



Notitie

Aan Merel Brinkman
Van Harm Bolle, tel: 06- 46165225, harm.bolle @tauw.com
Sjoerd-Dirk van der Est, tel: 06-11656452, dirk.vanderest@tauw.com
Kopie aan Maurice Backerra
Datum 27 mei 2019
Ons kenmerk -
Bijlage(n) 1. Foto's van het plangebied

Onderwerp Quickscan ontwikkeling kavel L, Sloterdijk-Centrum.

Vrijgave	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
Roel Kupers			

1. Inleiding

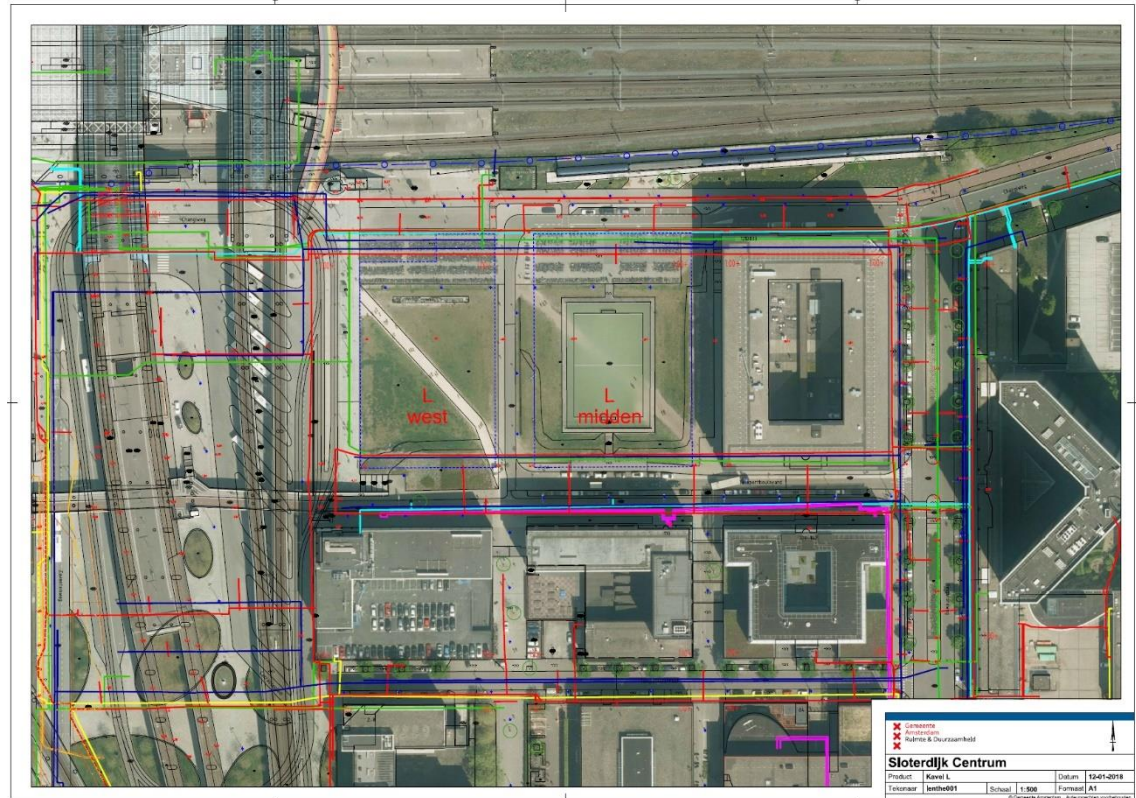
Gemeente Amsterdam is voornemens kavel L in Sloterdijk-Centrum te ontwikkelen. Het gaat om de bouw van een fietsenstalling (voor minimaal 3.700 fietsen) en woningbouw (circa 300 woningen). Dit is inclusief de realisatie van gebouwen met functie maatschappelijk, cultureel, commercieel met een oppervlakte van ongeveer 2800 m². Het plangebied bestaat uit een fietsenstalling, voetbalveld en een gazon. Daarnaast is een klein plantsoen aanwezig. Tussen deze elementen liggen fiets- en wandelpaden. Het plangebied is aangegeven in figuur 1.

De voorliggende quickscan natuur geeft inzicht in de huidige situatie, mogelijke effecten als gevolg van de ingreep en vervolgstappen in het verdere proces van ontwerp, voorbereiding en realisatie.

De quickscan geeft antwoord op de volgende vragen:

- welke wettelijke en beleidsmatige ecologische onderdelen zijn van belang voor het project;
- welke mogelijke effecten heeft de ingreep op natuur;
- welke mogelijke vervolgacties (vervolgonderzoek) zijn nodig om dit goed te kunnen beoordelen;
- welke maatregelen kunnen al geadviseerd worden;
- welke maatregelen dienen nader uitgewerkt te worden;
- welke kansen er liggen ter verzilvering van de gemeentelijke ambities voor natuur.

Figuur 1: het plangebied kavel L in Sloterdijk-Centrum.



2. Voorgenomen ingreep

De voorgenomen ingreep bestaat uit het bouwrijp maken van het plangebied. Hiervoor wordt de bestaande fietsenstalling, het gazon en het voetbalveld verwijderd. Aansluitend wordt voor het NS-station en omwonenden een nieuwe fietsenstalling gerealiseerd. Daarnaast worden circa 300 woningen gebouwd. De ontwikkeling omhelst het rooien van alle vegetatie in het plangebied.

3. Werkwijze

Tijdens een veldbezoek op 29 april 2019 heeft Sjoerd-Dirk Fiaschi - van der Est (Adviseur ecologie) de (potentieel) aanwezige beschermde flora en fauna binnen het plangebied op waarden beoordeeld. Daarnaast zijn verschillende kaderstellende documenten van het landelijke en lokale beleid geraadpleegd zoals te weten; de Natura 2000-gebieden, gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de Hoofdgroenstructuur of Ecologische structuur, de (gewenste) hoofdbomenstructuur en monumentale bomen van de gemeente Amsterdam. Tot slot is gekeken naar waarnemingen van flora en fauna die geregistreerd staan in de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF).

4. Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat globaal uit het voetbalveld in het oosten van het plangebied. Deze is omzoomd door een gazon met een hekwerk. Aangrenzend liggen twee fietsenstallingen. Deze fietsenstallingen zijn volledig bestraat en sluiten aan op de wandel- en fietspaden die door het plangebied lopen.

Ten noorden van het plangebied ligt de Changiweg en het treinspoor. Hier ligt het treinhotel met daaromheen een klein plantsoen en een aantal jonge bomen. Ten zuiden loopt de Teleportboulevard. Ten westen van het plangebied ligt het busstation Amsterdam Sloterdijk.

5. Gebiedsbescherming

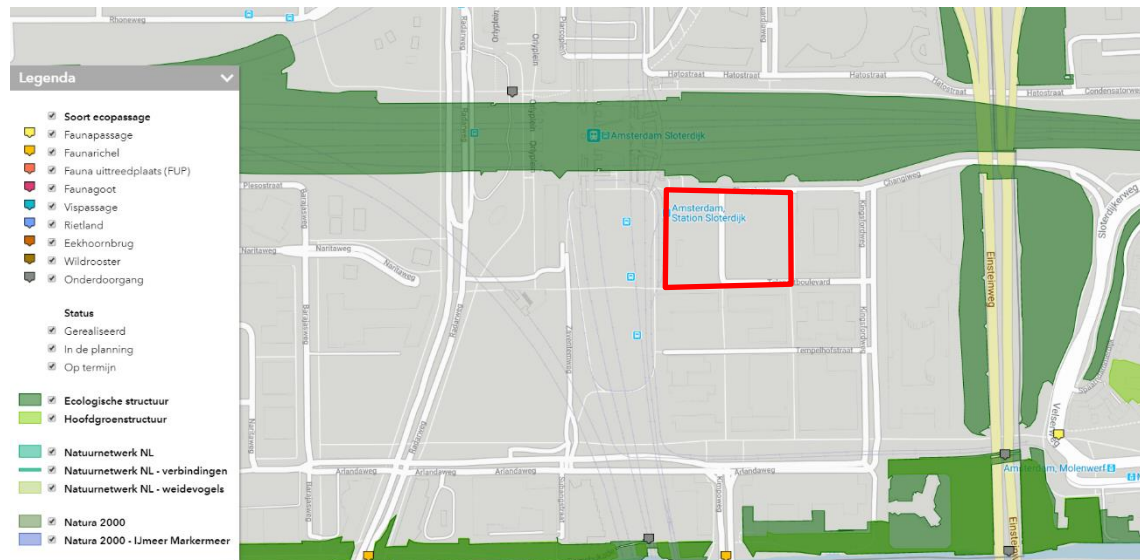
Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing en op voldoende afstand van Natura 2000-gebieden en gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met een beschermingsstatus (Polder Westzaan) ligt op circa 6 km afstand van het plangebied. Het NNN bevindt zich buiten het plangebied. Binnen dit natuurnetwerk zijn externe negatieve effecten niet van toepassing. Door de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied en omdat het plangebied buiten NNN-begrenzing ligt zijn negatieve effecten op beschermde natuurgebieden uitgesloten.

Het plangebied ligt niet in de in de Hoofdgroenstructuur (HS) van gemeente Amsterdam (bron: www.maps.amsterdam.nl). Het spoor ten noorden valt binnen de HS. Negatieve effecten hierop zijn uitgesloten omdat de ontwikkeling buiten de HS plaatsvindt.

Het plangebied ligt buiten de gebieden die zijn aangewezen als Ecologische Structuur (ES) van gemeente Amsterdam. Dichtstbijzijnde ES is een begraafplaats en volkstuinencomplex ten oosten van het plangebied. De ontwikkeling vindt niet plaats in de ES. Negatieve effecten door het voornemen de ES van de gemeente Amsterdam zijn er daarom niet.

Gemeente Amsterdam kent een uitgebreid netwerk van ecologische passages. Deze passages zijn speciaal aangelegd voor verschillende diersoorten om tussen verschillende delen van de stad te kunnen migreren. In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen van deze ecologische passages aanwezig. De werkzaamheden hebben dan ook geen verstorend effect op dergelijke passages. Ook vernietiging van een passage als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Figuur 2: Plangebied aangegeven met rode lijn en de ligging ten opzichte van de Ecologische Structuur, de Hoofdgroenstructuur en ecopassages. Het NNN en Natura 2000-gebieden liggen buiten het plangebied en onderstaand totaalgebied .



6. Soortenbescherming

Hieronder zijn de resultaten van het bronnen- en veldonderzoek weergegeven. De effectenanalyse is integraal opgenomen in onderstaande subkopjes.

Flora

In de omgeving van het plangebied kunnen getande veldsla en ruw parelzaad voorkomen. Beide soorten komen in het plangebied niet voor. Tijdens de inspectie zijn deze soorten niet waargenomen en ook andere beschermde soorten zijn niet aangetroffen. De twee soorten komen voor op akkers, braakliggende grond, zeeduin en oeverwallen en stroomruggen langs rivieren. In het plangebied zijn geen akkers of braak liggende gronden, het voorkomen van de twee soorten wordt daarom uitgesloten.

De dichtstbijzijnde vindplaatsen van beschermde muurflora in Amsterdam bevinden zich op een afstand van meer dan 1000 meter tot het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde muurflora. Ook zijn geen standplaatsen aangetroffen die voor deze soorten geschikt zijn. Negatieve effecten op deze soorten als gevolg van de ontwikkelingen kunnen dan ook uitgesloten worden. In het plangebied komen geen monumentale bomen of ander waardevol groen voor (bron: www.maps.amsterdam.nl).

Vleermuizen

In de omgeving van het plangebied kunnen vleermuizen voorkomen. Het gaat om gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis. In het plangebied is het voorkomen van verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van deze vleermuissoorten echter uitgesloten.

Door het ontbreken van gebouwen en oude bomen met kieren, spleten en holten in het plangebied zijn geen potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor zowel boom- als gebouwbewonende vleermuizen.

Het plangebied kan sporadisch gebruikt worden als vliegroute of foerageergebied. Echter gaat het niet om een essentiële vliegroute of foerageergebied. Door de afwezigheid van lijnvormige groenstructuren en omdat het gehele gebied in de nacht is verlicht zijn essentiële vliegroutes en foerageergebieden uitgesloten. Het kan zijn dat vleermuizen in het gebied voorkomen, de ontwikkeling heeft echter geen negatief effect omdat het plangebied geen essentieel leefgebied vormt. De ontwikkeling heeft daarom geen negatief effect op verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen.

Kleine marterachtigen

In provincie Noord Holland geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb voor kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) voor ruimtelijke ontwikkelingen. Een ontwikkeling mag dan ook niet zonder meer doorgaan als een van deze soorten in het plangebied voorkomt.

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van bunzing, hermelijn en wezel bekend of kunnen de soorten gebaseerd op het habitat voorkomen. Het is uit te sluiten dat de kleine marterachtigen voorkomen in het plangebied.

In het plangebied is er een algeheel gebrek aan bedekking en geschikte vegetatie. Hierdoor zijn er geen geschikte schuilplaatsen of voedselbronnen voor kleine marterachtigen. Het plangebied bestaat uit bestrating met fietsenstallingen, gemaaide gazons en een voetbalveld. Negatieve effecten door het voornemen op kleine marterachtigen zijn uitgesloten.

Overige grondgebonden zoogdieren

In de omgeving zijn waarnemingen bekend van onder de Wnb beschermde boommarter, das en eekhoorn. Gebaseerd op verspreidingsgegevens kunnen daarnaast Noordse woelmuis en waterspitsmuis voorkomen. Daarnaast kunnen mogelijk ook andere algemene zoogdieren binnen het plangebied voorkomen.

Het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren in het plangebied is uitgesloten. Door het ontbreken van nesten in bomen, geschikte holten in bomen, bosjes, wissels, dassenburchten, ruige oevergebonden vegetatie en ruige en natte graslanden is er geen geschikt leefgebied voor de soorten aanwezig.

Tijdens het veldwerk is wel een konijnenhol aangetroffen in het talud naast het voetbalveld. Aan de zuidgrens van het plangebied is een klein plantsoen aanwezig waar mogelijk algemene muizensoorten kunnen voorkomen. Voor konijn en algemene muizen geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Er moet echter wel een melding ingediend worden bij de RUDNHN.

Vogels

Jaarrond beschermde nesten

In het plangebied komen geen grote en hoge bomen voor die mogelijk geschikt zijn als broedplek voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Hoewel van buizerd en sperwer bekend is dat ze in de omgeving voorkomen zijn in de aanwezige bomen geen nesten aangetroffen van roofvogels. Om deze reden is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van boomvalk, slechtvalk en wespandief ook uitgesloten. Door de afwezigheid van nestkasten, geschikte roestplekken, kalksporen en grote zwarte kraai- of eksternesten is het voorkomen van ransuil, steenuil en kerkuil uitgesloten.

De huismus en gierzwaluw, beiden soorten met een jaarrond beschermd nest, komen in de omgeving van het plangebied voor. Deze soorten broeden echter in gebouwen waardoor negatieve effecten op deze soorten uitgesloten kunnen worden. Het is dus uit te sluiten dat de voorgenomen ingreep negatieve effecten heeft op vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is.

Tijdens broedseizoen beschermde nesten

De struiken en lage ruigte die in het kleine plantsoen aanwezig zijn en de bomen net ten noorden van het plangebied vormen mogelijk broedgelegenheid voor verschillende algemene broedvogels. Negatieve effecten op tijdens het broedseizoen beschermde nesten zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen. Gezien algemene broedvogels het hele jaar door tot broeden kunnen komen is een broedvogelcontrole voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk.

Amfibieën en reptielen

In de directe omgeving van het plangebied kunnen rugstreeppad en ringslang voorkomen. Het plangebied is tijdens het veldbezoek ongeschikt bevonden voor deze twee soorten. Door de afwezigheid van broeihopen, begroeid en onbegroeid oppervlaktewater en geschikte terrestrische vegetatie is het voorkomen van rugstreeppad en ringslang in het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten door het voornemen op beschermde amfibieën en reptielen zijn uitgesloten. In het plangebied zijn ook geen waarnemingen bekend van algemene amfibieën. Voor algemene amfibieën geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Er hoeft geen melding ingediend te worden bij de RUDNHN.

Dagvlinders

De beschermde iepenpage kan in de omgeving van het plangebied voorkomen. Ten westen van het plangebied staan iepen en het is mogelijk dat iepenpage deze bomen gebruikt als voortplantingsplek. Het is voor de iepenpage van belang dat voortplantingsplaatsen blijven behouden. De voorgenomen ingreep heeft geen effect op deze iepen. Negatieve effecten op iepenpage zijn daarmee uit te sluiten.

Andere beschermde soorten

Van beschermde vissen, insecten en overige ongewervelden, is het uit te sluiten dat deze in het plangebied voorkomen. Het is dan ook uit te sluiten dat de werkzaamheden negatieve effecten hebben op deze soorten.

7. Overlastsoorten

In de omgeving van het plangebied komt de overlastsoort Japanse duizendknoop voor (bron: www.maps.amsterdam.nl). Tijdens het veldbezoek is deze plant niet aangetroffen in het plangebied. Daarnaast is het bijzonder belangrijk om bij aanvoer van grond geen grond aan te voeren die mogelijk 'besmet' is met deze soort.

In de omgeving van het plangebied komt een hoge plaagdruk van de eikenprocessierups voor. Het is van belang bij de werkzaamheden hier rekening mee te houden. Daarnaast komt in de directe omgeving bruine rat voor, ook hiermee moet rekening worden gehouden om toekomstige overlast te voorkomen.

8. Kansen

De ontwikkeling biedt, naast de wettelijke verplichtingen, ook mogelijkheden om natuur te versterken. De gemeente Amsterdam heeft in de Agenda Groen en Agenda Duurzaamheid ambities geformuleerd over het versterken van de biodiversiteit en het vergroenen van de stad.

Ook de aangenomen motie 'natuurinclusief bouwen' en het recent vrijgegeven handboek Natuurinclusief bouwen en ontwerpen onderstreept het belang van het onderkennen van stadsnatuur bij uitvoering van projecten. De uitvoering van ruimtelijke projecten, waaronder vervanging van infrastructuur in de stad, biedt mogelijkheden om invulling te geven aan de ambities van de stad. In het onderhavige project zijn de volgende maatregelen geschikt om in te passen in het werk:

- Het inrichten van een groene gevel aan de gebouwen;
- Het inrichten van groene daken op de woningen;
- Bij overdekte fietsenstallingen inrichten van groene daken;
- Het ophangen van nestkasten voor vogels;
- Verblijfplaatsen voor vleermuizen in gebouwen aanbrengen;
- Het aanbrengen van plantsoenen geschikt voor bijen en vlinders;

Het advies is om binnen het projectteam een werksessie te houden voor het natuurinclusief bouwen.

9. Conclusies

De volgende conclusies zijn te trekken naar aanleiding van deze quickscan:

- Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van flora, vleermuizen, kleine marterachtigen, overige grondgebonden zoogdieren, broedvogels met jaarrond beschermd nest, reptielen, amfibieën, vissen, andere insecten en overige ongewervelden. Voor algemene grondgebonden zoogdieren is een meldingsplicht bij de RUDNHN;
- De bomen ten noorden van het plangebied en de vegetatie in het kleine plantsoen bieden mogelijk geschikte broedlocaties voor algemene broedvogels. Voorkomen moet voorkomen dat in gebruik zijnde nesten verstoord of vernield worden en de Wnb wordt overtreden. Ten alle tijden is een broedvogelcontrole voorafgaand aan de werkzaamheden nodig;
- Er zijn geen ecopassages in en rond het plangebied waar de werkzaamheden mogelijk een negatief effect op kunnen hebben;

- Er zijn geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden (Natura-2000 en NNN). Ook zijn er geen negatieve effecten op de Hoofdgroenstructuur en de Ecologische Structuur van de gemeente Amsterdam;
- De overlastsoorten Japanse duizendknoop, bruine rat en eikenprocessierups komen in de omgeving van het plangebied voor. Men dient alert te zijn op vestiging van deze soort en deze zo spoedig mogelijk te verwijderen als vestiging geconstateerd wordt;
- Enkele kansen die de ontwikkeling voor natuur en biodiversiteit biedt zijn:
 - Het inrichten van een groene gevel aan de gebouwen;
 - Het inrichten van groene daken op de woningen;
 - Bij overdekte fietsenstallingen inrichten van groene daken;
 - Het ophangen van nestkasten voor vogels;
 - Verblijfplaatsen voor vleermuizen in gebouwen aanbrengen;
 - Het aanbrengen van plantsoenen geschikt voor bijen en vlinders;

Bijlage 1: Foto's van het plangebied

Foto 1: Fietsenstalling in het plangebied



Foto 2: Het voetbalveld omgeven door gazon



Foto 3: Plantsoen op het talud in het plangebied



Foto 4: Konijnenhol in het talud

