



**Gemeente
Amsterdam**

Versie definitief
23 maart 2020

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

Ten behoeve van bestemmingsplan

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding voor dit besluit	3
1.2 Doel van dit besluit	4
2 Plangebied.....	5
2.1 Ligging plangebied	5
2.2 Vigerend planologisch kader	5
2.3 Akoestische situatie	6
2.4 Wettelijk- en beleidskader	8
2.4.1. Wet geluidhinder.....	8
2.4.2. Dove gevel	8
2.4.3. Amsterdams geluidbeleid	9
2.4.4. MER Haven-Stad, spelregelkader en omgevingsfoto.....	9
3 Resultaten akoestisch onderzoek.....	10
3.1 Inleiding	10
3.1.1 School en kinderdagverblijf	10
3.1.2 Woningen	10
3.1.3 Geluidbelasting na maatregelen.....	11
3.1.4 Vast te stellen hogere waarden	11
4 Advies TAVGA.....	12
5 Zienswijzen.....	14
6 Overwegingen	15
6.1.1 Maatregelen aan de bron	15
6.1.2 Maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen)	15
6.1.3 Maatregelen aan de ontvangzijde (vliesgevels en dove gevels)	16
6.1.4 Conclusie	16
7 Besluit	17
Akoestisch onderzoek	18

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor dit besluit

Het bestaande SITA kantoorpand bevindt zich aan de Heathrowstraat 10-12. Voor de kavel wordt herontwikkeling voorzien waarbij het bestaande kantoorgebouw wordt gesloopt en nieuwbouw wordt gerealiseerd met woningen, onderwijsvoorzieningen en kinderopvang. Deze herontwikkeling voldoet aan de wensen van de Gemeente Amsterdam om het gebied te verlevendigen en de woonfunctie en een alles-in-één school toe te voegen in dit deel van Sloterdijk. De nieuwbouw past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan ziet op de bouw van woningen, een basisschool en een kinderdagverblijf. De nieuwbouw draagt de naam 'Floating Gardens'. Er wordt voorzien in 196 woningen en een school voor circa 400 leerlingen en een kinderdagopvang. In totaal betreft de ontwikkeling 23.050 m² BVO met een maximum bouwhoogte van 64 m.



Figuur 1: impressie van Floating Gardens, oost- west oriëntatie.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

De school en het kinderdagverblijf zijn voorzien in de 1^e en 2^{de} bouwlaag. De woningen in de bouwlagen daarboven.

1.2 Doel van dit besluit

In het kader van de herontwikkeling dient ook de akoestische situatie in beeld te worden gebracht.

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen (In het bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB voor weg- en railverkeer respectievelijk 35 dB(A) voor industrielawaai).

De functie wonen, onderwijs en kinderopvang) zijn in de zin van de Wet geluidhinder omschreven als 'geluidgevoelige functies'. Daarnaast spreekt de wet over geluidgevoelige terreinen. Hieronder vallen bijvoorbeeld ligplaatsen voor woonboten. Geluidgevoelige functies en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd, worden beschermd door de Wet geluidhinder.

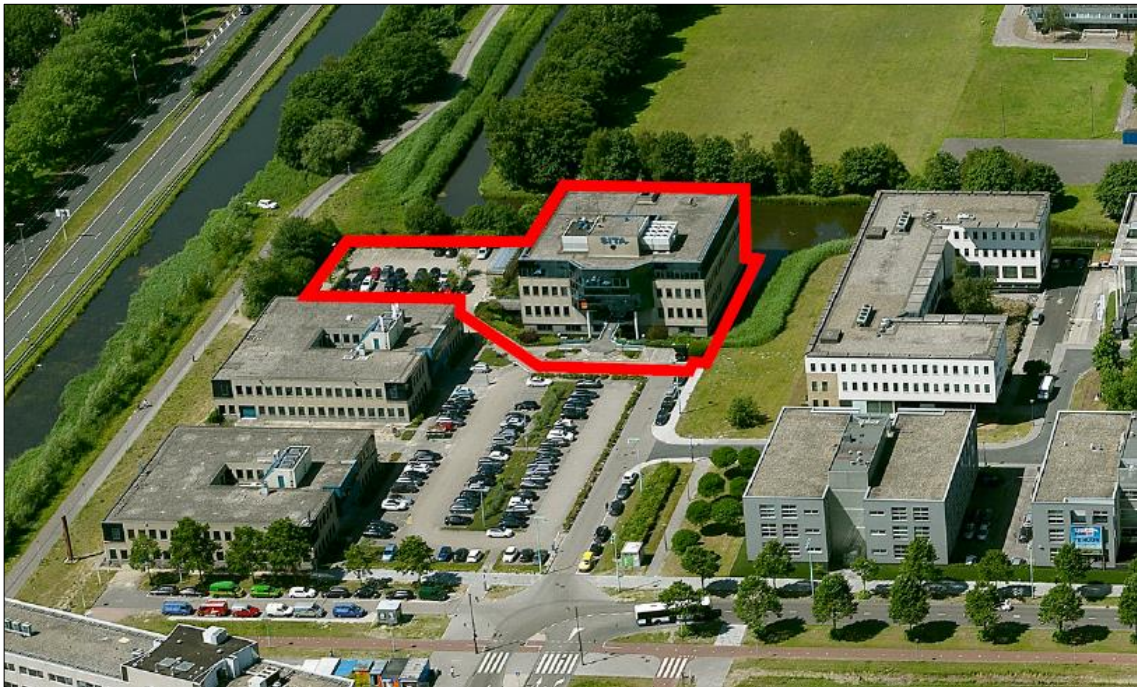
Voor die locaties, waar de geluidbelasting hoger is dan de zogenoemde voorkeursgrenswaarde, kan op grond van het besluit hogere waarden ontheffing worden verleend om, tot een daarvoor geldende maximale waarde, wonen of een andere geluidgevoelige functie wel mogelijk te maken. Dit laatste geldt voor de herontwikkeling van de SITA kavel. Door middel van het vaststellen van hogere waarden, waarvoor voorliggend besluit is bedoeld, wordt de ontwikkeling van wonen, onderwijs en kinderopvang ter plaatse mogelijk gemaakt.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

2 Plangebied

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in Amsterdam Nieuw-West, deelgebied Sloterdijk-Centrum, ter adresse van Heathrowstraat 10-12. Op de luchtfoto is de ligging weergegeven, met aan de linkerkzijde de Haarlemmerweg. De grens van het plangebied wordt bepaald door de contour van de kavel waarop wordt gebouwd.

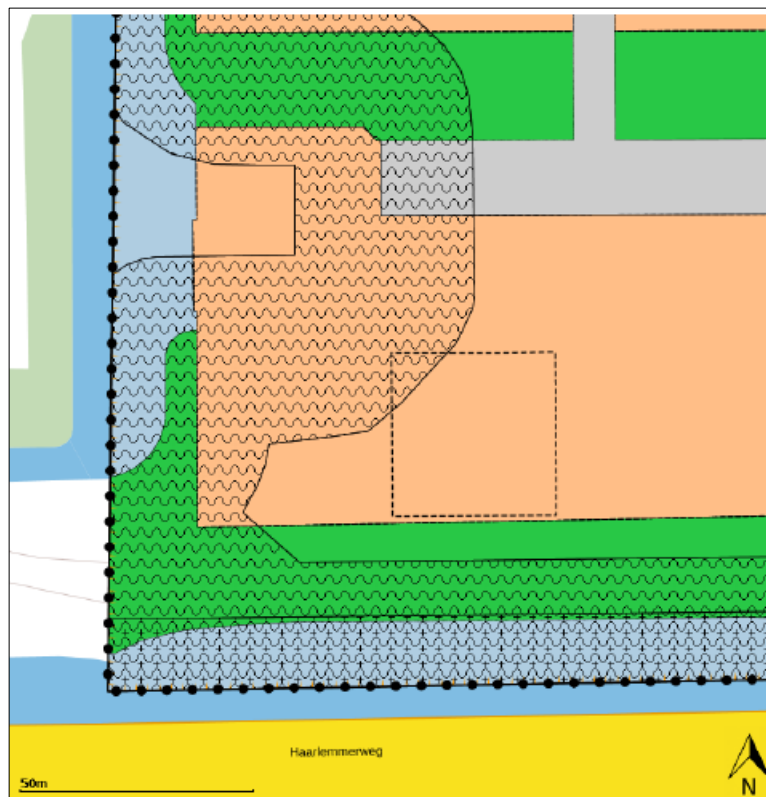


Figuur 2: huidige situatie, in rood de begrenzing van het plangebied (west-oost oriëntatie)

2.2 Vigerend planologisch kader

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Sloterdijk" dat is vastgesteld op 3 juli 2013. Het gebouw aan de Heathrowstraat 10-12 is daarin bestemd als "Gemengd-5". Een deel van het gebouw is voorzien van de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering". Het bestemmingsplan staat de herontwikkeling, zowel functioneel als bouwen, niet toe.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam



Figuur 3: uitsnede verbeelding bestemmingsplan Sloterdijk (noord-zuid oriëntatie)

2.3 Akoestische situatie

In de huidige situatie is sprake van diverse geluidbronnen die van invloed kunnen zijn op de herontwikkeling van de SITA kavel:

- Wegverkeer: Rijkswegen, waaronder N200 (Haarlemmerweg), en binnenstedelijke wegen zoals de Radarweg en Arlandaweg;
- Railverkeer: Spoor Amsterdam-Haarlem en Metro;
- Industrielawaai: Industrierrein Westpoort.

De afstanden tot de geluidbronnen zijn in onderstaand figuur weergegeven.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam



Figuur 4: Ligging plangebied ten opzichte van relevante geluidbronnen

Haarlemmerweg

Op dit moment vindt er een ingrijpende renovatie van de Haarlemmerweg plaats. Daarbij is tussen de gemeente en Rijkswaterstaat en met Waternet afgesproken dat de rijsnelheid wordt aangepast naar 50 km/u en er een geluidsreducerend wegdek wordt gerealiseerd (SMA-NL 8G+). In het geluidsregister wordt een generieke beschrijving van het wegdek opgenomen: DGD-A. Het toegepaste wegdek valt binnen deze categorie en is wat stiller. De verwachting is dat de verkeersintensiteiten door de gewijzigde weg (en de inmiddels gerealiseerde Rijksweg A5 die ook via de Seineweg bereikt kan worden) zullen afnemen.

De genoemde wijzigingen zijn nog niet opgenomen in het geluidregister. Volgens planning vindt aanpassing van het geluidregister plaats in het eerste kwartaal 2020. Vooruitlopend op de aanpassingen van dit register wordt van de wijzigingen uitgegaan. De verkeersgegevens die zijn gebruikt in het onderzoek zijn afkomstig van Rijkswaterstaat en betreffen de realisatiecijfers 2017 inclusief een plafondcorrectie van 1 dB. Rijkswaterstaat geeft aan dat de verwachting is dat de toekomstige verkeersintensiteiten wat zullen dalen, dit blijkt uit berekeningen met het NRM2018, basisjaar 2040. De gehanteerde cijfers en 1 dB werkruimte kunnen dan ook als een bovengrens worden gezien.

Het verschil in emissie tussen het geluidsregister (inclusief plafondcorrectie van 1,5 dB) en de aangehouden realisatiecijfers 2017 (inclusief plafondcorrectie van 1 dB) is -5,5 dB. Daarbij komt nog dat bij de toetsing van de geluidsbelasting in plaats van 2, 3 of 4 dB (bij rijsnelheden van 70 km/u of hoger) 5 dB aftrek (bij lagere rijsnelheden dan 70 km/u) wordt toegepast. Per saldo is de te toetsen geluidsbelasting daarom maximaal 8 dB lager dan in eerdere onderzoeken is berekend.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

Toets wet- en regelgeving

Eerder is de haalbaarheid van 'Floating Gardens' inzake geluid beoordeeld door TAVGA en zijn principe-oplossingen bepaald om te kunnen voldoen aan het geluidsbeleid bij Hogere Grenswaarden van de Gemeente Amsterdam. Het ontwerp is daarna verder uitgewerkt, waarbij rekening is gehouden met de rondom aanwezige geluidsbelasting. De geluidsbelasting is getoetst aan de grenswaarden uit de Wet Geluidhinder en het (onlangs gewijzigde) geluidbeleid van de Gemeente Amsterdam.

2.4 Wettelijk- en beleidskader

2.4.1. Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen (In het bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB). De grenswaarden zijn in deze situatie als volgt:

	<i>Wegverkeer</i>	<i>Railverkeer</i>	<i>Gezoneerd industrieterrein</i>
<i>Weg geluidhinder voorkeursgrenswaarde</i>	48 dB	55 dB woningen, 53 dB andere geluidsgevoelige gebouwen	50 dB(A)
<i>Maximale ontheffingswaarde</i>	63 dB	68 dB	55 dB(A)

2.4.2. Dove gevel

Om in panden op locaties waar de ten hoogste toelaatbare ontheffingswaarde wordt overschreden, woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren, is het maken van een dove gevel (een gevel zonder te openen delen) een voorwaarde. Een dove gevel is alleen mogelijk als woningen ook kunnen beschikken over een zogenoemde 'stille zijde'; een zijde van het gebouw waar de waarde lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In een gesloten bouwblok waar de meeste panden deel van uitmaken, behoort een stille zijde vrijwel altijd tot de mogelijkheden. In woningen die niet aan een stille zijde kunnen grenzen, kunnen door middel van maatregelen zoals (afgesloten) loggia's alsnog stille zijden worden gerealiseerd.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

2.4.3. Amsterdams geluidbeleid

Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam kan worden geslapen. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarde. 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

2.4.4. MER Haven-Stad, spelregelkader en omgevingsfoto

De ontwikkeling van Sloterdijk Centrum staat niet op zichzelf, maar is onderdeel van de ontwikkeling van Haven- Stad. Voor deze ontwikkeling is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Daaruit blijkt dat bij strikte toepassing van het geluidbeleid de ambities van Haven- Stad niet gehaald kunnen worden. De diverse geluidbronnen in en rond het gebied, in combinatie met het huidige beleid hebben als effect dat woningbouw in vrijwel het hele gebied niet mogelijk is. Om de ambities te kunnen realiseren zal daarom meer flexibel en gebiedsgericht met het geluidbeleid moeten worden omgegaan, waarbij de kwaliteit van de leefomgeving voorop staat en zo nodig wordt voorzien in compensatie. Deze uitgangspunten zijn uitgewerkt in het zogenaamde 'gebiedsgerichte spelregelkader Haven-Stad' dat als bijlage bij de MER is gevoegd. Door middel van de 'leefomgevingsfoto Haven-Stad' kan tot op kavelniveau inzicht worden gekregen in het spelregelkader.

3 Resultaten akoestisch onderzoek

3.1 Inleiding

In opdracht van de initiatiefnemer is door M+P raadgevende ingenieurs akoestisch onderzoek uitgevoerd (Bouwplan Floating Gardens, Heathrowstraat 10 Amsterdam. Akoestisch onderzoek, M+P.SYNCH.17.01.7, 31 oktober 2019). Deze is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Voor inhoudelijke details wordt verwezen naar deze rapportage. In dit hoofdstuk worden de conclusies verkort herhaald weergegeven.

3.1.1 School en kinderdagverblijf

De geluidsbelasting van de school en het kinderdagverblijf wordt bepaald door het gebruik in de dagperiode, wat doorgaans wat gunstiger is dan de L_{den} -waarde die voor woningen wordt aangehouden. Bij de school en het kinderdagverblijf zijn alleen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde aanwezig vanwege het wegverkeer (rijkswegen) bij zuidelijke delen van de oost- en westgevel. De geluidsbelasting is maximaal 53 dB L_{den} (na aftrek). De Haarlemmerweg is bepalend.

Voor de gevel van de school en het kinderdagverblijf worden geen afschermende maatregelen getroffen. Voor de school en het kinderdagverblijf is dus een hogere grenswaarde nodig van 53 dB L_{den} voor de Rijkswegen. De school is deels geluidsbelast en heeft een schoolplein dat aan de geluidsluwe zijde is gelegen.

3.1.2 Woningen

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting van de omhullende vanwege het industrieterrein en de rijkswegen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Vanwege de overige geluidsbronnen blijkt de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde.

De hoogste hogere waarde betreft voor wegverkeer 59 dB L_{den} (na aftrek vanwege maatregelen, zie paragraaf 3.1.3) en treedt op aan de zuidzijde en in mindere mate de oost- en westgevel. Voor industrielawaai is de hoogste geluidsbelasting 56 dB(A) L_{etm} (na aftrek vanwege maatregelen en daarmee hoger dan de maximale ontheffingswaarde), aan de noordzijde.

Al met al is het woongebouw in zijn geheel rondom geluidsbelast. In de binnentuin voldoet de geluidsbelasting in alle gevallen aan de voorkeursgrenswaarde.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

3.1.3 Geluidbelasting na maatregelen

In hoofdstuk 6 van de rapportage worden geluidafschermende maatregelen beschreven die in lijn zijn met het Amsterdamse geluidbeleid. Met de beschreven maatregelen is het mogelijk de geluidbelasting terug te brengen tot op het niveau waar het mogelijk is hogere waarden vast te stellen.

Voor de gevel van de school en het kinderdagverblijf worden geen afschermende maatregelen getroffen. Voor de school en het kinderdagverblijf is een hogere grenswaarde nodig van 53 dB vanwege de Haarlemmerweg (N200).

Voor de woningen is de afscherming door maatregelen voor de gevel bepaald uitgaande van een afscherming van 3 dB vanwege de gesloten balustrade en verticale panelen. Vervolgens is per woning de geluidssituatie beschouwd bij buitenruimten en bij een gunstig gelegen draairaam. De geluidsbelasting van de buitenruimte en het draairaam zijn beoordeeld aan de criteria voor een 'stille gevel' en aan een 'stille gevel' met beperkte overschrijding, zoals omschreven in het Amsterdamse geluidbeleid.

Er zijn in totaal 171 woningen waar een hogere waarde nodig is, deels voor twee geluidbronnen, en 23 woningen waar geen hogere waarde nodig is. Voor zover het gaat om het Amsterdamse geluidbeleid wordt opgemerkt dat 71% van de woningen voldoet aan een stille gevel en bij 29% er sprake is van een beperkte overschrijding van een stille gevel met ten hoogste 3 dB.

Om te kunnen voldoen aan de spelregels voor een stille gevel volgens het MER Haven-Stad wordt, bij de woningen waar een beperkte overschrijding bij de stille gevel van toe passing is, voorzien van een extra geluidswering van 3 dB bij de slaapkamers.

3.1.4 Vast te stellen hogere waarden

Op grond van het uitgevoerde akoestische onderzoek dienen, ten behoeve van het bestemmingsplan, de volgende hogere waarden te worden vastgesteld:

Geluidbelasting	Wegverkeerslawaai (Rijksweg N200, Haarlemmerweg)	Industrielawaai (Industrieterrein Westpoort)
49 dB	6 woningen	
50 dB	22 woningen	
51 dB	28 woningen	57 woningen
52 dB	39 woningen	27 woningen
53 dB	3 woningen, school en kinderdagverblijf	23 woningen
54 dB	0 woningen	
55 dB	22 woningen	
56 dB	19 woningen	

Tabel 1: vast te stellen hogere waarden

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

4 Advies TAVGA

Heathrowstraat 10-12 heeft een kantoorbestemming. Het nieuwe plan Floating Gardens omvat woningen, onderwijs en kinderdagopvang. De principe-oplossingen voor het plan zijn besproken in het TAVGA van 4 juni 2019. Het ontwerp is inmiddels verder uitgewerkt.

De geluidbelasting is maximaal 56 dB voor wegverkeerslawaai van de Haarlemmerweg en 56 dB(A) voor industrielawaai van Westpoort. Voor Westpoort wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden en zou een dove gevel toegepast moeten worden. Stil wegdek wordt getroffen voor de Haarlemmerweg. Voor de totale afwaardering van de Haarlemmerweg, de N200 wordt een geluidsreductie verwacht van 8,5 dB verwacht, welke ook in rekening is gebracht.

Om het gehele gebouw wordt een vliesgevel toegepast. Dat vlies heeft grote openingen/ onderbrekingen, ongeveer 30% van het vlies is permanent open. Achter de openingen in de vliezen zijn geen te openen delen aangebracht. Te openen delen zitten achter het gesloten deel van de vliesgevel. De benodigde geluidreductie hangt af van de berekende geluidbelasting. Het vlies wordt uitgevoerd met geprint glas en hangt als een gordijn om het gebouw heen. Per woning wordt de geluidbelasting bepaald en daar wordt een maatregel bij gekozen. Hierdoor wordt een geluidreductie van 3 dB oplopend tot 9 dB verwacht.

Voor industrielawaai is een reductie nodig van 6 dB om de stille gevel te creëren. Voor 3 dB zouden extra maatregelen worden getroffen. Omdat het hier om een beperkte overschrijding van maximaal 3 dB gaat, zou deze overschrijding nog acceptabel zijn. TAVGA adviseert de mogelijkheden te onderzoeken om deze beperkte overschrijding van 3dB te voorkomen, mogelijk kunnen Harbour Fensters of metaglas worden toegepast. Het betreft hier ca. 26 woningen aan de noordkant en 24 aan de west en noordzijde

In de MER wordt voorgesteld extra isolatie van woning scheidende wanden toe te passen als compensatie. Dit kan inderdaad meegenomen worden en zal positief bijdragen aan het woon- en leefklimaat.

Met name voor de slaapkamer dient gekeken te worden of een Harbour Fenster of een laag geplaatst raam geplaatst kan worden en daarmee de gewenste reductie van 3 dB kan worden bereikt, zodat ondanks de beperkte overschrijding, rustig geslapen kan worden met een geopend raam.

In het postzegelplan moet de vliesgevel voor de noord- en westgevel in de planregels omschreven worden. Het industrielawaai bedraagt 56 dB(A). De industrielawaai van 53 dB(A) moet worden beschouwd op de gevel, dus met aftrek van het geluidscherm dat als vliesgevel uitgevoerd gaat worden. Graag in overleg treden met de zonebeheerder Westpoort over hoe deze hogere waarde vastgelegd moet worden om te voorkomen dat hier een blokkering voor Westpoort door ontstaat.

In het plan is een basisschool en kinderdagverblijf opgenomen aan de noordkant. Een luifel zal over het speelterrein worden geplaatst op geluid naar de bovengelegen woningen binnen de normen te krijgen. Hiervan moeten nog de geluidberekeningen gemaakt worden.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. De hogere waarden en stille zijden voldoen aan het geluidbeleid;
- b. Een vliesgevel wordt gebruikt om het industrielawaai te reduceren, de vliesgevel moet in de planregels omschreven worden;
- c. Ca. 50 woningen hebben een beperkte overschrijding van maximaal 3 dB op de gevel. Hiervoor dienen aanvullende maatregelen zoals een Harbour Fenster of een laag geplaatst te openen raam voor de slaapkamer getroffen te worden. Wanneer dit niet mogelijk blijkt kan een extra geluidwering in de gevel opgenomen worden. Wanneer de maatregel niet wordt toegepast, wordt dit gemotiveerd in het besluit hogere waarde;
- d. Over het akoestisch rapport met de planregeling ten aanzien van de vliesgevel en industrielawaai op de gevel en de daarvoor vast te leggen hogere waarde van 53 dB(A) dan wel 56 dB overleggen met de zonebeheerder;
- e. Berekening van het schoolplein met piekgeluiden van de basisschool opnemen in het akoestisch rapport.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

5 Zienswijzen

Met ingang van 24 december 2019 heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 (hierna: het ontwerpbesluit) voor de duur van zes weken ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen naar voren te brengen.

Door Nieuw West C.V., erfpachter van het perceel Heathrowstraat 3-5, (hierna: adressant) is op 3 februari 2020, en aldus tijdig, een zienswijze naar voren gebracht over het ontwerpbesluit.

In de zienswijze wordt – kort en goed – het volgende naar voren gebracht:

1. Adressant vindt dat zij als gevolg van het bestemmingsplan in haar ontwikkelmogelijkheden (bruikbaarheid en mogelijkheden) wordt beperkt;
2. Het bestemmingsplan is niet uitvoerbaar;
3. Door de kiezen voor een postzegelbestemmingsplan is geen sprake van een integrale stedenbouwkundige visie op het gebied;
4. De bouwhoogte en het bouwvolume op de kavel Heathrowstraat 10-12 staan niet in verhouding tot de bouw mogelijkheden op de omliggende kavels;
5. De bouwhoogte en het bouwvolume op de kavel Heathrowstraat 10-12 zijn onvoldoende onderbouwd;
6. Het bestemmingsplan leidt tot een onaanvaardbare schaduwwerking op de kavel van adressant en op het plangebied zelf;
7. De noodzaak om een speelvoorziening in de hoofdgroenstructuur te realiseren, ontbreekt;
8. Het aspect water is onvoldoende gemotiveerd;
9. De parkeerbehoefte als gevolg van het plan is te laag ingeschat;
10. Aan het stikstofonderzoek zijn onjuiste uitgangspunten ten grondslag gelegd;
11. Ten onrechte zijn de woningbouwsegmenten niet in het bestemmingsplan geborgd.

Voor de inhoudelijke beantwoording van de zienswijzen, voor zover de inhoud van het bestemmingsplan wordt bestreden, wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Heathrowstraat 10-12 (Floating Gardens). De onderdelen van de zienswijze die zien op de stedenbouwkundige opzet, bezonning of die de uitvoerbaarheid van het plan bestrijden, geven geen aanleiding voor het oordeel dat aan het ontwerpbesluit of het daaraan ten grondslag liggende akoestisch onderzoek gebreken bevatten.

Concluderend geven de argumenten die adressant in haar zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht, geen aanleiding om het besluit hogere waarden Wet geluidhinder gewijzigd vast te stellen.

6 Overwegingen

De herontwikkeling van de SITA kavel is een op zichzelf staand project, maar maakt wel deel uit van de beoogde transformatie van Sloterdijk naar een gemengd woon-werk gebied. Deze herontwikkeling vindt gefaseerd plaats. Bij de herontwikkeling van de SITA kavel zijn twee geluidbronnen relevant; industrieterrein Westpoort en de N200 (Haarlemmerweg). Het vaststellen van hogere waarden is mogelijk indien blijkt dat eventuele maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij het bepalen van benodigde maatregelen wordt onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;
- maatregelen aan de ontvangzijde.

6.1.1 Maatregelen aan de bron

De Haarlemmerweg wordt op dit moment al gereconstrueerd. Daarbij wordt de rijsnelheid verlaagd en wordt geluidreducerend asfalt toegepast. Verdere bronmaatregelen zijn op dit moment niet aan de orde: deze stuiten op bezwaren van verkeerskundige aard doordat sprake is van een belangrijke doorgaande verkeersroute. Maatregelen ter verlaging van de rijsnelheid voor de A10 en A5 zijn bovendien niet aan de orde omdat deze rijkswegen niet bepalend zijn voor de hogere waarden.

Voor wat betreft industrielawaai is de enige bronmaatregel het beperken van de geluidproductie van de bedrijven op het industrieterrein Westpoort. Een dergelijke maatregel kan grote financiële gevolgen hebben voor zowel de gemeente Amsterdam als de betrokken bedrijven en is daarom, voor de ontwikkeling van een enkele kavel, in dit geval de SITA kavel, niet aan de orde.

Bovendien is het stedenbouwkundige ontwerp het schoolplein aan de noordzijde (geluidluwe zijde) gesitueerd. De stedenbouwkundige en programmatische opzet van en uitgangspunten voor het plangebied en de verdere omgeving bieden geen ruimte om de woningen op zodanig grotere afstand van de wegen te projecteren dat sprake zou zijn van een substantieel effect op de geluidhinder.

6.1.2 Maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen)

Het project ligt binnen de bebouwde kom waardoor geluidschermen langs de meeste wegen uit stedenbouwkundig oogpunt gezien onwenselijk zijn. Om een geluidscherm effectief te laten zijn is

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

een geluidsschermbreedte over een grote lengte nodig en een geluidsschermbreedte dient een aanzienlijke hoogte te krijgen om effect te hebben voor de woningen op de hogere verdiepingen. De kosten voor een dergelijk scherm staan niet in verhouding tot het project. Voor onderhavige ontwikkeling wordt verwacht dat het treffen van noodzakelijke hoge én lange geluidsschermen financieel daarom niet doelmatig zal zijn. Dit laatste geldt ook voor het plaatsen van geluidsschermen ter afscherming van industrielawaai.

6.1.3 Maatregelen aan de ontvangzijde (vliesgevels en dove gevels)

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet voldoende effect hebben, kan worden gedacht aan ontvangersmaatregelen. Dit kunnen dove gevels of vliesgevels zijn. In dit geval wordt voorzien in gevelmaatregelen. Deze gaan echter niet zover dat kan worden gesproken van een dove gevel of een vliesgevel. Dergelijke maatregelen zijn stedenbouwkundig en omwille van welstand niet gewenst op deze locatie en werken sterk kostenverhogend. Bovendien wordt bij de zijden waarde sprake is van een beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, aanvullende maatregelen getroffen (extra gevelisolatie bij de slaapkamers) conform het MER Haven-Stad.

6.1.4 Conclusie

Gebleken is dat het vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde noodzakelijk is om hogere waarden vast te stellen voor onderhavige ontwikkeling. In voorgaande is beschreven dat de verschillende geluidreducerende maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied bezwaren met zich meebrengen, reden waarom wordt gekozen voor het vaststellen van hogere waarden.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

7 Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten tot vaststelling van hogere waarden voor wegverkeerslawaaï en industrielawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, ten behoeve van de herontwikkeling van de kavel Heathrowstraat 10-12 (kadastraal bekend als: STN02 K 02795 G 0000 en STN02 K 02796 G 0000). De hogere waarden worden vastgesteld voor de functies wonen, school en kinderdagverblijf.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

I. ten behoeve van de herontwikkeling van Heathrowstraat 10-12 de volgende hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder:

Geluidbelasting	Wegverkeerslawaaï (Rijksweg N200, Haarlemmerweg)	Industrielawaaï (Industrieterrein Westpoort)
49 dB	6 woningen	
50 dB	22 woningen	
51 dB	28 woningen	57 woningen
52 dB	39 woningen	27 woningen
53 dB	3 woningen, school en kinderdagverblijf	23 woningen
54 dB	0 woningen	
55 dB	22 woningen	
56 dB	19 woningen	

II. te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;

III. te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden in geschreven in de openbare registers.

Amsterdam, 14 april 2020

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Heathrowstraat 10-12 Amsterdam

Akoestisch onderzoek