



Notitie vergelijking bezonningsstudies kavel L-Midden, Sloterdijk-Centrum

Door	Ruimte en Duurzaamheid:
Onderwerp	Vergelijking bezonningsstudies kavel L-Midden vigerend bestemmingsplan (2013.07.03) t.o.v. voorstel bestemmingsplanwijziging kavel L-Midden (2020)
Datum	17 februari 2020
Bijlagen	2: Bezonningsstudie BP nieuw 20190715.pdf, Bezonningsstudie BP vigerend 20190715.pdf

Context:

De vergelijking van bezonningsstudies is gemaakt als bijlage van de bestemmingsplanwijziging voor de kavel L-Midden gelegen in de stationsbuurt-Oost, Sloterdijk-Centrum.

Deze notitie beschrijft de verschillen in bezonning voor het bouwvolume op de kavel L-Midden van het vigerende bestemmingsplan ten opzichte van het voorstel voor de bestemmingsplanwijziging.

Het vigerende bestemmingsplan laat een gesloten bouwblok toe op de kavel L-Midden met een hoogte van 35 meter +NAP. Het nieuwe, gewenste volume voor het bouwblok op de kavel L-Midden wordt 59 meter +NAP hoog aan de noordzijde. Daarnaast heeft het bouwblok op de kavel L-Midden een doorsnede aan de oost- en westzijde ten behoeve van entrees naar het binnenhof.

De bijlagen bij deze notitie zijn de gemaakte bezonningsstudies die laten zien tot waar de schaduw van het bouwvolume op de kavel L-Midden reikt voor zowel het vigerende bestemmingsplan als het voorstel voor de bestemmingsplanwijziging.

Vergelijking vigerend bestemmingsplan t.o.v. voorstel bestemmingsplanwijziging:

21 maart

- 09.00: Meer schaduw op de spoorbrug en op sporen van het station Amsterdam Sloterdijk.
- 11.00: Meer schaduw op twee perrons van het station Amsterdam Sloterdijk en tussenliggende sporen.
- 13.00: Deel van een perron van het station Amsterdam Sloterdijk wordt overschaduwd.
- 15.00: Meer schaduw op sporen achter het hotel 'Trainlodge'.
- 17.00: Minder schaduw op de gevel van het 'KPN gebouw' door doorsnede en setback van de kavel L-Midden.
- 18.00: Minder schaduw op het dak van het 'KPN gebouw' door doorsnede van de kavel L-Midden.

21 juni

- 09.00: Minder schaduw in de tussenstraat dankzij doorsnede van de kavel L-Midden, meer schaduw op het dak van het bouwvolume op de kavel L-West.

- 11.00: Meer schaduw op de zuidkant van de horecagelegenheid 'The Breakfast Club'.
- 13.00: Schaduw op twee van de wagons van het hotel 'Trainlodge'.
- 15.00: Schaduw op drie van de wagons van het hotel 'Trainlodge'.
- 17.00: Meer schaduw op deel noordzijde van het dak van het 'KPN gebouw'.
- 19.00: Meer schaduw op het dak van het 'KPN gebouw' en op de gevel aan de binnenzijde.

23 september

- 09.00: Meer schaduw op het dak van het bouwvolume op de kavel L-West.
- 11.00: Meer schaduw op perrons van het station Amsterdam Sloterdijk.
- 13.00: Meer schaduw op perrons van het station Amsterdam Sloterdijk.
- 15.00: Meer schaduw op spoor.
- 17.00: Meer schaduw op spoor.
- 18.00: Meer schaduw op het dak van het 'KPN gebouw', minder schaduw op de gevel van het 'KPN gebouw' dankzij de doorsnede.

22 december

- 09.00: Meer schaduw op het dak van het bouwvolume op de kavel L-West.
- 11.00: Geen verandering.
- 13.00: Geen verandering.
- 15.00: Minder schaduw op het dak van het 'KPN gebouw'.
- 16.00: Geen verandering.

Conclusie:

Het verschil in toegestaan volume op de kavel L-Midden heeft over het hele jaar gezien weinig tot geen gevolgen voor omliggende bouwwerken. Op 21 juni rond 11 uur is er meer schaduw op de horecagelegenheid 'The Breakfast Club' en op dezelfde dag is er meer schaduw op de wagons van het hotel 'Trainlodge'. Hiernaast werpt het hogere volume meer schaduw op perrons van het station Amsterdam Sloterdijk, maar creëren de doorsnede en de setbacks in de gevel meer zonlicht in de tussenstraten die de Changiweg en de Teleportboulevard verbinden (zie *Bezonningsstudie BP vigerend 20190715.pdf* pagina 29 t/m pagina 31).