



Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder

ten behoeve van het

Bestemmingsplan Sloterdijk Kavel L- Midden

September 2020

1. Inleiding

De Wet geluidhinder (hierna: Wgh) biedt bescherming tegen geluid in een aantal specifieke situaties. In de wet is een limitatieve lijst van bestemmingen opgenomen die bescherming tegen geluidhinder behoeven. Dit zijn geluidsgevoelige gebouwen zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven en geluidsgevoelige terreinen zoals woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonboten.

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt geprojecteerd in de zone langs een weg (met uitzondering van een 30 km-uur weg), langs een spoorweg en/of in de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein dan is de Wgh van toepassing. Op basis van de Wgh moet dan akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. De geluidssituatie wordt met het akoestisch onderzoek in beeld gebracht, in eerste instantie om te beoordelen of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Het bestemmingsplan "Sloterdijk Kavel L-Midden" maakt de nieuwbouw van ca. 320 woningen mogelijk. Als het niet mogelijk is te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wgh en zijn geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot de maximale ontheffingswaarde. Wordt een maximale waarde overschreden dan kunnen de geluidsgevoelige functies niet gerealiseerd worden.

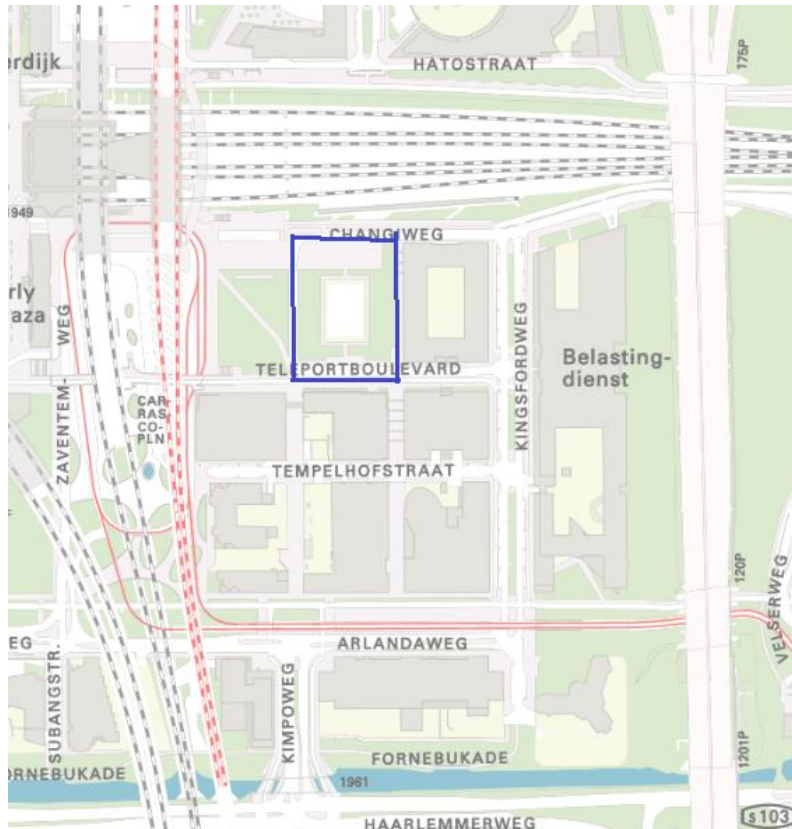
In situaties waarbij de Wgh niet van toepassing is (bijvoorbeeld rond 30 km wegen) vindt de bescherming tegen geluid via de invulling van "een goede ruimtelijke ordening" plaats (Wet ruimtelijke ordening / Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Voorliggend besluit om hogere grenswaarden toe te staan wordt genomen door het college van Burgemeester en Wethouders. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen (zie artikel 76 Wgh).

2. Plangebied Sloterdijk Kavel L-Midden

2.1 Ligging plangebied en planologisch-juridisch kader

Het plangebied van het bestemmingsplan Sloterdijk Kavel L-Midden ligt in het stadsdeel Nieuw West en is onderdeel van Sloterdijk Centrum.



Plangebied Sloterdijk Kavel L-Midden

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van minimaal 320 woningen mogelijk. In de plint zijn commerciële en maatschappelijke functies mogelijk. Onder het gebouw komt een fietsenstalling voor OV-reizigers, bewoners en bezoekers en zal ruimte bieden aan 3.000 – 4.000 fietsplekken. Het bestemmingsplan maakt bebouwing op de kavel L-Midden mogelijk met een maximale hoogte van 59 meter aan de noordzijde. Vanaf de noordzijde gaat het gebouw trapsgewijs naar 30 en 36 meter aan de zuidzijde. Het huidige bestemmingsplan maakt al woningen mogelijk. Daarin is de maximale hoogte gesteld op 35 meter. Ook het totale aantal woningen is groter dan wat het vigerende bestemmingsplan mogelijk maakt. Deze verdichting past in het gemeentelijk beleid dat uitgaat van de bouw van 70.000 extra woningen.

2.2 Akoestische situatie plangebied

Weg- en spoorweg- en metroverkeer kunnen invloed hebben op het plangebied. Ook vanuit het gezoneerd industrieterrein Westpoort ondervindt de locatie geluidsbelasting. Om vast te kunnen stellen wat de invloed hiervan is, is akoestisch onderzoek verricht: Bouwplan kavel L-midden Sloterdijk. Akoestisch onderzoek voor bestemmingsplan. Akoestisch onderzoek Sloterdijk kavel L-midden, 10 april 2020 (M+P raadgevende ingenieurs).

Op onderstaande afbeelding zijn de verschillende geluidbronnen weergegeven.

Het gaat om:

- Wegverkeer: Rijkswegen, waaronder N200 (Haarlemmerweg), en binnenstedelijke wegen zoals de Changiweg en Telporthboulevard;
- Railverkeer: Spoor Amsterdam-Haarlem en metro;
- Industrielawaai: Industrierrein Westpoort.



Geluidbronnen en plangebied

Haarlemmerweg

Op dit moment vindt er een ingrijpende renovatie van de Haarlemmerweg plaats. Daarbij is tussen de gemeente en Rijkswaterstaat en met Waternet afgesproken dat de rijsnelheid wordt aangepast naar 50 km/u en er een geluidreducerend wegdek wordt gerealiseerd (SMA-NL 8G+, in het geluidregister opgenomen als DGD-A). De verwachting is dat de verkeersintensiteiten door de gewijzigde weg (en de inmiddels gerealiseerde Rijksweg A5 die ook via de Seineweg bereikt kan worden) zullen afnemen.

De genoemde wijzigingen zijn nog niet opgenomen in het geluidregister. Vooruitlopend op de aanpassingen van dit register wordt van de wijzigingen uitgegaan. De verkeersgegevens die zijn gebruikt in het onderzoek zijn afkomstig van Rijkswaterstaat en betreffen de realisatiecijfers 2017 inclusief een plafondcorrectie van 1 dB. Rijkswaterstaat geeft aan dat de verwachting is dat de toekomstige verkeersintensiteiten wat zullen dalen, dit blijkt uit berekeningen met het NRM2018, basisjaar 2040. De gehanteerde cijfers en 1 dB werkruimte kunnen dan ook als een bovengrens worden gezien.

Het verschil in emissie tussen het geluidsregister (inclusief plafondcorrectie van 1,5 dB) en de aangehouden realisatiecijfers 2017 (inclusief plafondcorrectie van 1 dB) is -5,5 dB. Daarbij komt nog dat bij de toetsing van de geluidsbelasting in plaats van 2, 3 of 4 dB (bij rijsnelheden van 70 km/u of hoger) 5 dB aftrek (bij lagere rijsnelheden dan 70 km/u) wordt toegepast. Per

saldo is de te toetsen geluidsbelasting daarom maximaal 8 dB lager dan in eerdere onderzoeken (met gegevens uit het huidige geluidsregister) is berekend.

2.3 Wettelijk- en beleidskader

2.3.1. Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen (In het Bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB). De grenswaarden zijn in deze situatie als volgt:

Wet geluidhinder	Wegverkeer	Railverkeer	Gezoneerd industrieterrein
<i>Voorkeursgrenswaarde</i>	48 dB	55 dB woningen, 53 dB andere geluidsgevoelige gebouwen	50 dB(A)
<i>Maximale ontheffingswaarde</i>	55 dB voor Rijkswegen 63 dB voor binnenstedelijke wegen	68 dB	55 dB(A)

2.3.2. Dove gevel

Om in panden op locaties waar de ten hoogste toelaatbare ontheffingswaarde wordt overschreden, woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren, is het maken van een dove gevel (een gevel zonder te openen delen) een voorwaarde. Een dove gevel is alleen mogelijk als woningen ook kunnen beschikken over een zogenoemde 'stille zijde'; een zijde van het gebouw waar de waarde lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In een gesloten bouwblok waar de meeste panden deel van uitmaken, behoort een stille zijde vrijwel altijd tot de mogelijkheden. In woningen die niet aan een stille zijde kunnen grenzen, kunnen door middel van maatregelen zoals (afgesloten) loggia's alsnog stille zijden worden gerealiseerd.

2.3.3. Amsterdams geluidbeleid

Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam kan worden geslapen. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarde. 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

2.3.4. Status Haarlemmerweg

De Haarlemmerweg valt onder de bron Rijkswegen en moet, conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012 (ministeriele regeling), in totaliteit beschouwd worden. Dit als gevolg van het beheer van deze weg door Rijkswaterstaat.

Het karakter van de nieuwe Haarlemmerweg (stadstoegangsweg met dito inrichting en een 50 km/u regime) komt niet overeen met die van een Rijksweg (normaliter een autoweg of autosnelweg). Aangezien deze weg geen autoweg is, is de zonering kleiner en is het ontheffingsregime voor de binnenstedelijk gelegen woningen aan deze weg ruimer dan voor een Rijksweg (zijnde een autoweg/autosnelweg). Een en ander zoals aangegeven in de Wet geluidhinder. In het licht van de wetstekst zijn de Haarlemmerweg (N200) en de Rijkswegen A5 en A10 afzonderlijk getoetst. Het TAVGA heeft hiermee ingestemd (zie hoofdstuk 4).

2.3.5. MER Haven-Stad, spelregelkader en omgevingsfoto

De ontwikkeling van Sloterdijk Centrum staat niet op zichzelf, maar is onderdeel van de ontwikkeling van Haven- Stad. Voor deze ontwikkeling is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Daaruit blijkt dat bij strikte toepassing van het geluidbeleid de ambities van Haven-Stad niet gehaald kunnen worden. De diverse geluidbronnen in en rond het gebied, in combinatie met het huidige beleid hebben als effect dat woningbouw in vrijwel het hele gebied niet mogelijk is. Om de ambities te kunnen realiseren zal daarom meer flexibel en gebiedsgericht met het geluidbeleid moeten worden omgegaan, waarbij de kwaliteit van de leefomgeving voorop staat en zo nodig wordt voorzien in compensatie. Deze uitgangspunten zijn uitgewerkt in het zogenaamde 'gebiedsgerichte spelregelkader Haven-Stad' dat als bijlage bij de MER is gevoegd. Door middel van de 'leefomgevingsfoto Haven-Stad' kan tot op kavelniveau inzicht worden gekregen in het spelregelkader.

3.1 Inleiding

In opdracht van de initiatiefnemer is door M+P raadgevende ingenieurs akoestisch onderzoek uitgevoerd (Bouwplan kavel L-midden Sloterdijk. Akoestisch onderzoek voor bestemmingsplan, 10 april 2020). Deze is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Voor inhoudelijke details wordt verwezen naar deze rapportage. In dit hoofdstuk worden de conclusies verkort herhaald weergegeven.

3.1.1 Resultaten akoestisch onderzoek per bron

Wegverkeerslawaai buitenstedelijke wegen (rijkswegen)

Aan de noord- en oostzijde van het plangebied zijn de Rijkswegen A10 en A5 gelegen. Vanwege het wegverkeer van deze rijkswegen is met name de noordzijde van het plangebied geluidbelast. De maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijke wegen is 53 dB Lden (na aftrek). De hoogste geluidsbelasting op de gevel is 61 dB Lden (na aftrek) op de oostgevel aan de noordelijke kant van het plangebied. Dit betekent dat de noordelijke gevel en voor een deel de oostelijke gevel als dove gevel moeten worden uitgevoerd. Aan de noord zijde moet ook een dove gevel worden gerealiseerd als gevolg van industrielawaai en railverkeerslawaai. De maximale hogere waarde die moet worden verleend is 53 dB Lden (na aftrek). De geluidsbelasting neemt af met de afstand tot de weg.

Wegverkeerslawaai binnenstedelijke wegen en metro

Vanwege het wegverkeer van binnenstedelijke wegen (Haarlemmerweg, Arlandaweg, Changiweg, Teleportboulevard, Kingsfordweg, Kimpoweg en Radarweg) zijn geen dove gevels benodigd. De maximale ontheffingswaarde voor binnenstedelijke wegen is 58 dB Lden (na aftrek). De maximale hogere waarden die voor deze binnenstedelijke wegen moeten worden verleend is 58 dB Lden (na aftrek) voor de Changiweg- Teleportboulevard (na aftrek). De metrolijnen 50 en 51 worden beschouwd als binnenstedelijke weg. De voorkeursgrenswaarde voor binnenstedelijke wegen wordt niet overschreden. De maximale hogere waarde die voor de metro moet worden verleend is 50 dB Lden.

Railverkeerslawaai

Aan de noordzijde van het plangebied is de spoorweg Amsterdam-Haarlem gelegen. Als gevolg van het spoor moet aan de noordgevel van de bebouwing dove gevels worden toegepast wegens overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. De maximale ontheffingswaarde voor railverkeerslawaai is 68 dB Lden (na aftrek). Op andere gevels is een hogere waarde benodigd. De maximale hogere waarde die voor het railverkeerslawaai moet worden verleend is 68 dB Lden (na aftrek).

Industrielawaai Westpoort

Aan de noordzijde van het plangebied is het gezoneerde industrieterrein Westpoort gelegen. De geluidsbelasting vanwege het industrieterrein is op de noordgevel op de hoger gelegen bouwlagen hoger dan 55 dB(A) waardoor een dove gevel moet worden toegepast. Voor de overige gevels is overschrijding van de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) voor industrielawaai aanwezig aan de noord-, oost- en westgevels waardoor het noodzakelijk is om hogere geluidwaarden tot 55 dB(A) vast te stellen. Bij de zuidgevel is er geen sprake van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden.

Cumulatie van geluid

Volgens het Amsterdamse geluidbeleid is een gecumuleerde geluidbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijke waarde, nog aanvaardbaar. Op een aantal gevels, met name aan de noordzijde van het plangebied, is sprake van de cumulatie van wegverkeer-, industrie- en/of railverkeerlawaai. De maximale gecumuleerde geluidsbelasting van 68 dB voldoet ruimschoots aan de eis uit het Amsterdams geluidbeleid.

3.1.2 Vast te stellen hogere waarden

In het bestemmingsplan is de verplichting opgenomen voor een aantal gevels om deze als dove gevel uit te voeren. Tegelijkertijd maakt het bestemmingsplan met een afwijkingsbevoegdheid het mogelijk om deze gevels te ontdoven. Dit kan alleen na een akoestisch onderzoek en met al of niet geluidafschermende maatregelen.

In het bestemmingsplan is verder de eis opgenomen dat elke woning dient te beschikken over een stille zijde.

Op grond van het uitgevoerde akoestische onderzoek dienen, ten behoeve van het bestemmingsplan, de volgende hogere waarden te worden vastgesteld:

Hogere waarden						
	Noordgevel	Oostgevel	Zuidgevel	Westgevel	Kopse kanten in oostgevel	Kopse kanten in westgevel
Changiweg-Teleportboulevard	56 dB	50dB	58 dB	53 dB	-	-
Tram	-	-	-	50 dB	-	-
Rijkswegen A10 en A5	53 dB	53 dB	53 dB	51 dB	53 dB	53 dB
N200 (Haarlemmerweg)	-	-	-	-	-	-
Doorgaand Spoor	68 dB	68 dB	56 dB	68 dB	-	58 dB
Metro	-	-	57 dB	62 dB	-	59 dB
Industrie	-	52 dB(A)	-	55 dB(A)	-	52 dB(A)

De volgende gevels dienen als dove gevels te worden uitgevoerd:

	Dove gevel, zoals (met rood gemarkeerd) aangegeven in de bijlage
Changiweg-Teleportboulevard	-
Tram	-
Rijkswegen A10 en A5	Noordgevel Oostgevel: vanaf 28 m aan noordzijde en 34 m in het midden en zuiden
N200 (Haarlemmerweg)	-
Doorgaand Spoor	Noordgevel
Metro	-
Industrie	Noordgevel

4 Advies TAVGA

Het akoestisch rapport is op 11 maart 2020 besproken in het TAVGA. Het advies van TAVGA luidt:

- In het bestemmingsplan is geregeld dat bij hogere waarde alle woningen over een stille zijde moeten beschikken;
- Contact met de Omgevingsdienst opnemen over het industrielawaai. Wanneer de beoordeling van de OD juist is, zal de westgevel ook doof uitgevoerd te worden;
- Een vliesgevel met hogere waarden wordt voorgesteld. Een dove gevel of vliesgevel met maximale reductie van het geluid is opgenomen in het bestemmingsplan. Bij een vliesgevel met een open structuur is een hogere waarde nodig. Een hogere waarde dient aangevraagd te worden; TAVGA heeft niet geadviseerd over deze hogere waarde, dit zal in het vervolg voor advies worden voorgelegd;
- Door toepassing van een Harbour Fenster of een lage opening achter de balustrade kan stil geslapen worden, wanneer een balkon aan het binnenterrein niet voldoet aan 48 dB;

Na de bespreking op 11 maart 2020 is er overleg geweest met de OD. Het geluidsrapport is aangepast. Vervolgens is het aangepaste geluidsrapport aan TAVGA voorgelegd. Het TAVGA heeft in de bespreking op 20 mei 2020 zijn akkoord gegeven aan het aangepaste geluidsrapport.

Conclusie en Advies TAVGA 20 mei 2020:

- Een afwijkingsbevoegdheid bij hogere waarde waarbij de verplichte stille zijde verhoogd mag worden met 3 dB is niet mogelijk omdat het beleid voorschrijft dat alleen gemotiveerd afgeweken kan worden van dit beleid wanneer maatregelen niet mogelijk zijn. Deze afwegingen kunnen niet in de planregels van het bestemmingsplan opgenomen worden;

- b. Voor industrielawaai geldt dat de geluidbelasting op de gevel boven de maximale ontheffingswaarde uitkomt. Dit betekent dat een dove gevel noodzakelijk is. Om te 'ontdoven' kan een vliesgevel of een loggia worden toegepast. Een afwijkingsbevoegdheid voor een hogere waarde van maximaal 55dB(A) is niet gewenst omdat daarmee het industrieterrein 'op slot' wordt gezet. Alle woningen moeten worden voorzien van een stille gevel conform Amsterdams geluidbeleid.
- c. De hogere waarde op de lageregelegen verdiepingen vanwege wegverkeerlawaaï zijn akkoord, mits de woningen beschikken over een stille zijde;
- d. Het aangepast akoestisch rapport, alsmede het aangepaste hogere waarde besluit mailen naar tavga.rd@amsterdam.nl;
- e. Het TAVGA is deels akkoord.

Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen is in het bestemmingsplan Sloterdijk Kavel L-Midden een verplichte stille zijde opgenomen, zonder afwijkingsbevoegdheid.

In augustus 2020 is telefonisch contact geweest met leden van het TAVGA. Het TAVGA gaat het akkoord met het opnemen van een verplichting van een dove gevel daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Het TAVGA is akkoord om met een afwijkingsbevoegdheid in plaats van een dove gevel een loggia of andere gebouw-gebonden maatregel te treffen onder de voorwaarde dat voor het industrielawaai de geluidsbelasting op de noordgevel niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Voor de andere geluidwaarden op de noordgevel en de geluidwaarden op de oostgevel moet bij gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid worden voldaan aan de vastgestelde hogere waarden.

5 Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp besluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ontvangen.

6 Overwegingen

De nieuwbouw van Kavel L-Midden maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van Sloterdijk naar een gemengd woon-werk gebied. Deze herontwikkeling vindt gefaseerd plaats. Voor de nieuwbouw zijn meerdere geluidbronnen relevant; de Rijkswegen A5 en A10, de binnenstedelijke weg Changiweg-Teleportboulevard, de spoorlijn Amsterdam-Haarlem en industrieterrein Westpoort. Het vaststellen van hogere waarden is mogelijk indien blijkt dat eventuele maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij het bepalen van benodigde maatregelen wordt onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;
- maatregelen aan de ontvangzijde.

6.1.1 Maatregelen aan de bron

De Haarlemmerweg wordt op dit moment al gereconstrueerd. Daarbij wordt de rijsnelheid verlaagd en wordt geluidreducerend asfalt toegepast. Verdere bronmaatregelen zijn op dit

moment niet aan de orde: deze stuiten op bezwaren van verkeerskundige aard doordat sprake is van een belangrijke doorgaande verkeersroute of zijn nog niet financieel doelmatig. Op de Rijkswegen A5 en A10 is reeds stil asfalt toegepast, maatregelen ter verlaging van de rijsnelheid voor de A10 en A5 zijn niet aan de orde.

Voor wat betreft industrielawaai is de enige bronmaatregel het beperken van de geluidproductie van de bedrijven op het industrieterrein Westpoort. Dergelijke maatregelen zijn op dit moment niet aan de orde.

De stedenbouwkundige en programmatische opzet van en uitgangspunten voor het plangebied en de verdere omgeving bieden geen ruimte om de woningen op zodanig grotere afstand van de wegen te projecteren dat sprake zou zijn van een substantieel effect op de geluidhinder. In het bestemmingsplan is wel bepaald dat de woningen een stille zijde moeten hebben.

6.1.2 Maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen)

Het project ligt binnen de bebouwde kom waardoor geluidschermen langs de wegen uit stedenbouwkundig oogpunt gezien onwenselijk zijn. Voor het spoor geldt dat om een geluidscherm effectief te laten zijn een geluidscherm over een grote lengte nodig is en een geluidscherm een aanzienlijke hoogte dient te krijgen om effect te hebben voor de woningen op de hogere verdiepingen. De kosten voor een dergelijk scherm staan niet in verhouding tot het project. Voor onderhavige ontwikkeling wordt verwacht dat het treffen van noodzakelijke hoge én lange geluidschermen financieel daarom niet doelmatig zal zijn. Dit laatste geldt ook voor het plaatsen van geluidschermen ter afscherming van industrielawaai.

Gezien de afstand tot de Rijkswegen en de gedeeltelijke verhoogde ligging is het plaatsen van geluidschermen voor deze geluidbron niet effectief.

6.1.3 Maatregelen aan de ontvangzijde (vliesgevels en dove gevels)

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet voldoende effect hebben, kan worden gedacht aan ontvangersmaatregelen. Dit kunnen dove gevels of vliesgevels zijn.

6.1.4 Conclusie

Gebleken is dat het vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde noodzakelijk is om hogere waarden vast te stellen voor onderhavige ontwikkeling. In voorgaande is beschreven dat de verschillende geluidreducerende maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied bezwaren met zich meebrengen, reden waarom wordt gekozen voor het vaststellen van hogere waarden.

7 Besluit

Burgermeester en wethouders besluiten tot vaststelling van hogere waarden voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, ten behoeve van de ontwikkeling van de Sloterdijk Kavel L-Midden. De hogere waarden worden vastgesteld voor de functie wonen voor de locatie binnen het kadastrale perceel gemeente Sloten, sectie K, nummer: 04293

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- I. ten behoeve van de ontwikkeling van Sloterdijk Kavel L-Midden de volgende hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder:

Hogere waarden						
	Noordgevel	Oostgevel	Zuidgevel	Westgevel	Kopse kanten in oostgevel	Kopse kanten in westgevel
Changiweg-Teleportboulevard	56 dB	50dB	58 dB	53 dB	-	-
Tram	-	-	-	50 dB	-	-
Rijkswegen A10 en A5	53 dB	53 dB	53 dB	51 dB	53 dB	53 dB
N200 (Haarlemmerweg)	-	-	-	-	-	-
Doorgaand Spoor	68 dB	68 dB	56 dB	68 dB	-	58 dB
Metro	-	-	57 dB	62 dB	-	59 dB
Industrie	-	52 dB(A)	-	55 dB(A)	-	52 dB(A)

Amsterdam, 6 oktober 2020

Het college van burgemeester en wethouders

Bijlage: Akoestisch onderzoek, Bouwplan kavel L-midden Sloterdijk. Akoestisch onderzoek voor bestemmingsplan, 10 april 2020