

Vleermuisrapportage

Heathrowstraat te Amsterdam

Opdrachtgever: Synchroon
Stadsplateau 14
3521 AZ Utrecht

Projectnummer: 180737

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Dordrecht, 10 juli 2019

Auteur: N. van Wijngaarden, MSc.

Paraaf:

Controleur: ing. G. Kalkman

Paraaf:



Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Locatie	3
1.2 Doel	3
1.3 Wettelijk kader	3
2 Inventarisatie van de huidige natuurwaarden (soortbescherming)	4
2.1 Veldonderzoek vleermuizen	4
3 Conclusie	7
3.1 Soortbescherming	7
4 Literatuur- en websitelijst	8

Bijlagen

- 1 Onderzoeksmethode

1 Inleiding

In het kader van de voorgenomen transformatie van het 'Sita-kantoor' te Amsterdam, naar een nieuw gebouw met school, woningen en een stallingsgarage, aan Heathrowstraat 10 te Sloterdijk is op 14 februari 2018 een quickscan flora en fauna uitgevoerd op deze locatie. Het pand zal worden gesloopt waarna nieuwbouw plaatsvindt. Uit deze quickscan kwamen de volgende conclusies:

- Het pand is geschikt voor vleermuisbewoning en ligt in een gunstige omgeving met groen en water;
- Nader onderzoek is benodigd naar gebouwbewonende vleermuizen;
- Voor het dempen van (een deel van) de waterpartij is een vissen/ecologisch water onderzoek benodigd.

In opdracht van Synchron heeft BK Bouw- & Milieuadvies B.V. in het jaar 2019 (nader) ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van Heathrowstraat 10 te Amsterdam (hierna: het projectgebied). Ook is er nader ecologisch wateronderzoek uitgevoerd, deze wordt besproken in een andere rapportage.

1.1 Locatie

figuur 1: ligging van het plangebied (Bron: Google maps)



De locatie bestaat uit een kantoorpand uit 1991, het pand heeft meerdere stootvoegen en plaatmateriaal (dak) dat geschikt is voor vleermuisbewoning. Het pand is gelegen aan een waterpartij waarachter zich een parkje en sportvelden bevinden. Langs het pand en de parkeerplaats bevindt zich tevens een bomenrij. Het pand staat op een bedrijventerrein met meerdere kantoorpanden en hotels en is gelegen nabij treinstation Amsterdam Sloterdijk en de Haarlemmerweg (N200).

1.2 Doel

Het doel van het jaarrond vleermuisonderzoek is het inventariseren van paar-, kraam-, zomer- en/of winterverblijven van vleermuizen. Tevens wordt er onderzoek gedaan naar de functie van het gebied als foerageergebied en vliegroute.

1.3 Wettelijk kader

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden, vleermuizen hebben in de wet hun strikt (zwaar) beschermde status behouden. Bij te verwachten negatieve effecten op individuele dieren, vaste verblijfplaatsen, belangrijke vliegroutes en essentieel foerageergebied is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk.

2 Inventarisatie van de huidige natuurwaarden (soortbescherming)

Het onderzoek is gebaseerd op de ethische code van het Netwerk Groene Bureaus-branchevereniging. Deze code richt zich op goed opdrachtnemerschap en maatschappelijk verantwoord ondernemen (Netwerk Groene bureaus).

De natuurwaarden van het projectgebied zijn beschreven aan de hand van de literatuurstudie en aan de hand van de verzamelde gegevens tijdens de veldinventarisatie.

2.1 Veldonderzoek vleermuizen

De uitgevoerde veldonderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van een jaarrond vleermuisonderzoek.

Het vleermuisonderzoek is met twee tot soms drie personen uitgevoerd, die allen een batdetector (Pettersson D240-X), LED-zaklamp en geluidopname apparatuur gebruikten. Het onderzoek is uitgevoerd in 2019, volgens het vleermuisprotocol 2017 van de Gegevensautoriteit Natuur, de Zoogdiervereniging en het Netwerk Groene Bureaus.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer G. Kalkman, mevrouw N. van Wijngaarden en mevrouw M. Kraechter allen ecooloog bij BK Bouw- en Milieuadvies B.V. of BK ingenieurs.

De waarnemingen tijdens de locatiebezoeken zijn in tabel 1 opgenomen. Tijdens de locatiebezoeken is tevens gekeken of het projectgebied dient als vliegroute en/of foerageergebied.

tabel 1: overzicht veldrondes

Veldronde	Tijdstip	Weersomstandigheden		Temperatuur	Windkracht	Doel onderzoeksrond
20 maart 2018	8:00-9:00	droog	half bewolkt	2°C	3 Bft ZZO	quickscan
11 september 2018	8:00-10:00	droog	geheel bewolkt	18°C	3 Bft ZW	paarverblijf
29 september 2018	11:00-01:00	droog	half bewolkt	9°C	1 Bft ZO	paarverblijf
12 februari 2019	10:00-12:00	droog	geheel bewolkt	5°C	2 Bft ZW	winterverblijf
10 mei 2019	8:30-10:30	droog	licht bewolkt	10 °C	2 Bft NW	zomer/kraamverblijf
30 mei 2019	3:30-5:30	droog	bewolkt	10°C	3 Bft ZW	zomer/kraamverblijf
28 juni 2019	20:00-22:00	droog	half bewolkt	16 °C	2 Bft NO	zomer/kraamverblijf

Functie van het pand voor vleermuizen qua verblijfplaatsen

Functie winterverblijf

Tijdens de locatiebezoeken in de winter van 2019 zijn de panden inpandig en uitpandig bekeken op geschikte (winter)verblijfplaatsen. Er zijn geen waarnemingen gedaan vleermuizen. Het pand worden geschikt geacht voor winterverblijven. Opvallend was dat niet alle stootvoegen toegankelijk waren wegens steenwolisolatie tot in de stootvoegen en een deel hierdoor kan worden uitgesloten voor verblijfplaatsen. Tevens is het plaatmateriaal op het dak zeer geschikt voor bewoning, gezien de makkelijke toegang en het isolatiemateriaal achter deze platen met tussenliggende open ruimte.

Functie zomerverblijf

Tijdens de locatiebezoeken in het voorjaar en de zomer van 2019 zijn geen waarnemingen gedaan van in- en uitvliegende vleermuizen. Omdat één foeragerende vleermuis tijdens zonsopgang richting het dak vloog, heeft de veldronde van 28 juni 2019 deels op het dak plaatsgevonden om eventuele verblijfplaatsen op het dak te inventariseren. Ook tijdens deze ronde zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen en kan tevens het dak worden uitgesloten van vleermuisbewoning. Er zijn in de zomer wel waarnemingen gedaan van foeragerende vleermuizen, voornamelijk gewone dwergvleermuizen en watervleermuizen.

Functie kraamverblijf

Tijdens de locatiebezoeken van mei en juni 2019 zijn geen kraamactiviteiten waargenomen. De bebouwing ter plaatse heeft geen functie als kraamverblijf.

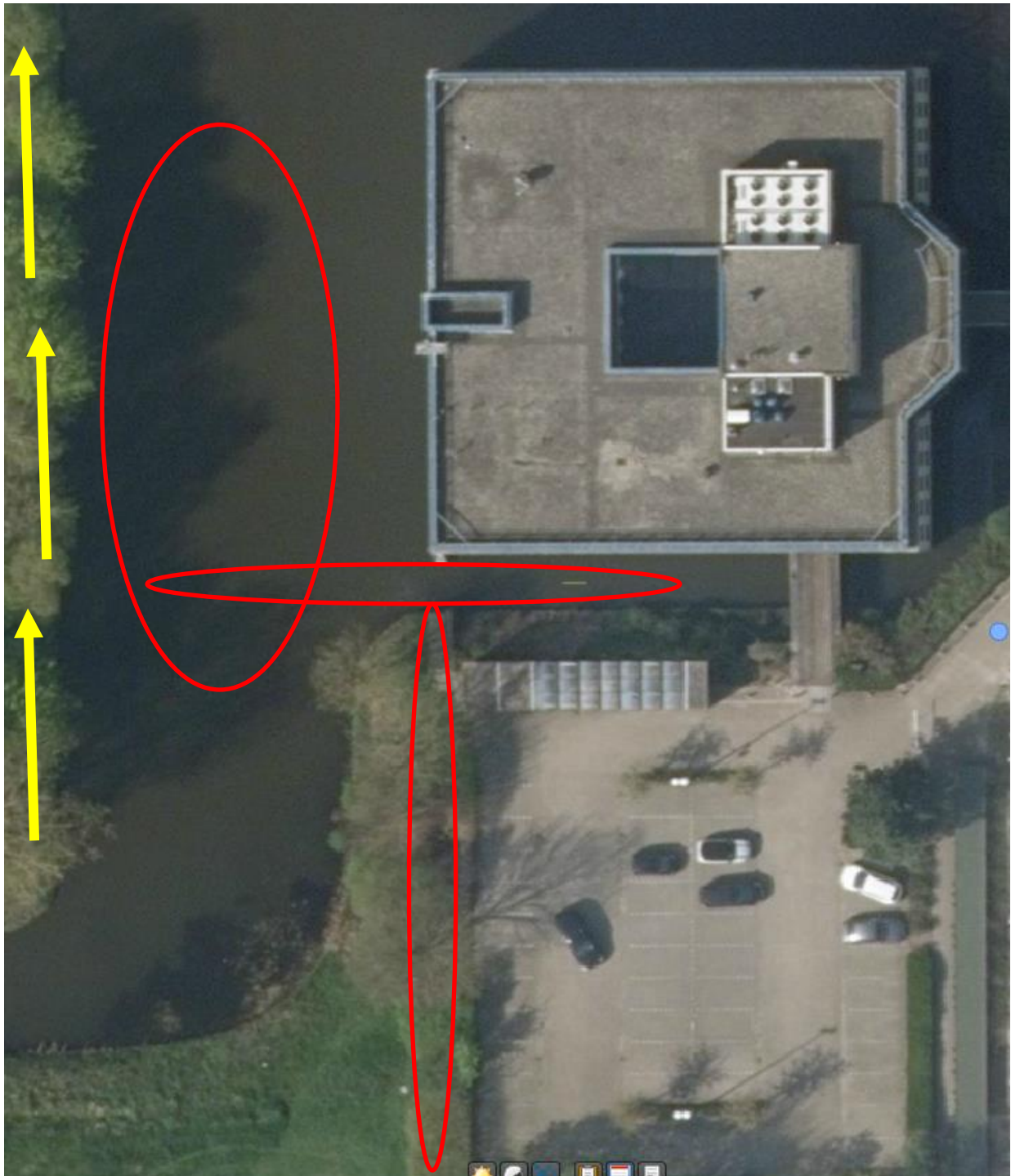
Functie paar-/baltsverblijf

Tijdens de locatiebezoeken van augustus en september zijn geen activiteiten van vleermuizen, anders dan foeragerend in de directe omgeving, waargenomen. Ook is het baltsgeluid dat de vleermuizen uitstoten niet gehoord.

Functie foerageergebied en vliegroute

Vleermuizen volgen tijdens (foerageer)vluchten lijnvormige landschapselementen, zoals watergangen, bomenrijen en dijklichamen. Het projectgebied heeft de functie als foerageergebied. Met name het water en de bomenrij langs de parkeerplaatsen werd veelvuldig door meerdere soorten gebruikt als foerageerplaats. Gezien de omgeving met meerdere bomenrijen en water, zeker in richting van de achtergelegen sportvelden gaan er geen essentiële vliegroute of foerageergebied verloren. De waargenomen soorten betroffen voornamelijk de gewone dwergvleermuis en de watervleermuis. Tijdens het parseizoen is tevens boven de sportvelden een enkel Rosse vleermuis waargenomen.

figuur 2: foerageergebieden in de omgeving van de locatie, met in rood de foerageergebieden van de gewone dwergvleermuis en watervleermuis en in geel de vliegrouete van de Rosse vleermuis (slechts tijdens één veldbezoek waargenomen).



3 Conclusie

3.1 Soortbescherming

Vleermuizen

Tijdens de locatiebezoeken in 2019 zijn geen waarnemingen gedaan van in- en uitvliegende vleermuizen. De bebouwing heeft geen functie als zomerverblijf en/of kraamverblijf. In de directe omgeving van de bebouwing bevinden zich foerageergebieden. Door tijdens de sloop en aanvullende bouwwerkzaamheden eventuele verlichting neerwaarts te richten en geen nachtelijke werkzaamheden uit te voeren, worden nadelige effecten ten aanzien van foeragerende vleermuizen beperkt tot een minimum.

Advies

Deze werkzaamheden mogen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, er zijn geen ontheffingen in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd. De locatie kan worden vrijgegeven voor sloop en nieuwbouw.

Mocht onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk stilgelegd te worden en per direct de ecooloog te worden ingeschakeld.

4 Literatuur- en websitelijst

- Netwerk groene bureaus ethische code
- www.ravon.nl.
- www.zoogdieratlas.nl
- www.vleermuisnet.nl
- website van ministerie van Economische Zaken
- Het vleermuisprotocol (Gegevensautoriteit natuur, 2017)
- Soortenstandaarden via de site BIJ12, met meest recente informatie online.

Bijlage

1 Onderzoeksmethode

Integraal veldonderzoek

Algemeen

De interessante delen van het projectgebied zijn nader onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of sporen daarvan door middel van het omkeren van tegels, planken en boomstronken, gehoor, letten op voetprinten en uitwerpselen, et cetera.

Vleermuizen

Het plangebied is geïnventariseerd op de aanwezigheid van belangrijke functies voor vleermuizen. Dit gebeurt door middel van zes bezoeken voor de functies winterverblijf, zomer- & kraamverblijf en paarverblijf, volgens de richtlijnen van het vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus2017).

De bovengenoemde functies zijn specifiek voor de volgende soorten onderzocht: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis, baardvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger en meervleermuis. De bezoeken voor zomer- & kraamverblijf en paarverblijf zijn zo efficiënt mogelijk gecombineerd in de periode maart t/m half september 2019.

Winterverblijf

Het onderzoeksgebied is gecontroleerd op de functie winterverblijf door in en buiten het gebouw te zoeken naar overwinterende vleermuizen. Dit is gedaan door met zaklamp en endoscoop te kijken in kieren en spleten. Eveneens is op de grond gezocht naar uitwerpselen.

Zomer- & kraamverblijven

De periode voor zomerverblijfplaatsen (paars kader) en kraamverblijfplaatsen (oranje kader) hebben overlap (tabel 1). Daardoor zijn de drie bezoeken voor beide functies afgelegd binnen de periode die staat voor de kraamverblijven. De bezoeken worden afgelegd binnen de periode die staat voor de soort met de kortste bezoeksperiode. In dit geval de watervleermuis, baardvleermuis, laatvlieger en meervleermuis (15 mei t/m 15 juli). Er zijn één ochtendbezoek en twee avondbezoeken afgelegd, dit in verband met de laatvlieger.

Paarverblijven

De twee bezoeken ten behoeve van de paarverblijfplaatsen (groen kader) moeten apart worden afgelegd. Dit moet gebeuren in de periode 15 augustus tot 15 september.

tabel 1: overzicht periode van bezoek per functie en soort (bron: BK Bouw- & Milieuvadvis)

