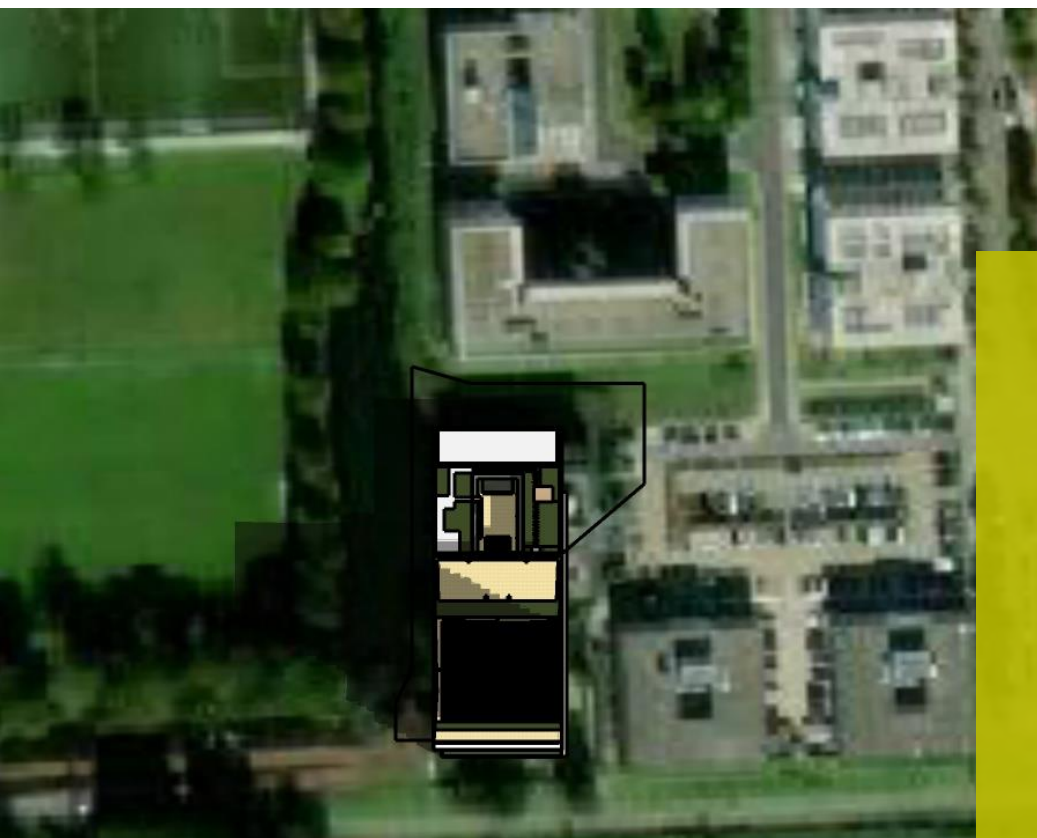




Adviesrapport

BP Heathrowstraat 10 te Amsterdam, bezonning en beschaduwing omgeving.

Colofon

Opdrachtnemer

M+P raadgevende ingenieurs BV

Opdrachtgever

Synchroon BV

Postbus 431

3500 AK UTRECHT

Opdrachtnummer

-

Titel

BP Heathrowstraat 10 te Amsterdam, bezonning en beschaduwing omgeving.

Rapportnummer

M+P.SYNCH.17.01.11

Revisie

1

Datum

11 maart 2020

Aantal pagina's

33

Auteurs

ir. Theodoor Höngens

Contactpersoon

ir. Theodoor Höngens

0297-320651 | aalsmeer@mp.nl

M+P

Visserstraat 50 | 1431 GJ Aalsmeer

Wolfskamerweg 47 | 5262 ES Vught

www.mp.nl | onderdeel van de Müller-BBM groep | Lid NLingenieurs
| ISO 9001 gecertificeerd

Copyright

© M+P raadgevende ingenieurs BV | Niets van deze rapportage
mag worden gebruikt voor andere doeleinden dan is
overeengekomen tussen de opdrachtgever en M+P (DNR 2011
Artikel 46).

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Situatie	5
3	Bezonning en beschaduwing	8
4	Beoordeling	9
5	Beoordeling en conclusies	11
bijlage A	Figuren bezonning/beschaduwing	12

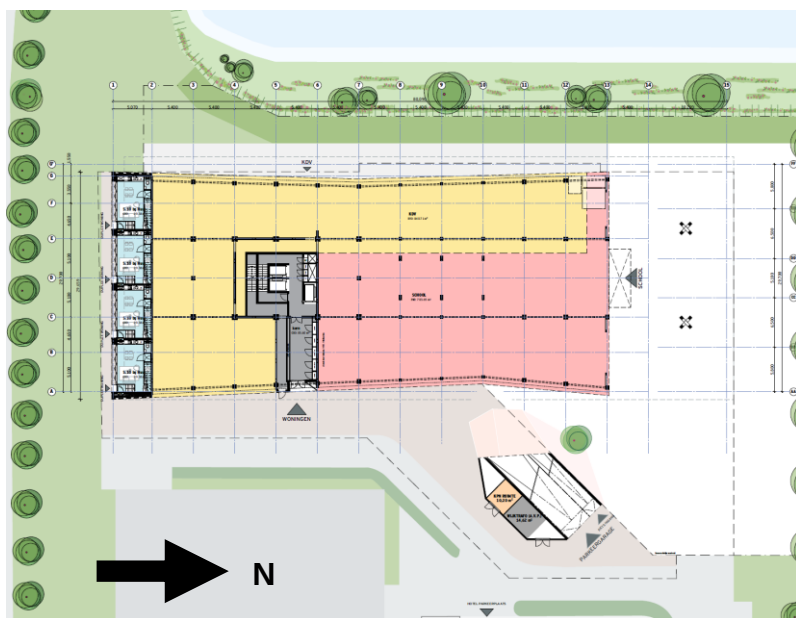
1 Inleiding

In opdracht van Synchroon BV is door M+P de bezonning en beschaduwning in beeld gebracht voor de omgeving van het bouwplan *Heathrowstraat 10 te Amsterdam*.

Vervolgens is de bezonning bepaald en beoordeeld. Dit aan de hand van de gebruikelijke TNO-norm en de uitgangspunten van de Gemeente Amsterdam.

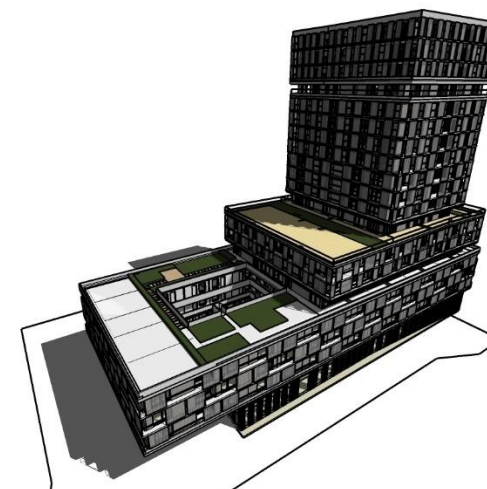
2 Situatie

Bij de herontwikkeling van het kavel Heathrowstraat 10-12 te Amsterdam wordt een nieuw gebouw ontwikkeld, waarin zowel woonfuncties als een school gehuisvest worden. De plansituering is weergegeven in figuur 1.



figuur 1 Situatietekening

De ontworpen gebouwcontour wordt gekenmerkt door een laagbouw met noord-zuid oriëntatie voorzien van een groot overstek aan de noordzijde, en een hoogbouw aan de zuidzijde van het gebouwvolume. De laagbouw bevat een open binnenruimte, die deels uitloopt in een opening in het overstek. Het gebouwvolume is weergegeven in figuur 2.

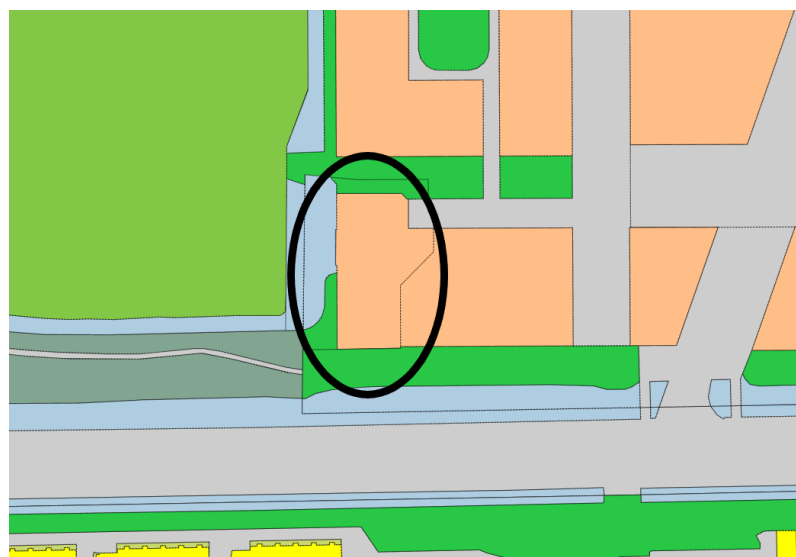


figuur 2 Grafische weergave ontwerp

De situatie volgens het bestemmingsplan Sloterdijk en Brettenzone is in de volgende figuur weergegeven.

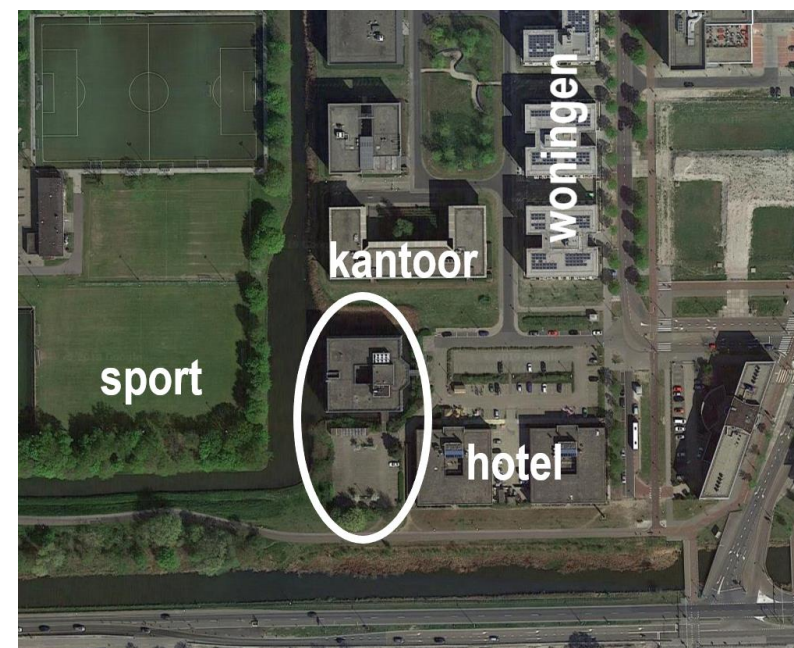
Het perceel aan de noordzijde van het project (huidige kantoor) heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming "Gemengd-6" waarbinnen diverse werkfuncties zijn toegestaan en ook wonen.

Het perceel aan de oostzijde, met het huidige hotel, is bestemd als "Gemengd-5" ten behoeve van diverse werkfuncties, maar geen wonen. Binnen het westelijke hotelgebouw is tevens onderwijs toegestaan. Op 28 februari 2020 is het ontwerpbestemmingsplan *Barajasbuurt* eo gepubliceerd. Daarin wordt wonen mogelijk gemaakt op het perceel.



figuur 3 weergave bestemmingen (bron PDOK) met daarin aangegeven het bouwplan

In de directe omgeving van het bouwplan bevinden zich ten westen sportvelden, ten noorden bedrijfsbebouwing en ten oosten bedrijfsbebouwing, waaronder een hotel. Dit hotel heeft aan de noordzijde een parkeerterrein. Aan de noordoostzijde zijn (onlangs getransformeerde) woningen gelegen. De situatie is hieronder weergegeven.



figuur 4 situering bouwplan en huidig gebruik (bron: GoogleMaps)

Het hotel is het dichtstbij gelegen. Daarvan zijn hieronder het aanzicht van de westgevel opgenomen en de noordgevel met parkeerterrein



figuur 5 westgevel hotel (bron: Google Streetview)



figuur 6 noordgevels hotel en parkeerterrein (bron: Google Streetview)

Op 28 februari 2020 is het ontwerpbestemmingsplan *Barajasbuurt* eo gepubliceerd. Daarin wordt het mogelijk gemaakt

3 **Bezonnig en beschaduwing**

Door middel van een 3D-model in SketchUp 2018 © is de bezonnig en beschaduwing in beeld gebracht van de omgeving van het gebouw. Hiervoor is op 5 tijdstippen op de dag (09.00 uur, 11.00 uur, 13.00 uur, 15.00 uur en 17.00 uur) bepaald waar het directe zonlicht valt op het platte vlak in de periode van 21 december t/m 21 juni. De afbeeldingen die gegenereerd zijn voor deze beoordeling, zijn opgenomen Bijlage A.

De bezonnig/beschaduwing met het bestaande bebouwing Heathrowstraat is niet in beeld gebracht. Door de situering en omvang van het gebouw levert deze beperkt schaduw op bij de omliggende bebouwing.

4 Beoordeling

4.1 Streefwaarden

In Nederland zijn er geen wettelijke eisen of normen voor bezonning en beschaduwing.

Voor woningen wordt vaak de zogenaamde TNO-norm voor bezonning gebruikt voor de beoordeling. Deze kent een 'lichte' en een 'strengere' norm:

- 'lichte' norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
- 'strengere' norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

De gemeente Amsterdam hanteert bovenstaande 'lichte' norm als streefwaarde voor nieuwbouw woningen en accepteert dat vanwege de verdichtingsopgave de streefwaarde niet in alle situaties kan worden behaald (zie reactie op motie 1094 d.d. 5 maart 2019).

Voor de situatie rondom het bouwplan is sprake van een verdichtingsopgave en gaan we uit van de 'lichte' norm als streven en is het acceptabel als niet in alle situaties daaraan kan worden voldaan.

De norm wordt alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

4.2 Zonuren

Per omliggend gebouw is een karakteristiek weergegeven van de bezonning en beschaduwing op basis van de berekeningen. Beschouwd is de laagste bouwlaag aangezien die het meest kritisch is. De meest kritische maanden voor de beoordeling, januari en februari, zijn als uitgangspunt gekozen. In de maanden naar de zomer toe is de stand van de zon hoger en de dag langer, de bezonning is gunstiger en daarmee het aantal bezonningsuren groter. In de onderstaande tabel I zijn het aantal bezonningsuren opgenomen.

tabel I *Bezonningsuren en beoordeling*

situatie	uren zon in de maand		voldoet aan
	januari	februari	
zuidgevel kantoor	> 3 ½	> 5	'strengere' norm
zuidgevel woningen	> 6 ½	> 7	'strengere' norm
westgevel hotel	≥ 2 ¾	≥ 2 ¾	'lichte' norm

Kantoor (ten noorden)

De zuidgevel ondervindt schaduw van het bouwplan. Dat gebeurt globaal gezien op het westelijk deel van de gevel tussen 11.00 en 15.00 uur, op het oostelijk deel na 15.00 uur. Alle ramen aan de zuidgevel ondervinden ten minste 3 uren zon per dag en voldoen daarmee aan de 'strengere' norm.

Woningen (ten noordoosten)

De zuidgevel is na 15.00 uur beschaduwd. Alle ramen aan de zuidgevel ondervinden ten minste 3 uren zon per dag en voldoen daarmee aan de 'strengere' norm.

Hotel (ten oosten)

De westgevel is het meest kritisch voor bezonning en is in zijn geheel bezond tussen 12.00 uur en circa 14.45 uur op het noordelijke raam. Dit raam ondervindt ten minste 2 uur zon per dag en voldoet daarmee ruim aan de 'lichte' norm. De overige ramen krijgen later schaduw en hebben ten minste 3 uren zon per dag en voldoen daarmee aan de 'strengere' norm.

Op basis van de berekende bezonning/beschaduwning blijkt dat alle gevels van de omliggende gebouwen voldoen aan de lichte norm voor woningbouw en deze ten minste 2 uur zon per dag kunnen ontvangen. De meeste voldoen ook aan de strengere norm voor woningbouw van ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag. Een uitzondering daarop is het noordelijke deel van de westgevel van het hotel. Die voldoet niet aan de strengere norm. In alle gevallen wordt ruimschoots voldaan aan de uitgangspunten van de Gemeente Amsterdam inzake bezonning.

5 Beoordeling en conclusies

Als gevolg van het bouwplan liggen de gebouwen ten noorden en oosten een deel van de dag in de schaduw. Beoordeeld is of deze beschaduwing leidt tot een onvoldoende bezonning. Bij het ontbreken van een wettelijk kader is als beoordelings criterium de TNO-norm voor woningbouw gehanteerd en is de situatie beoordeeld aan de uitgangspunten van de Gemeente Amsterdam inzake bezonning.

Uit een analyse blijkt dat de bezonning bij alle voor bewoning bestemde gebouwen (blijft) voldoen aan de 'lichte norm' en meest voldoet aan de 'strengere norm' voor bezonning. In alle gevallen wordt voldaan aan de uitgangspunten die de Gemeente Amsterdam voor woningbouw hanteert inzake bezonning.

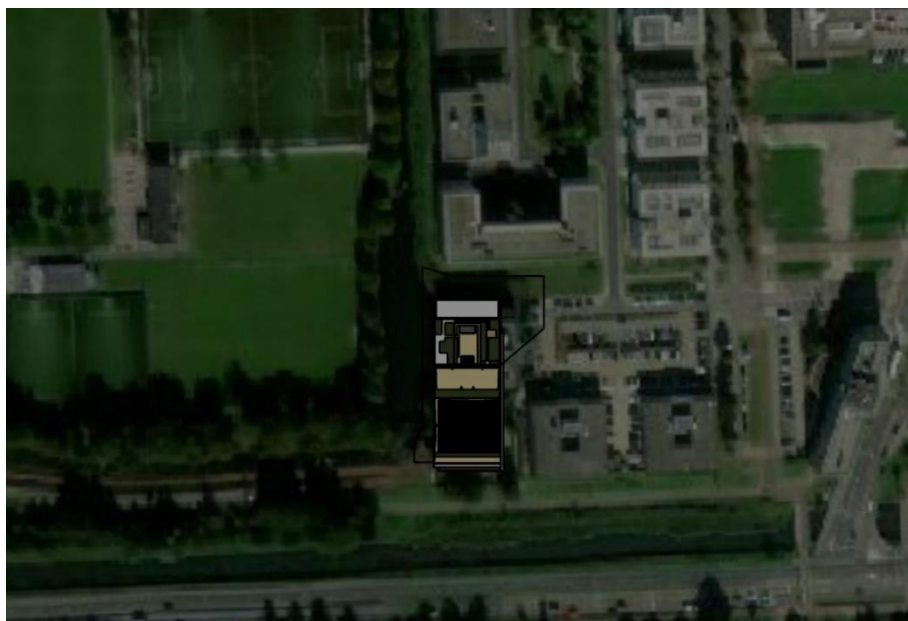
Het gebouw dat in gebruik is als hotel voldoet juist niet aan de 'strengere norm' en wel aan de 'licht norm'. Aangezien een hotel voornamelijk wordt gebruikt voor een nachtelijk verblijf en bezonning daarvoor niet relevant is, kan worden gesteld dat de bezonning voldoet. Ook voor een mogelijk toekomstige situatie als woonfunctie voldoet de bezonning.

Geconcludeerd wordt dat er voor wat betreft de bezonning/beschaduwing geen belemmeringen zijn voor het realiseren van het bouwplan.

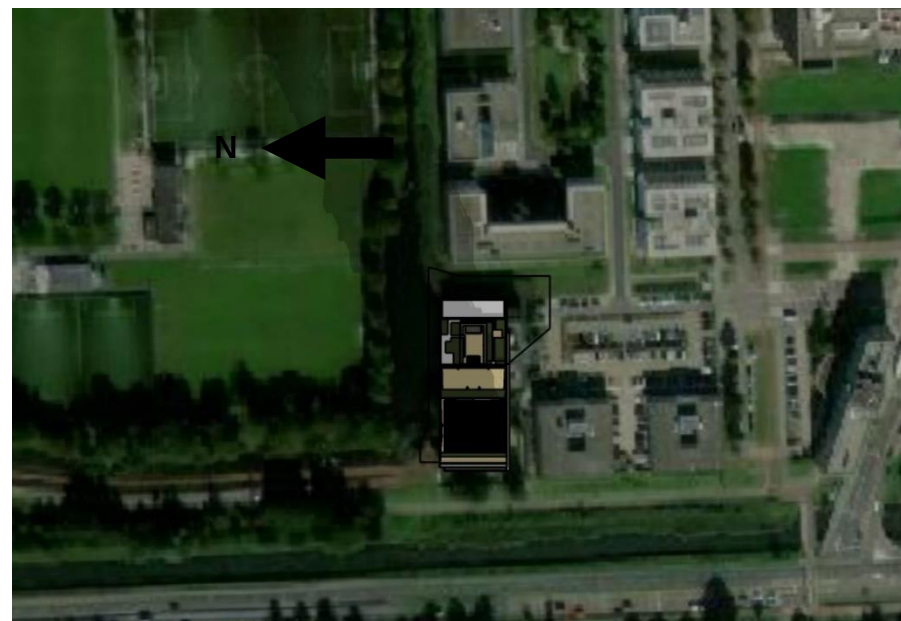
Bijlage A

Figuren bezonning/beschaduwing

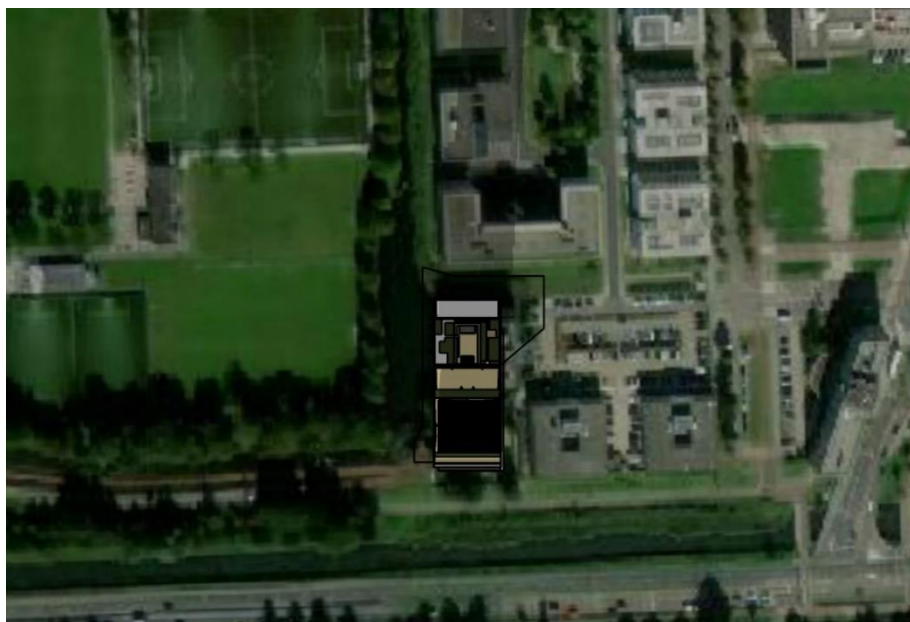
21 december



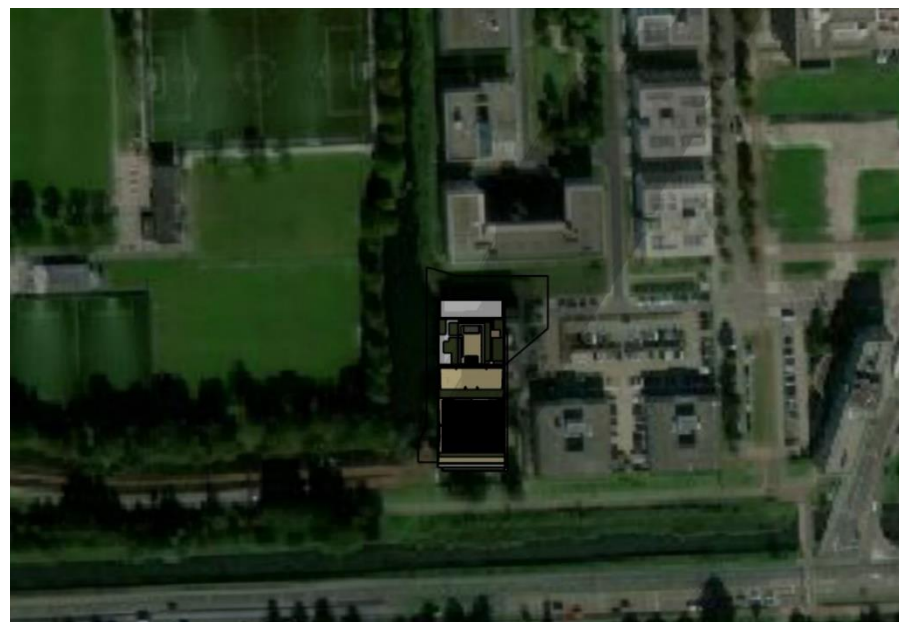
figuur 7 Beschaduwing op 21 december, 09.00 uur



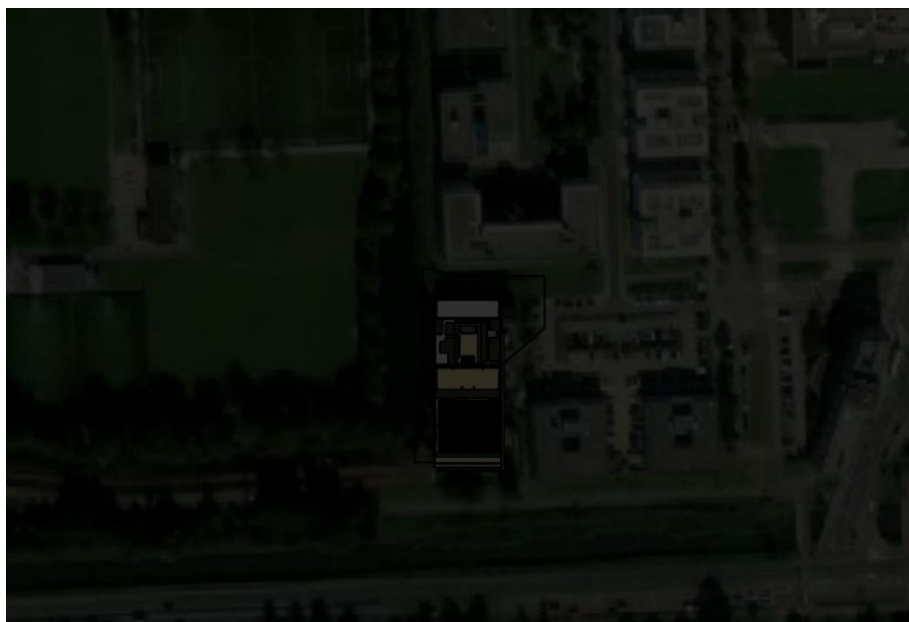
figuur 8 Beschaduwing op 21 december, 11.00 uur



figuur 9 Beschaduwing op 21 december, 13.00 uur

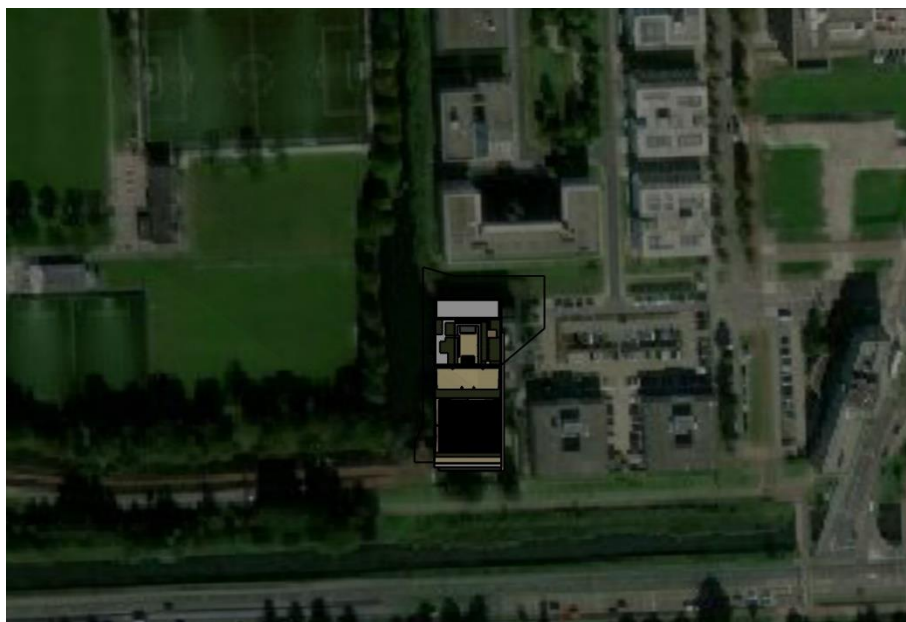


figuur 10 Beschaduwing op 21 december, 15.00 uur

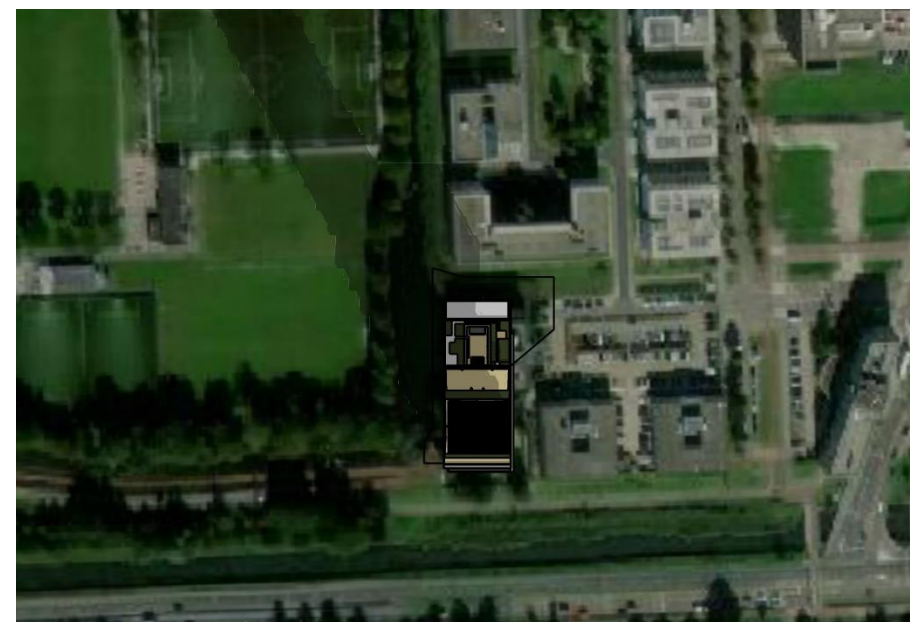


figuur 11 Beschaduwning op 21 december, 17.00 uur

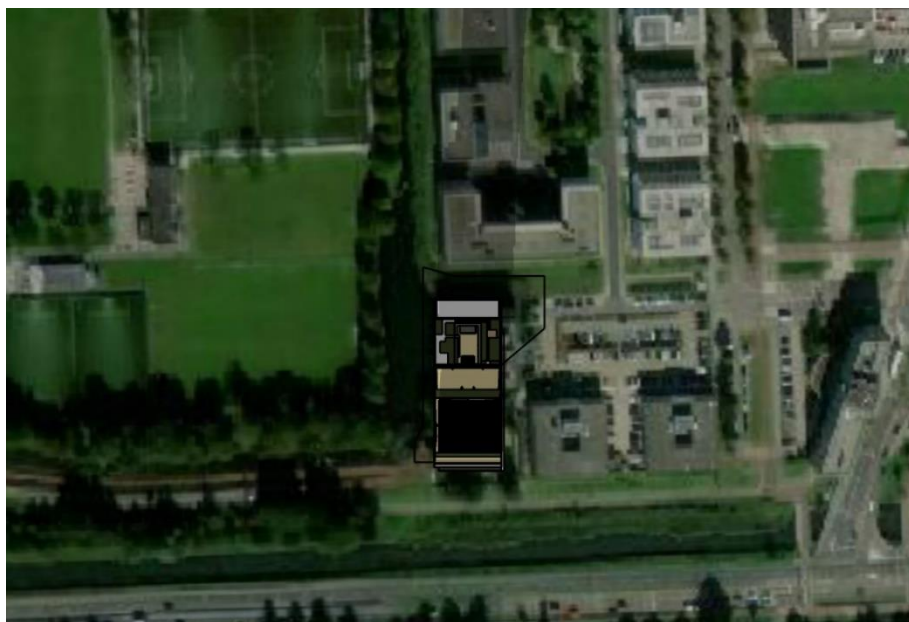
21 januari / 21 november



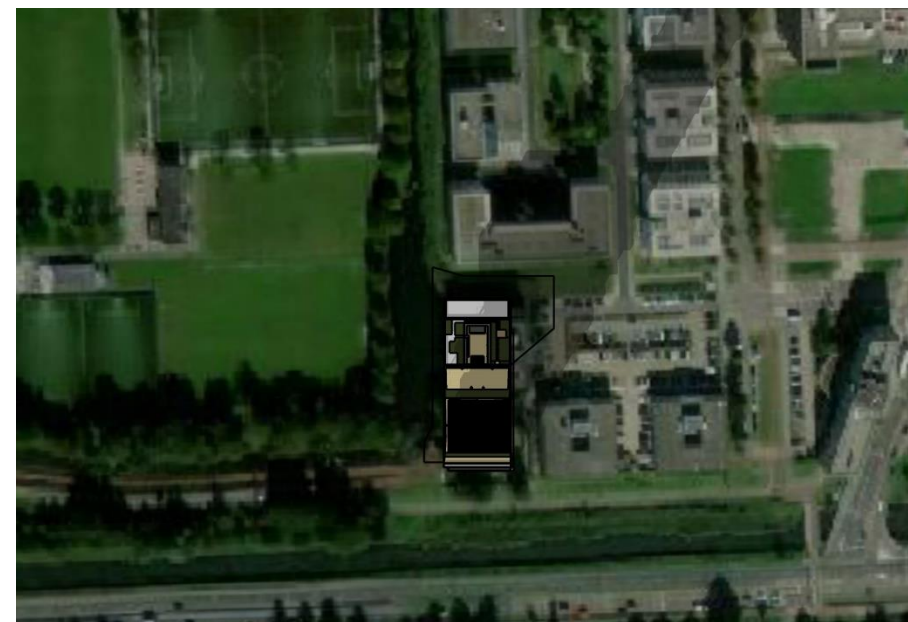
figuur 12 Beschaduwning op 21 januari, 09.00 uur



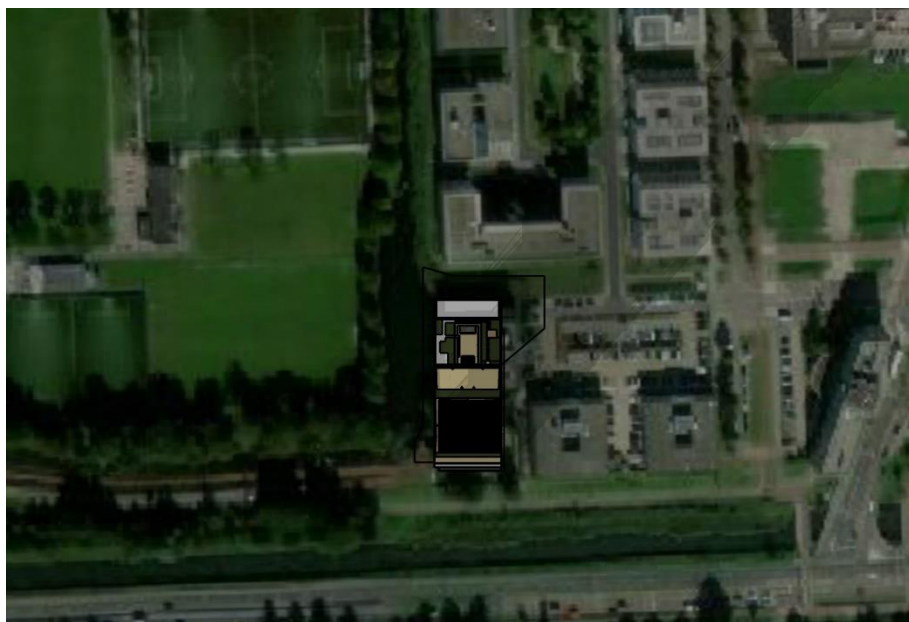
figuur 13 Beschaduwning op 21 januari, 11.00 uur



figuur 14 Beschaduwing op 21 januari, 13.00 uur

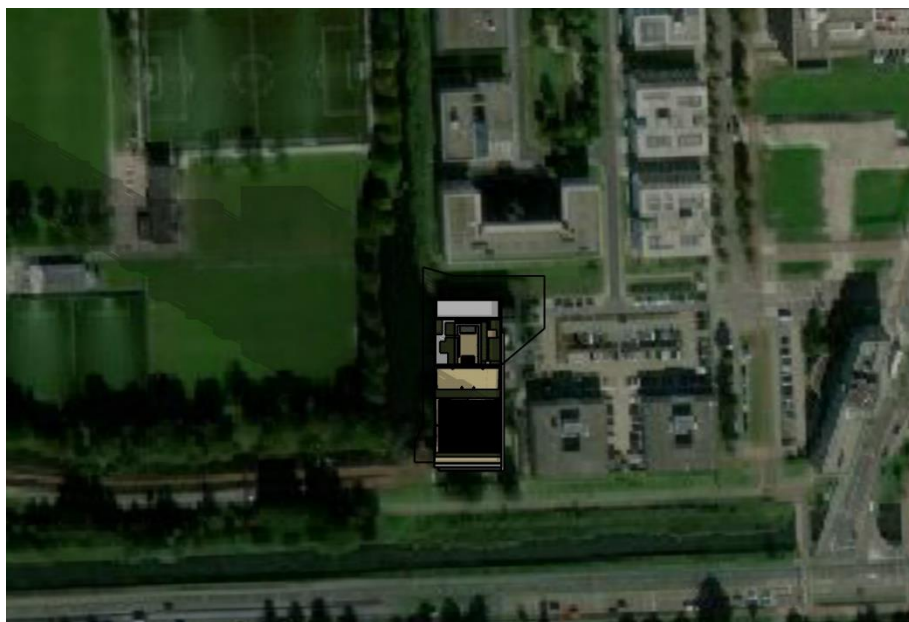


figuur 15 Beschaduwing op 21 januari, 15.00 uur

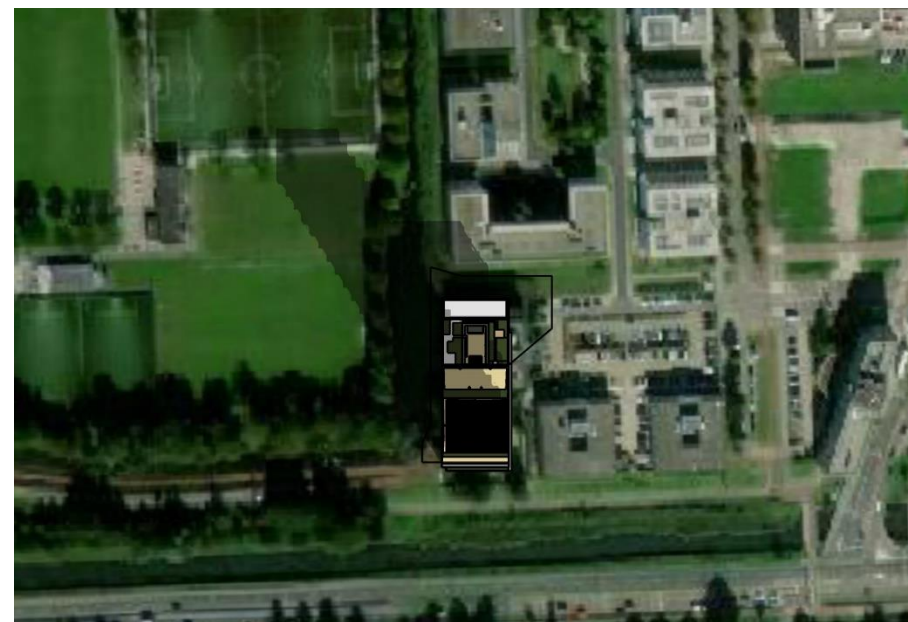


figuur 16 Beschaduwning op 21 januari, 17.00 uur

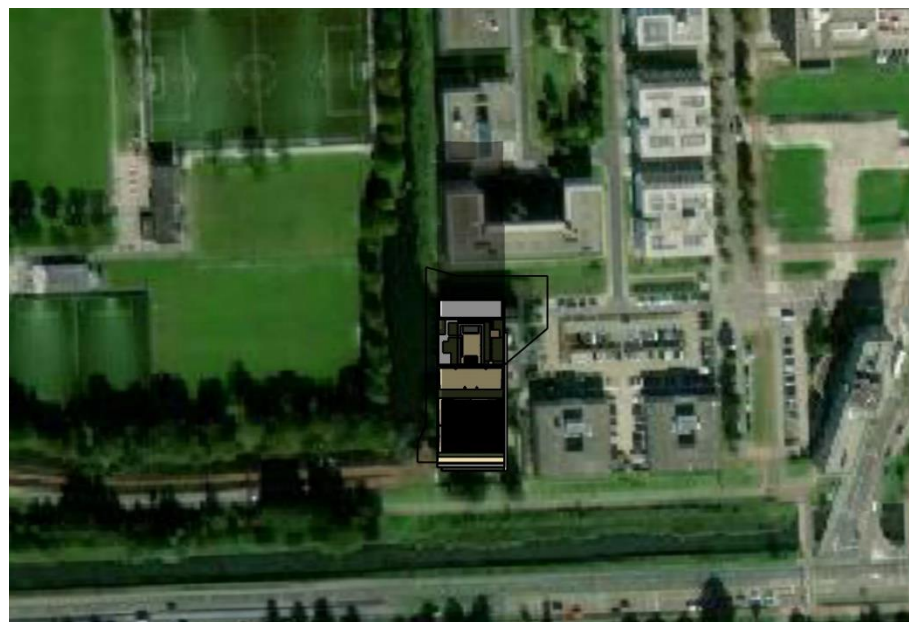
21 februari / 21 oktober



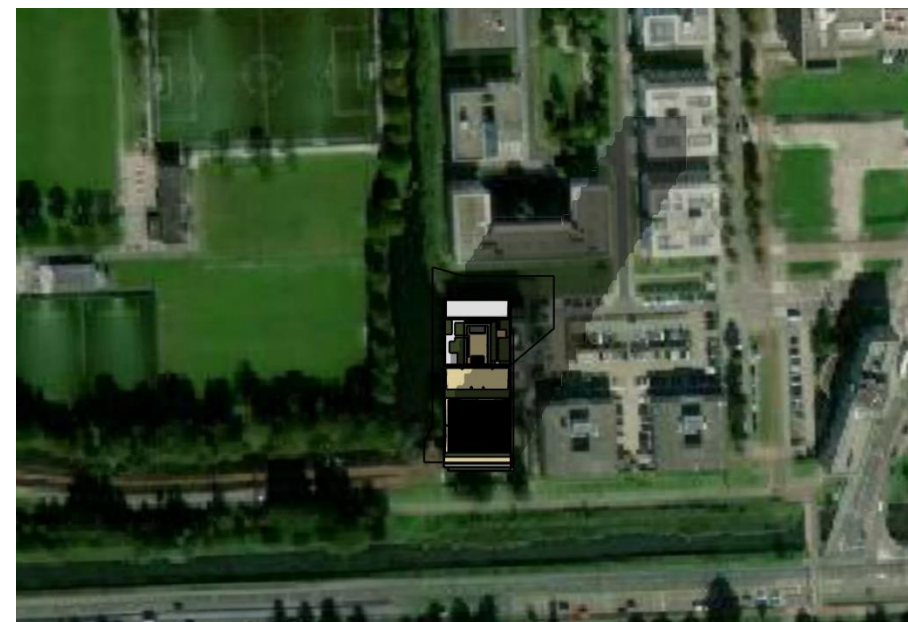
figuur 17 Beschaduwning op 21 februari, 09.00 uur



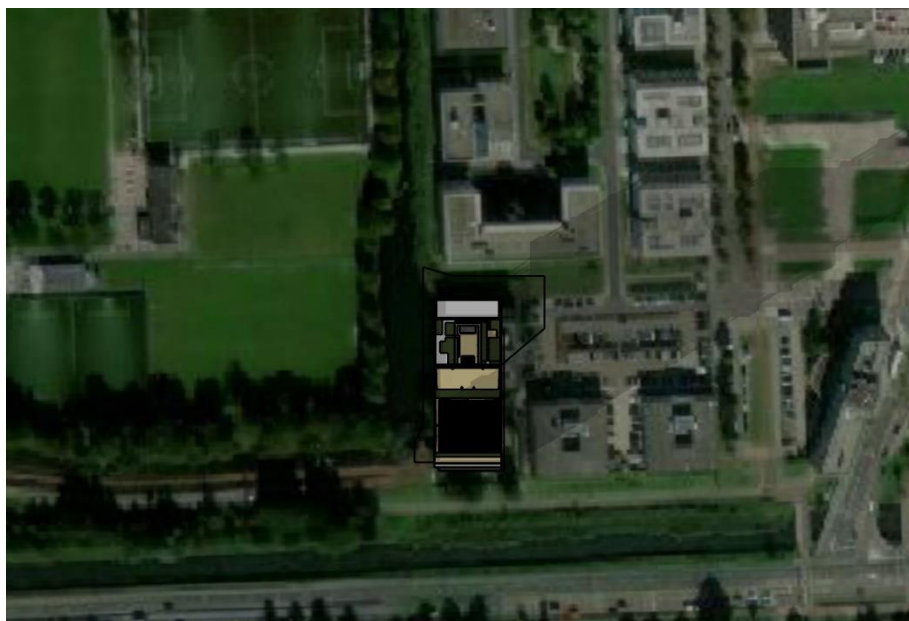
figuur 18 Beschaduwning op 21 februari, 11.00 uur



figuur 19 Beschaduwing op 21 februari, 13.00 uur

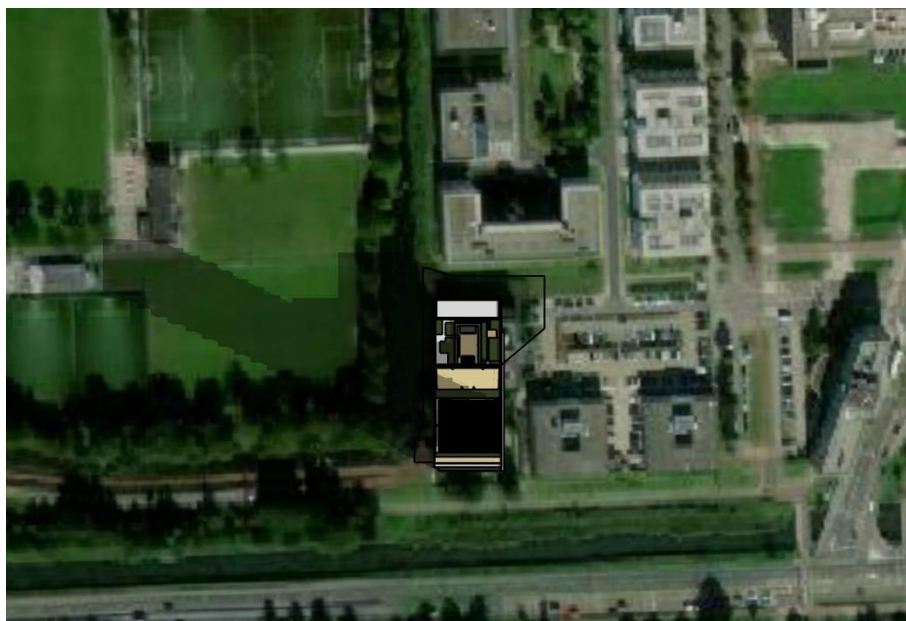


figuur 20 Beschaduwing op 21 februari, 15.00 uur

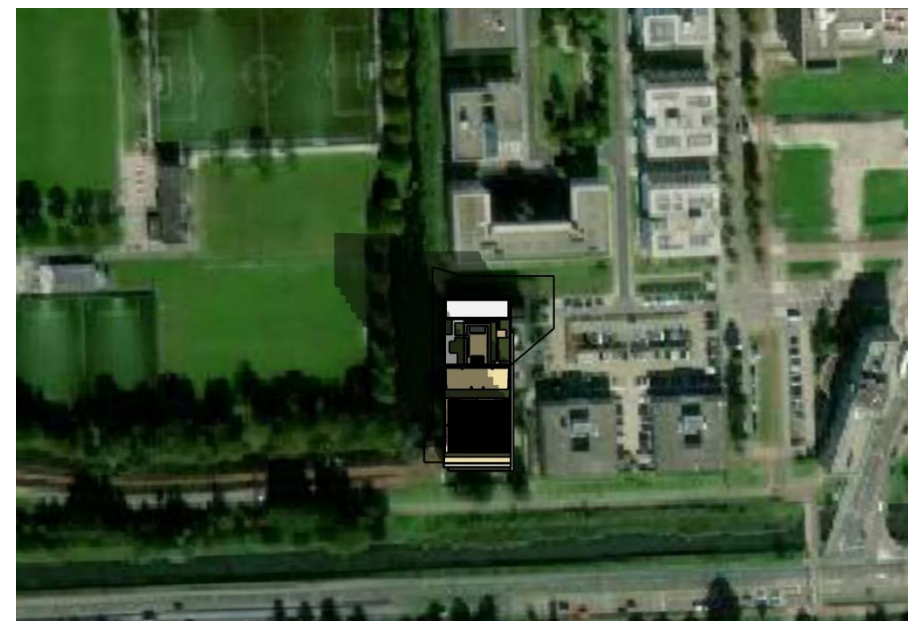


figuur 21 Beschaduwing op 21 februari, 17.00 uur

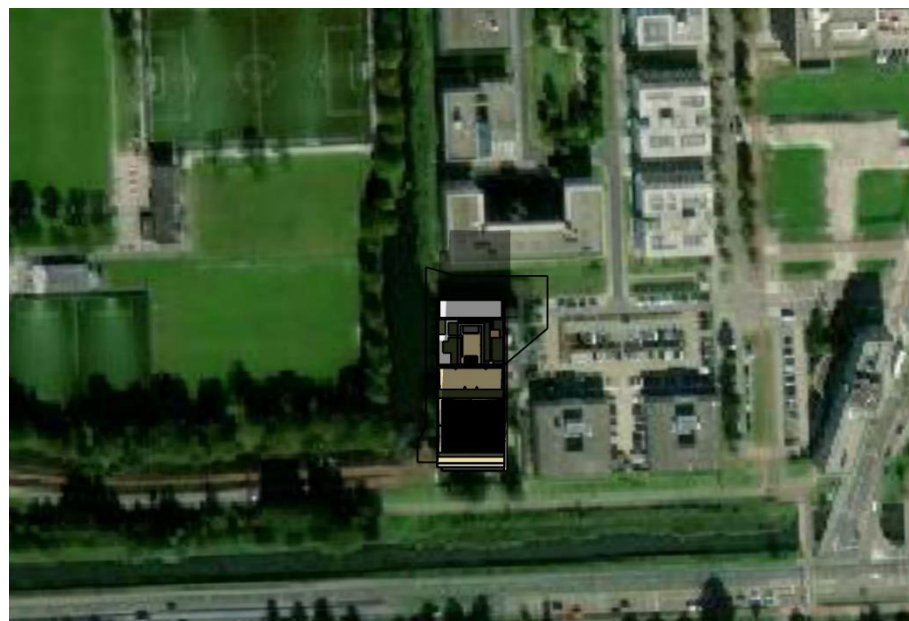
21 maart / 21 september



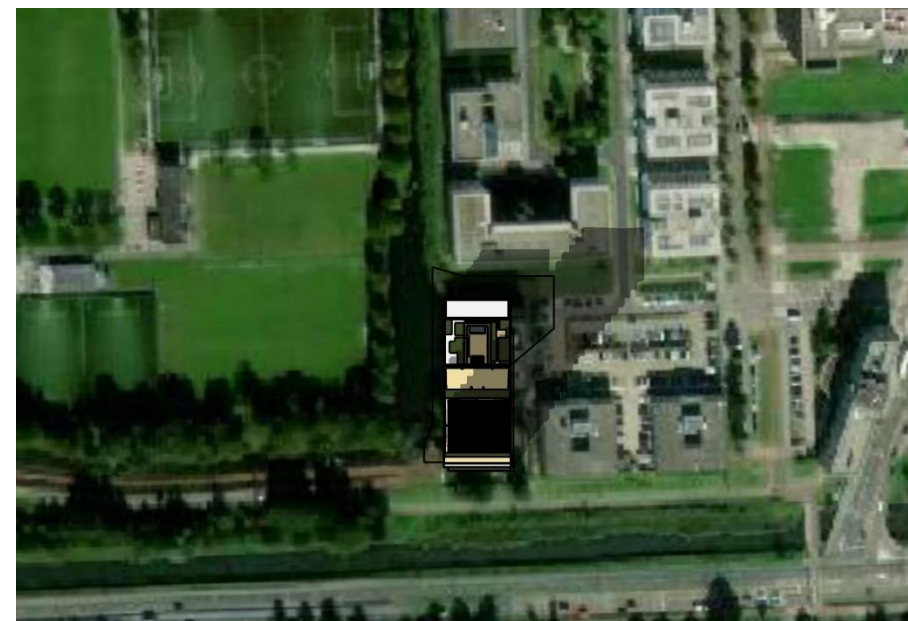
figuur 22 Beschaduwning op 21 maart, 09.00 uur



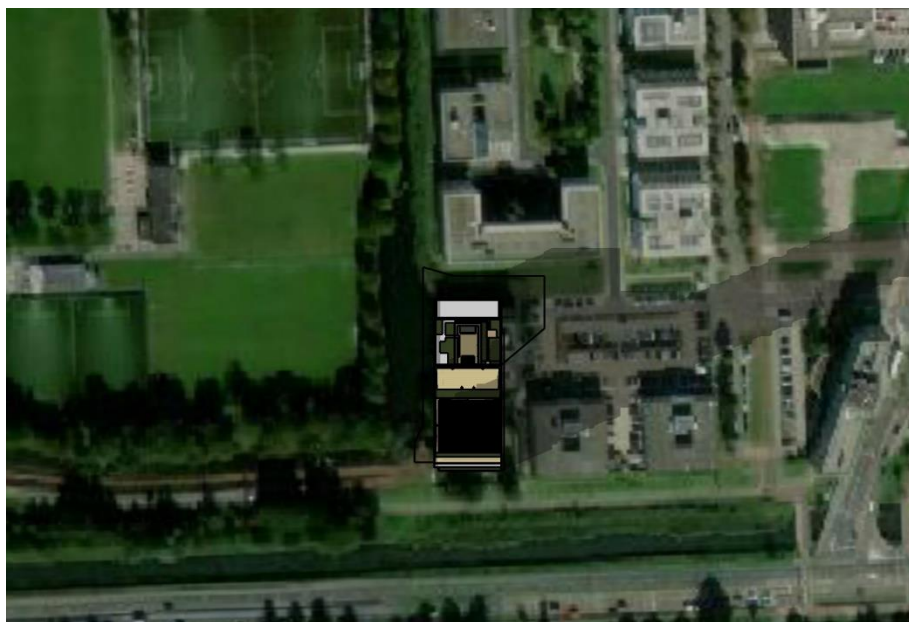
figuur 23 Beschaduwning op 21 maart, 11.00 uur



figuur 24 Beschaduwing op 21 maart, 13.00 uur

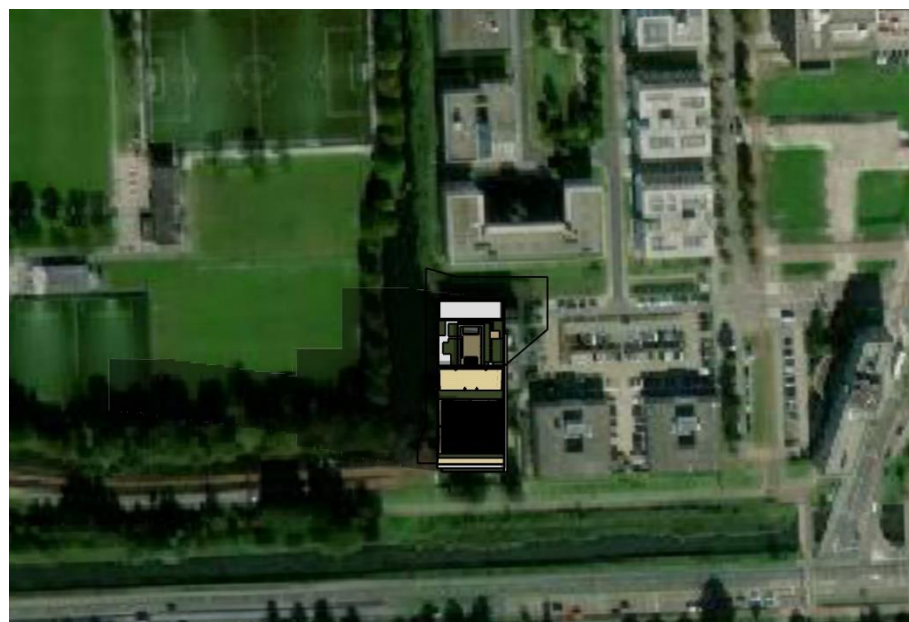


figuur 25 Beschaduwing op 21 maart, 15.00 uur

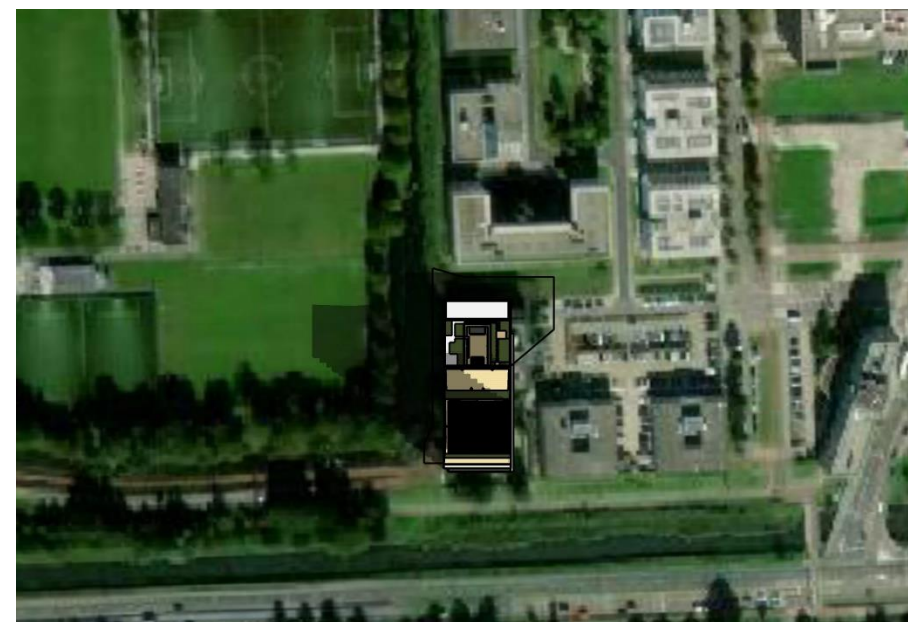


figuur 26 Beschaduwning op 21 maart, 17.00 uur

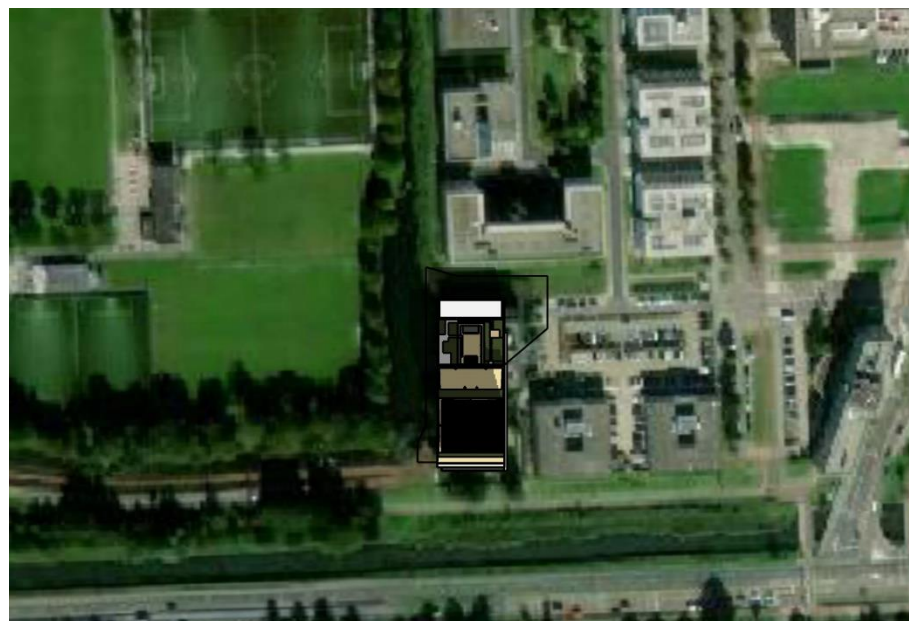
21 april / 21 augustus



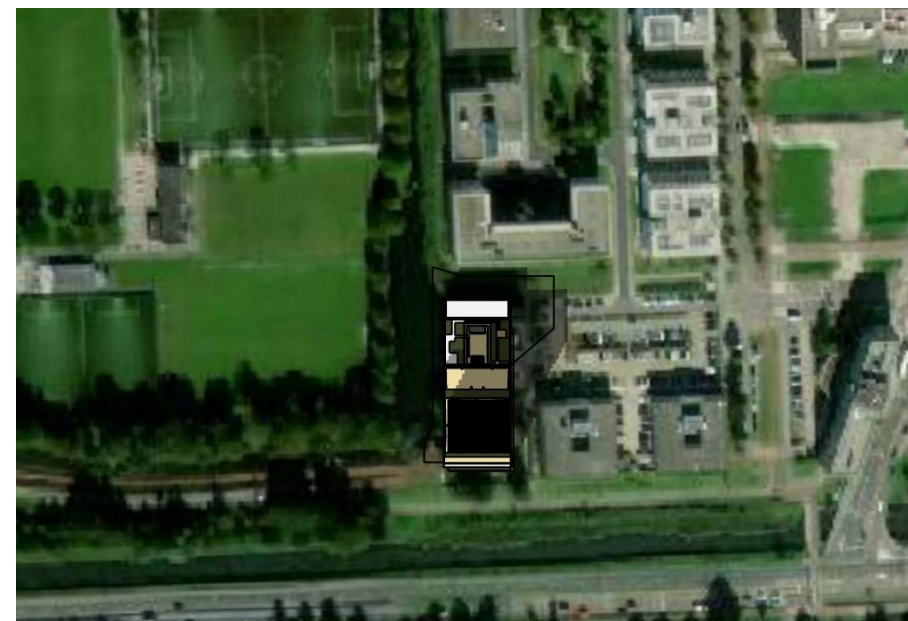
figuur 27 Beschaduwing op 21 april, 09.00 uur



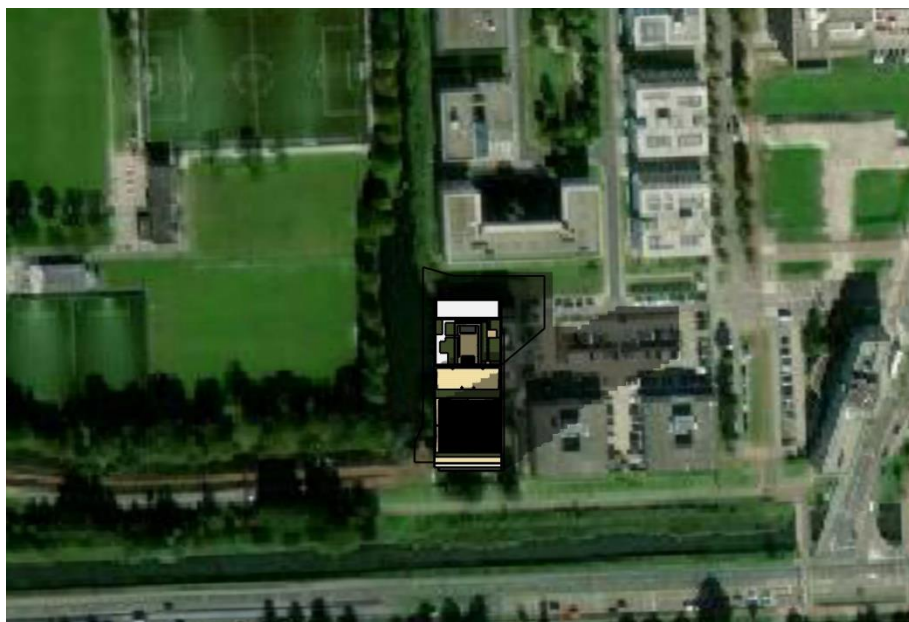
figuur 28 Beschaduwing op 21 april, 11.00 uur



figuur 29 Beschaduwing op 21 april, 13.00 uur

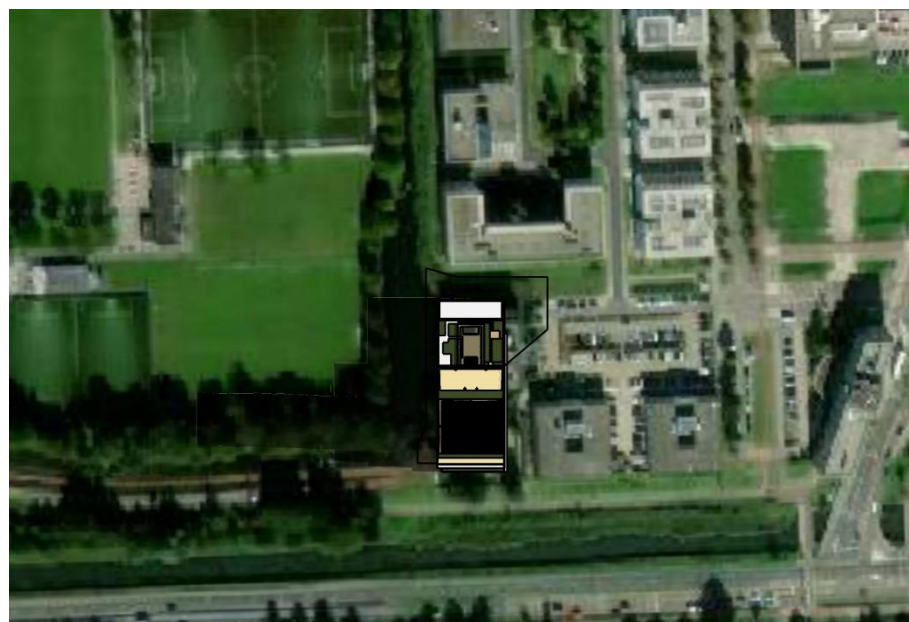


figuur 30 Beschaduwing op 21 april, 15.00 uur

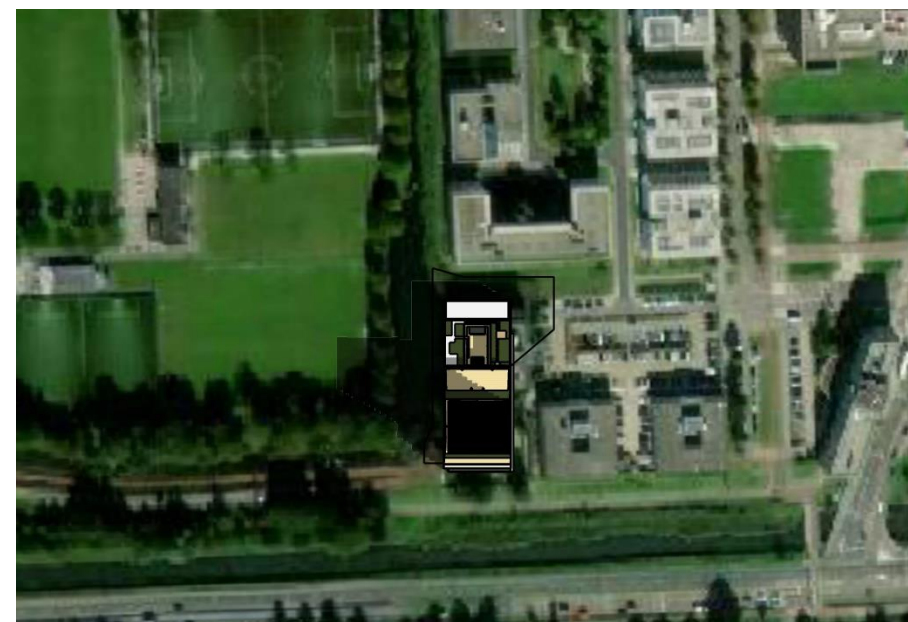


figuur 31 Beschaduwing op 21 april, 17.00 uur

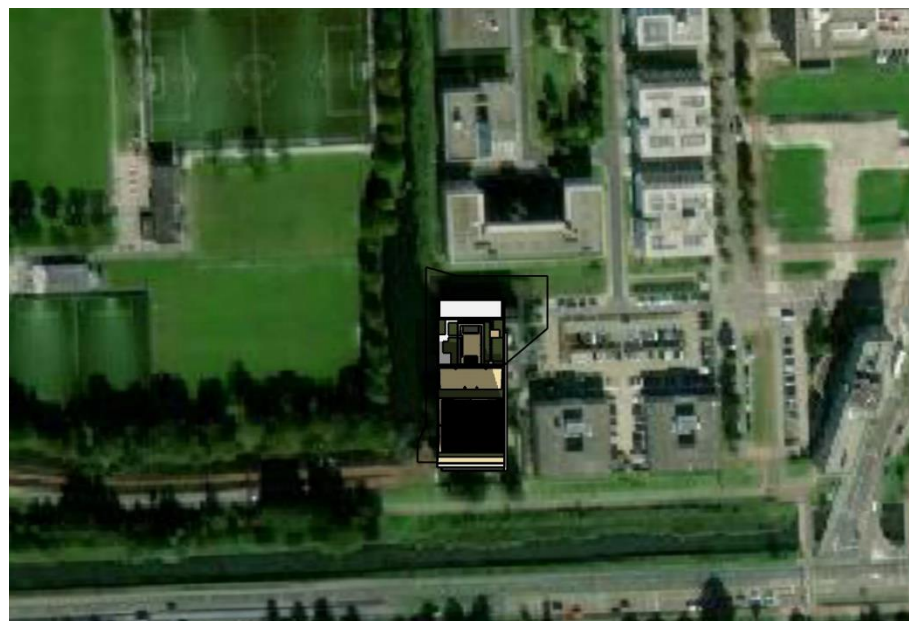
21 mei / 21 juli



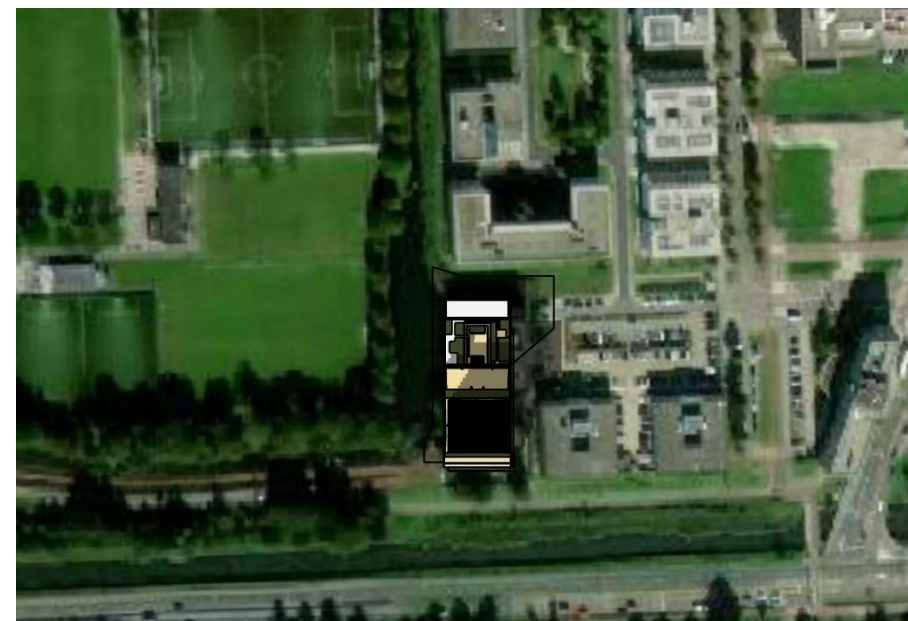
figuur 32 Beschaduwning op 21 mei, 09.00 uur



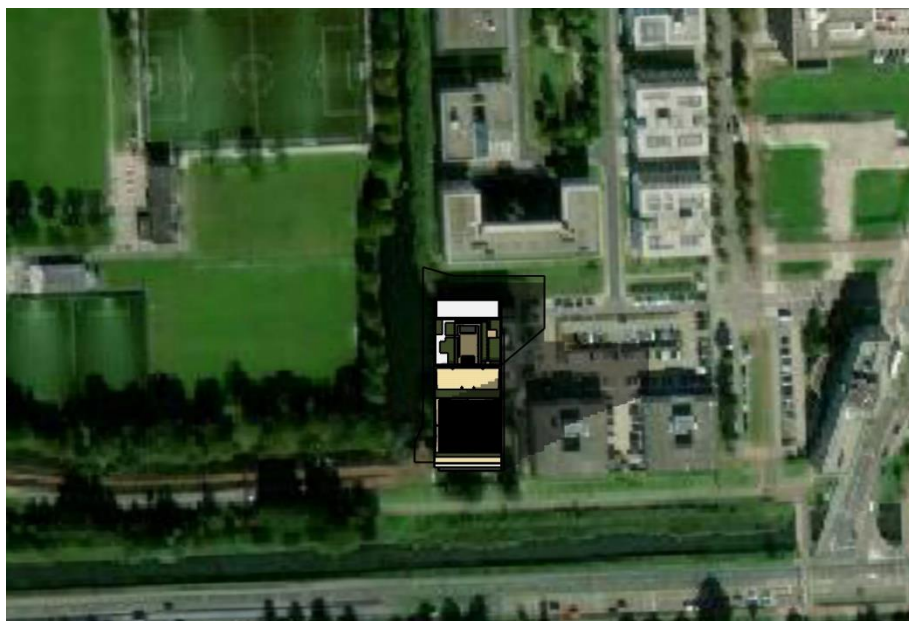
figuur 33 Beschaduwning op 21 mei, 11.00 uur



figuur 34 Beschaduwning op 21 mei, 13.00 uur

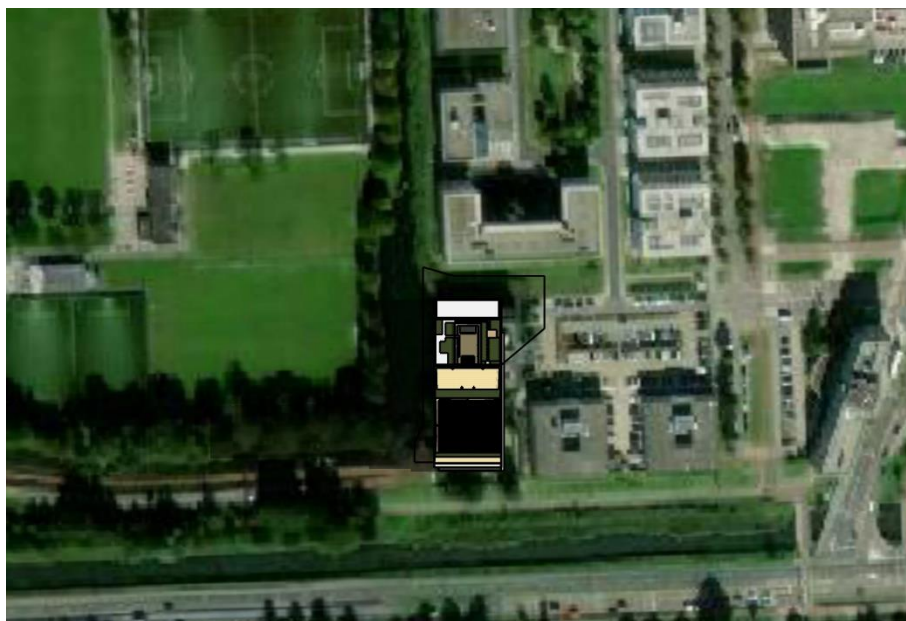


figuur 35 Beschaduwning op 21 mei, 15.00 uur

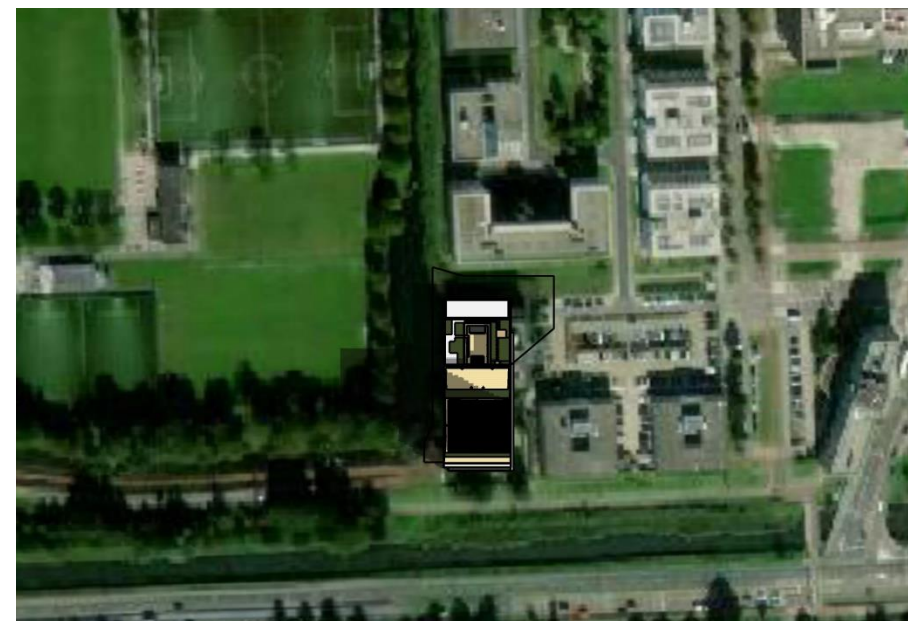


figuur 36 Beschaduwning op 21 mei, 17.00 uur

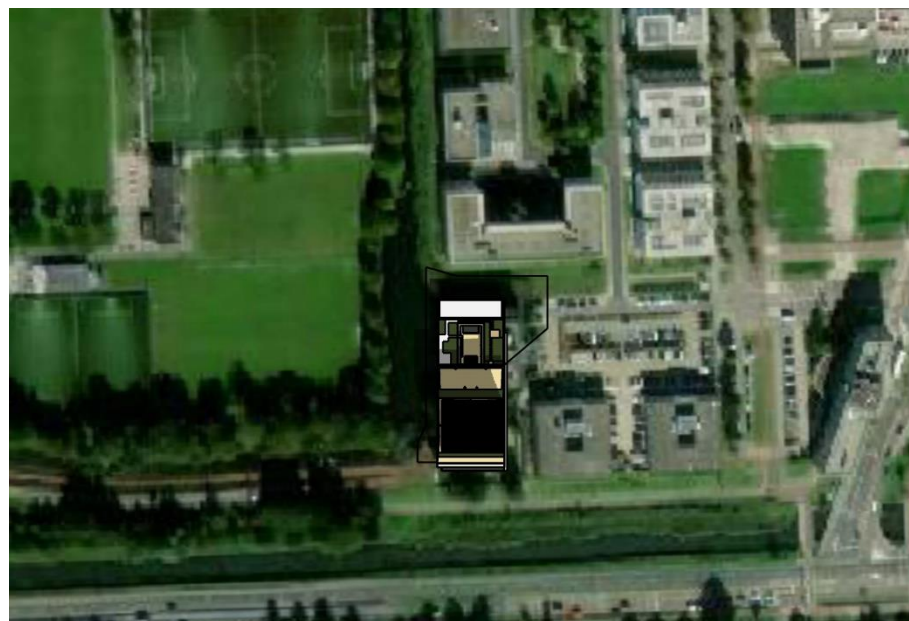
21 juni



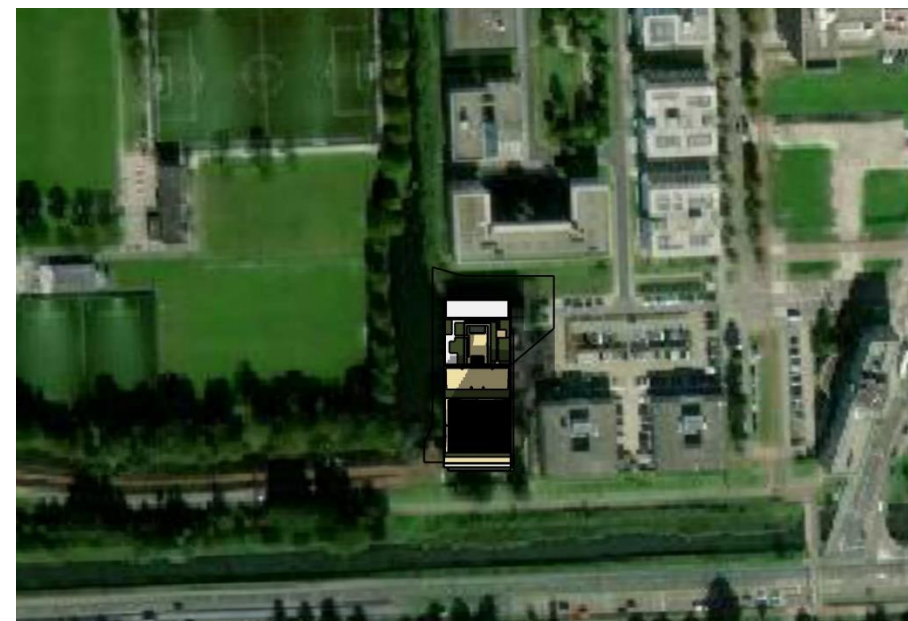
figuur 37 Beschaduwing op 21 juni, 09.00 uur



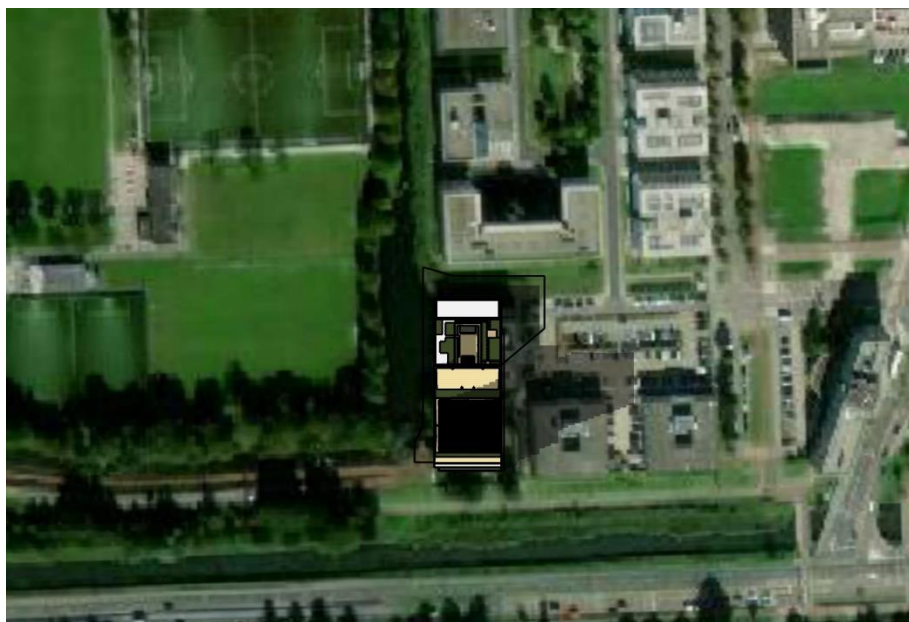
figuur 38 Beschaduwing op 21 juni, 11.00 uur



figuur 39 Beschaduwing op 21 juni, 13.00 uur



figuur 40 Beschaduwing op 21 juni, 15.00 uur



figuur 41 Beschaduwning op 21 juni, 17.00 uur