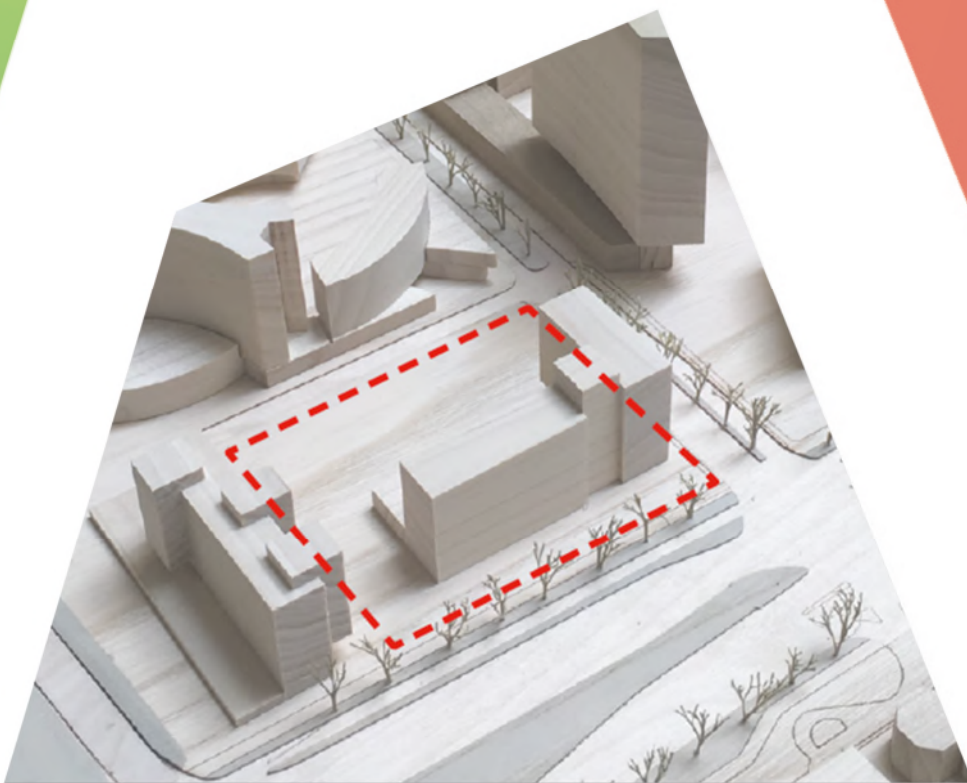




Gatwickstraat 1
Amsterdam
Rapportage stikstof

Gatwickstraat 1

Amsterdam

Rapportage stikstof

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Namens deze, de heer H.F. van Beek



Kerkewijk 117

3904 JB Veenendaal

T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu

E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K20525

Datum: 13 september 2021

Titel: Rapportage stikstof Amsterdam - Gatwickstraat 1

Projectleider: R. den Heijer

Auteur: M. Ottink



Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
2	Stikstofdepositie.....	6
2.1	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden	6
2.2	Uitgangspunten	6
2.2.1	Gebruikersfase.....	6
2.2.2	Referentiesituatie	8
2.2.3	Referentiesituatie versus gebruikersfase.....	9
3	Conclusie	10

Separate bijlagen:

- Bijlage 1 – Gebruikersfase
- Bijlage 2 – Referentiesituatie
- Bijlage 3 – Referentiesituatie versus gebruikersfase



1 Inleiding

In deze rapportage zijn de rekenresultaten te vinden van de berekening die is uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen ten gevolge van een ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

1.1 Aanleiding

Aan de Gatwickstraat 1 bevindt zich momenteel een kantoorgebouw met een brutovloeroppervlakte van circa 16.243 m². Rijksvastgoedbedrijf heeft de locatie aangekocht en wenst deze binnen de kaders van de Visie Sloterdijk-Centrum 2040 hoogwaardig te herontwikkelen ten behoeve van een nieuw Rijkskantoor. Hiertoe zal het bestaande kantoorgebouw worden gestript tot casco, waarna het bestaande gebouw wordt opgenomen in de nieuwe bebouwingsstructuur. In de beoogde nieuwe situatie zal de totale maximum brutovloeroppervlakte 40.000 m² bedragen. Om de gewenste levendige plint te bewerkstelligen wordt op de eerste bouwlaag circa 1.500 m² aan overige functies gerealiseerd, zoals commerciële functies, functies ten behoeve van dienstverlening en overige voorzieningen. Maximaal 38.500 m² bvo wordt benut ten behoeve van de kantoorfunctie.



Figuur 1 - Aanduiding planlocatie (bron: Google Maps)

1.2 Wettelijk kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), welke in juli 2015 van kracht werd, berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit tot een significante toename leidde van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden. Deze waarden bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold.



Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunningplichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Dit betekent dat ook relatief kleinschalige projecten zorgvuldig dienen te worden getoetst op hun stikstofdepositie, om zo aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Sinds de vernieuwing van de AERIUS Calculator op 16 september 2019 (en na de update van 15 oktober 2020, versie 2020) kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn, is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.

Op juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. In de Wsn is een partiële vrijstelling van de natuurvergunningplicht opgenomen voor bouwactiviteiten in de bouw-, aanleg- en sloopfase, waarin emissies tijdelijk en beperkt zijn. Daarmee hoeft de stikstofdepositie voor de bouw-, aanleg- en sloopfase niet meer te worden berekend en verschuift de nadruk naar de structurele uitstoot die een project in de gebruiksfase veroorzaakt. Voor de gebruiksfase is een Aerijs-berekening uitgevoerd. Hierop wordt in het onderstaande nader ingegaan.

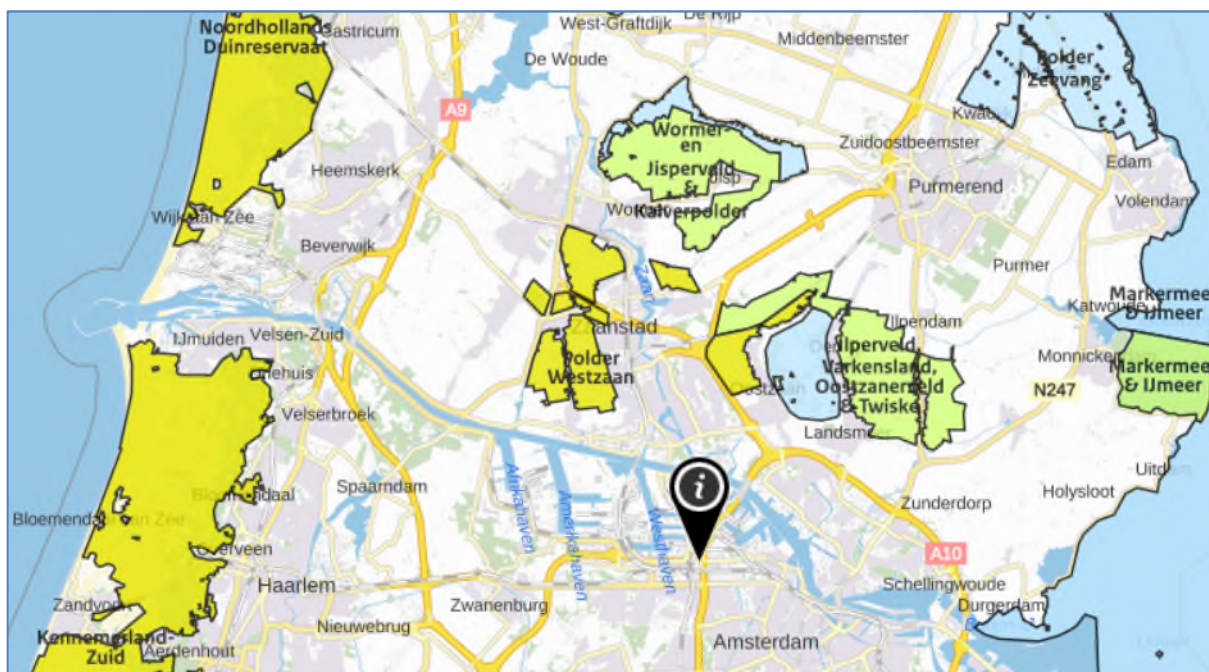


2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie, gaat dit hoofdstuk in op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden, de referentiesituatie en de toekomstige situatie.

2.1 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied weergegeven. Hieruit blijkt dat de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, Polder Westzaan en IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske, op circa 6 kilometer afstand van de planlocatie liggen.



Figuur 2 - Ligging planlocatie (i) t.o.v. Natura 2000-gebied (bron: AERIUS Calculator)

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2020 (beschikbaar sinds 15 oktober 2020). In de berekeningen zijn de emissies van NO_x en NH₃ van de relevante emissiebronnen meegenomen.

2.2.1 Gebruikersfase

In de beoogde nieuwe situatie zal er sprake zijn van een kantoorgebouw met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 40.000 m². Maximaal 38.500 m² wordt benut ten behoeve van de kantoorfunctie. Om de gewenste levendige plint te bewerkstelligen wordt op de eerste bouwlaag circa 1.500 m² aan overige functies gerealiseerd, zoals commerciële functies, functies ten behoeve van dienstverlening en overige voorzieningen.

Van belang is om ten eerste de worst-case situatie in beeld te brengen wanneer het volledige nieuwe kantoorgebouw met gas zou worden verwarmd. Uitgaande van een uitstoot van 0,16 kg NO_x/jaar per



vierkante meter oppervlakte, conform de instructie invoergegevens voor de Aerius calculator, komt de jaarlijkse stikstofemissie voor het gehele pand neer op 6.400,00 kg NOx.

Daarnaast vindt er (stikstof)emissie plaats door de verkeersgeneratie van het beoogde nieuwe kantoorgebouw. Op basis van kengetallen van het CROW zijn enkele uitgangspunten vastgesteld die de basis vormen voor de invoergegevens van het rekenprogramma AERIUS.

Voor de categorie 'Kantoor (zonder baliefunctie)' geldt in sterk stedelijk gebied binnen de schil centrum een maximale verkeersgeneratie van 6,2 verkeersbewegingen per etmaal per 100 m² bvo. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in 38.500 m² bvo ten behoeve van de kantoorfunctie. Dit resulteert in maximaal 2.387 verkeersbewegingen per etmaal.

Daarnaast wordt er circa 1.500 m² bvo werken en voorzieningen gerealiseerd. Uitgaande dat dit arbeidsintensief zal zijn (worst case wederom) wordt er per 100 m² een totaal van 8,8 bewegingen gegenereerd. $15 * 8,8 = 132$ verkeersbewegingen.

Het maximaal aantal verkeersbewegingen komt dus uit op $2387 + 132 = 2.519$ motorvoertuigen per weekdaggemiddelde. Van deze 2.519 bewegingen wordt de volgende verdeling over personenauto's, middelzware vracht en zware vracht gehanteerd:

- 97% personenauto's = 2.444
- 2% middelzware vracht = 50
- 1% zware vracht = 25

Van deze aantallen gaat 75% richting de A10, waar dit uitsplitst in 50% in noordelijke richting en 50% in zuidelijke richting. Van bovengenoemde aantallen gaat 15% via de Randweg richting de N200 richting Haarlem. De overige 10% gaat richting de Transformatorweg richting het Centrum.

Label	Type	Type emissie	Rekengetallen
Ri A10	Wegverkeer - bibeko	Gemotoriseerd verkeer	1.833/38/19
Ri A10 (noordelijke richting)	Wegverkeer - snelweg	Gemotoriseerd verkeer	917/19/9
Ri A10 (zuidelijke richting)	Wegverkeer - snelweg	Gemotoriseerd verkeer	917/19/9
Ri N200, richting Haarlem	Wegverkeer - bibeko	Gemotoriseerd verkeer	367/8/4
Ri Tr'weg, richting Centrum	Wegverkeer - bibeko	Gemotoriseerd verkeer	244/5/3

De rekenresultaten van de emissie NH3 en NOx vanwege het wegverkeer in de gebruikersfase, zijn terug te vinden in bijlage 1.

Conclusie

Uitgaande van een worst-case situatie dat het volledige nieuwe kantoorgebouw met gas wordt verwarmd, en zonder rekening te houden met een referentiesituatie, vindt er stikstofdepositie plaats op diverse Natura 2000-gebieden. De volledige resultaten zijn te vinden in bijlage 1.



2.2.2 Referentiesituatie

Op de planlocatie bevindt zich op dit moment al een bron die zorgt voor stikstofemissie. De referentiesituatie is daarom meegenomen in deze berekening.

Het bestaande kantoorpand heeft een oppervlakte van 16.243 m² en wordt volledig met gas verwarmd. Uitgaande van een uitstoot van 0,16 kg NOx/jaar per vierkante meter oppervlakte, conform de instructie invoergegevens voor de Aeries calculator, komt de jaarlijkse stikstofemissie voor het gehele pand neer op 2598,90 kg NOx.

Naast de uitstoot door de verwarmingsinstallatie zal ook de verkeersgeneratie zorgen voor een emissie. Zoals in paragraaf 2.2.1 aangegeven geldt voor de categorie 'Kantoor (zonder baliefunctie)' in sterk stedelijk gebied binnen de schil centrum een maximale verkeersgeneratie van 6,2 verkeersbewegingen per etmaal per 100 m² bvo. Uitgaande van de bestaande brutovloeroppervlakte van 16.243 m² resulteert dit in een maximaal aantal verkeersbewegingen van 1.007 motorvoertuigen per weekdaggemiddelde (162,43 x 6,2). Van deze 1.007 bewegingen hanteren we de volgende verdeling over personenauto's, middelzware vracht en zware vracht:

- 97% personenauto's = 977
- 2% middelzware vracht = 20
- 1% zware vracht = 10

Van deze aantallen gaat 75% richting de A10, waar dit uitsplitst in 50% in noordelijke richting en 50% in zuidelijke richting. Van bovengenoemde aantallen gaat 15% via de Randweg richting de N200 richting Haarlem. De overige 10% gaat richting de Transformatorweg richting het Centrum.

Label	Type	Type emissie	Rekengetallen
Ri A10	Wegverkeer - bibeko	Gemotoriseerd verkeer	733/15/8
Ri A10 (noordelijke richting)	Wegverkeer - snelweg	Gemotoriseerd verkeer	367/8/4
Ri A10 (zuidelijke richting)	Wegverkeer - snelweg	Gemotoriseerd verkeer	367/8/4
Ri N200, richting Haarlem	Wegverkeer - bibeko	Gemotoriseerd verkeer	147/3/2
Ri Tr'weg, richting Centrum	Wegverkeer - bibeko	Gemotoriseerd verkeer	98/2/1

De rekenresultaten van de emissie NH3 en NOx vanwege het wegverkeer in de referentiesituatie, zijn terug te vinden in bijlage 2.

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er ook in de referentiesituatie stikstofdepositie plaatsvindt op diverse Natura 2000-gebieden. De volledige resultaten zijn te vinden in bijlage 2.



2.2.3 Referentiesituatie versus gebruikersfase

Om de referentiesituatie te kunnen vergelijken met de nieuwe gebruikersfase is een verschilberekening uitgevoerd (bijlage 3). Gezien de ambities van Rijksvastgoedbedrijf ten aanzien van duurzaamheid vormt de worst-case situatie dat het volledige nieuwe kantoorgebouw met gas wordt verwarmd geen reëel uitgangspunt. Om die reden is in de verschilberekening gezocht naar het evenwicht waarbij er geen toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden plaatsvindt.

Uit de verschilberekening in bijlage 3 volgt dat wanneer het beoogde nieuwe kantoorgebouw tot een jaarlijkse stikstofemissie van maximaal 2.300,00 kg/j NO_x leidt, er geen toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden plaatsvindt. In dat geval is de nieuwe gebruikersfase, inclusief verkeersbewegingen, weg te strepen tegenover de referentiesituatie.

Een emissie van maximaal 2.300,00 kg/j NO_x komt, aan de hand van het kengetal 0,16 kg NO_x/jaar per vierkante meter oppervlakte conform de instructie invoergegevens voor de Aeries calculator, overeen met maximaal 14.375 m² van het beoogde kantoorgebouw dat met gas kan worden verwarmd zonder dat er een toename van stikstofdepositie optreedt.



3 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er zowel in de referentiesituatie als in de nieuwe gebruikersfase stikstofdepositie plaatsvindt op omliggende Natura 2000-gebieden. In de beoogde gebruikersfase dient er rekening mee gehouden te worden dat maximaal 14.375 m² bvo van het nieuwe gebouw traditioneel met gas kan worden verwarmd. In dat geval is de nieuwe gebruikersfase weg te strepen tegenover de referentiesituatie en vindt er geen toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden plaats (0,00 mol/ha/jr). Indien meer dan 14.375 m² bvo van het nieuwe gebouw met gas wordt verwarmd, zal er wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie.

Bij opvolging van bovengenoemde aanbeveling vormt stikstof geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling aan de Gatwickstraat 1 in Amsterdam. Gezien de ambities van Rijksvastgoedbedrijf ten aanzien van duurzaamheid zal het maximum van 14.375 m² niet worden overschreden. Mogelijk vervalt de gasaansluiting volledig. In het vervolgtraject zal dit nader worden bepaald in het op te stellen Ambitiedocument.

Gelet op het voorgaande is het bestemmingsplan Amsterdam – Gatwickstraat 1 uitvoerbaar in het kader van stikstof.



