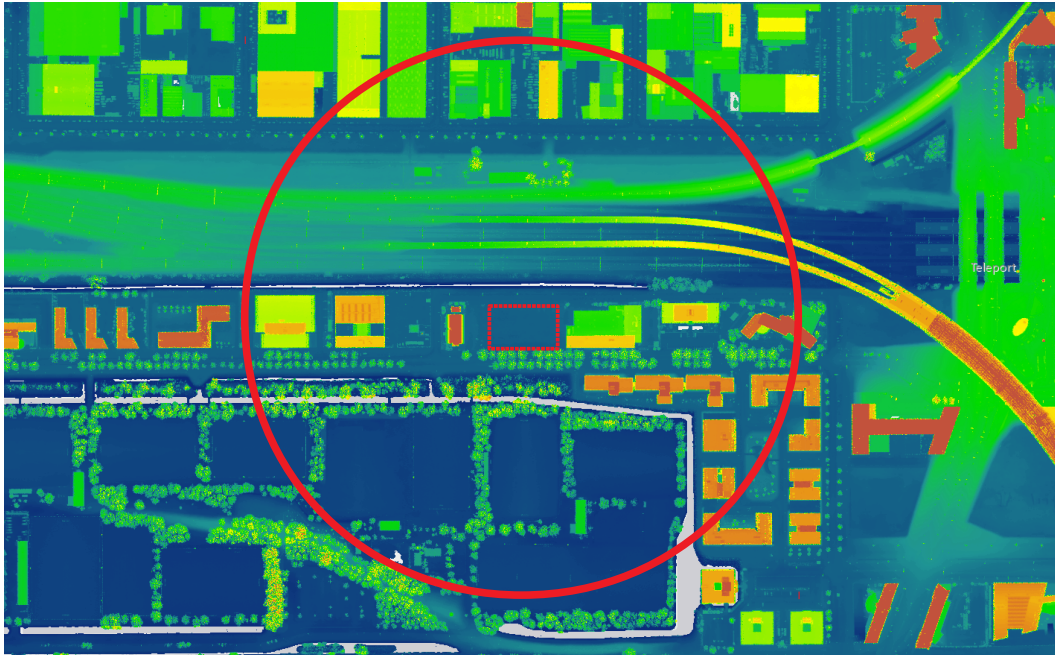
De beoordeling van het windklimaat met betrekking tot windhinder en windgevaar, is in Nederland vastgelegd in de norm NEN 8100. Om te bepalen of windhinder en/of windgevaar te verwachten is kan in eerste instantie gebruik worden gemaakt van het beslismodel in de NEN 8100. Hierin wordt onder meer beschreven in welke situaties een windklimaatonderzoek nodig is. Voor gebouwen met een hoogte vanaf 30 meter, zoals in de geplande nieuwbouwsituatie, wordt nader onderzoek met CFD- of windtunnelsimulatie als noodzakelijk gezien. In dit geval is in verband met de geplande bouwhoogte gekozen eerst een kwalitatieve beoordeling van de geplande situatie te geven, om op basis hiervan te bepalen of verder onderzoek door middel van een CFD-berekening noodzakelijk is.

3 Beoordeling windklimaat

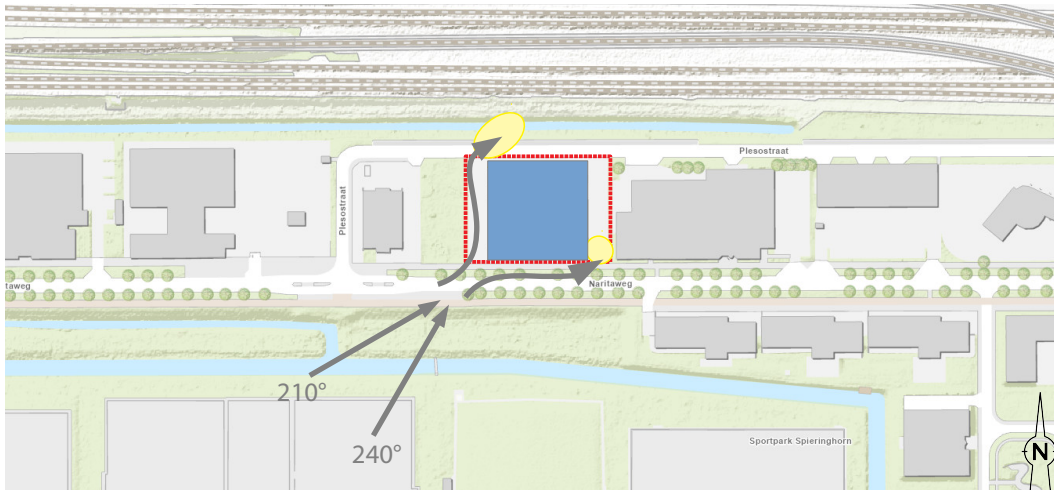
In figuur 3.1 is de hoogtekaart van de bestaande omgeving rond de kavel weergegeven. De kavel is aangegeven met een rode stippellijn, en de rode cirkel markeert een afstand van circa 300 meter van de kavel. De maximale bouwhoogte in de directe omgeving is circa 15 meter. Aan de westzijde en zuidoostzijde van de kavel is de bebouwing 15 en 14 meter hoog. Ten noorden van de kavel ligt een spoorbaan, en ten zuiden van de kavel ligt een sportpark.

De geplande bouwhoogten zijn maximaal 21 meter aan de zuidzijde, en maximaal 35 meter aan de noordzijde. De maximale hoogte van de geplande nieuwbouw is ruim twee keer zo hoog als de huidige omgevingsbebouwing, en zodoende ligt de geplande nieuwbouw onbeschut. Gecombineerd met de relatief open ligging tussen het park en de spoorbaan kan dit met name bij de gebouwhoeken windhinder opleveren.

f3.1 Hoogtekaart AHN rond planlocatie



f3.2 Illustratie te verwachten windklimaat



In figuur 3.2 is een illustratie van de te verwachten windhinder weergegeven. De kavel is rood omlijnd, en de geplande bebouwing is aangegeven met een blauw vlak. Rondom de geplande nieuwbouw zal overwegend sprake zijn van een goed windklimaat, met uitzondering van de noordwesthoek en de zuidoosthoek.

Uit klimaatdata op deze locatie blijkt dat de dominante windrichting zuidwest (210° en 240°) is. Wind uit het zuidwesten kan vrij aanstromen over het sportpark, en wordt alleen op laag niveau geremd door de bomenrij aan de Naritaweg. De spoorbaan ten noorden van de geplande nieuwbouw geeft geen tegendruk voor de wind, waardoor de wind ook vrij kan afstromen. Wind uit andere richtingen zal een beperkte invloed op het windklimaat hebben.

De zuidwestenwind slaat om de geplande nieuwbouw heen, en door drukverschillen naar beneden bij de noordwest- en de zuidoosthoek van het plan. Hier kan lokaal een volgens de norm NEN 8100 als matig te beoordelen windklimaat optreden (weergegeven in figuur 3.2 met gele vlekken). Aan de gevel van de naastgelegen bebouwing zal volgens het criterium doorlopen sprake zijn van een matig windklimaat, maar volgens het criterium slenteren (geadviseerd te hanteren voor windgevoelige functies zoals gebouwentrees) zal hier sprake zijn van een beoordeling slecht.

Het matige windklimaat aan de noordwesthoek zal zich uitstrekken over de Plesostraat. De te verwachten hinderkansen zullen hier hoog in de categorie matig liggen. Mogelijk is hier zeer lokaal kans op beoordeling slecht volgens het criterium doorlopen.

Aan de noordzijde van de geplande bebouwing, langs de Plesostraat, wisselen de hinderkansen sterk af, met hoge hinderkansen aan de gebouwhoeken, en lage hinderkansen aan de noordgevel. Mocht hier in de toekomst een fiets- of looproute komen kan dit als oncomfortabel worden ervaren.

De toekomstige hoogbouw op grotere afstand van de geplande nieuwbouw zal door de locatie en oriëntatie geen wezenlijke invloed hebben op het te verwachten windklimaat. Toekomstige hogere nieuwbouw aan de Naritaweg zal wel invloed hebben op het te verwachten windklimaat, dit kan de nu vastgestelde te verwachten hinderkansen verhogen, met name in de de doorgangen tussen gebouwen.

4 Conclusie

Het te verwachten windklimaat rond de geplande nieuwbouw zal grotendeels goed zijn, met uitzondering van de noordwest- en zuidoosthoek. Hier zal de dominante zuidwestenwind om de geplande nieuwbouw heen naar beneden slaan. Hierdoor zal aan de zuidoosthoek, grotendeels op eigen terrein en aan de gevel van de naastgelegen bebouwing, sprake zijn van een matig windklimaat. Aan de noordwesthoek zal sprake zijn van een matig windklimaat met hinderkansen hoog in de categorie matig. Aan de noordzijde van de geplande bebouwing zullen de hinderkansen sterk afwisselen, met hoge waarden bij de gebouwhoeken en lage waarden aan de noordgevel.

Toekomstige hogere nieuwbouw aan de Naritaweg zal het windklimaat rondom de geplande nieuwbouw beïnvloeden, en met name de hinderkansen in de doorlopen tussen gebouwen verhogen.

Desgewenst kan het effect van gebouwaanpassingen of terreininrichting verder worden onderzocht met behulp van simulaties.

Mook,

