

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

De Oude Werf BV  
De directie van De Oude Werf BVk  
Schaafstraat 21  
1021KD AMSTERDAM

Betreft: Omgevingsvergunning

**Contactpersoon**  
medewerker milieuvergunningen

**Contactgegevens**  
0638002297

**Kenmerk**  
4922963

**Uw kenmerk**  
OLO-2929143

**Datum**  
19 juni 2018

**Datum aanvraag:** 19 april 2017  
**Aanvrager:** De Oude Werf B.V.  
**Locatie:** Kabelweg 88 en de Dynamostraat (K 2337) te Amsterdam  
**Onderwerp:** Omgevingsvergunning bouw, strijdig gebruik en milieu;  
nieuw bedrijfsgebouw; parkeerdek, distributiecentrum,  
onderwijsinstelling  
**Aanvraagnummer:** OLO-2929143/zaaknr. 4922963

Geachte directie,

Hierbij treft u een besluit van burgemeester en wethouders van Gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo is verleend ten behoeve van het project aan de Kabelweg 88/ Dynamostraat te Amsterdam. Het gaat hierbij om een gebouw waarin onder meer het ROC van Amsterdam en Exclusiva B.V. zullen worden gevestigd. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit wordt gemotiveerd waarom de omgevingsvergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Samenhang met overige wet- en regelgeving
- D – Inhoudelijke beoordeling
- E - Zienswijzen
- F - Besluit en ondertekening + voorschriften bouwen, bestemmingsplan en milieu
- G - Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit zal worden gepubliceerd op de website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl), in de Staatscourant en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **BESLUIT TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

### **A. ONDERWERP**

Wij hebben voor de locatie Kabelweg 88 en de Dynamostraat (K2337) te Amsterdam op respectievelijk 19 april 2017, 9 mei 2017 en 13 juli 2017 de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen van:

- De Oude Werf BV voor het oprichten van een nieuw bedrijfsgebouw (in pandige parkeervoorziening voor circa 100 voertuigen), bekend onder OLO 2929143/zaaknr. 3693037;
- Het ROC van Amsterdam voor de realisatie van het ROC (onderwijsinstelling), bekend onder OLO 2950539/zaaknr. 3939023;
- Handelsbureau Exclusiva BV voor oprichting en in werking hebben van inrichting Exclusiva (type C-bedrijf), een distributiecentrum voor schoonmaakartikelen waaronder gevaarlijke stoffen, bekend onder OLO 3071333/zaaknr. 4922963.

Deze aanvragen zijn onlosmakelijk. Per brief van 19 februari 2018, ontvangen op 23 februari 2018, heeft de Oude Werf B.V. aangegeven de aanvragen van het ROC en Exclusiva B.V. over te nemen. ROC en Exclusiva B.V. hebben daarmee ingestemd.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
2. planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);
3. oprichten en in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo);
4. het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo);
5. het voeren van handelsreclame (artikel 2.2, eerste lid, onder h, Wabo).

De documenten die bij de aanvraag horen, worden genoemd onder G. Bijlage.

### **B. PROCEDURELE ASPECTEN**

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo zijn wij het bevoegd gezag voor deze omgevingsvergunning.

#### **Volledigheid van de aanvraag en opschorting beslistermijn**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens en de onlosmakelijkheid van de onderdelen van de aanvraag hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de

aanvraag aan te vullen. Wij hebben aanvullende gegevens ontvangen op diverse momenten, waaronder:

- een gewijzigde aanvraag milieubeschrijving zonder BEVI, augustus 2017;
- aanvullende gegevens over de opgeslagen stoffen, augustus 2017;
- herziening van de beschrijving van de aanvraag, februari 2018;
- gewijzigde detailtekeningen, februari 2018;
- luchtkwaliteitsonderzoek, maart 2018;
- totaal nieuw set bouwtekeningen, april 2018;
- GRO, 12 april 2018.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### **Voorbereidingsprocedure, zienswijzen en verlenging beslistermijn**

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. In dat kader heeft het ontwerp van ons besluit gedurende zes weken van 30 april 2018 tot 12 juni 2018 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

De omgevingsvergunning is ten opzichte van het ontwerp dan ook inhoudelijk niet gewijzigd.

### **Adviezen**

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben advies gevraagd en verkregen van de welstandscommissie, de brandweer Amsterdam-Amstelland, RUD Noord-Holland-Noord en de afdeling Ruimte en Duurzaamheid van de gemeente Amsterdam.

### **Milieueffectrapportage**

De in de aanvraag opgenomen activiteiten komen niet voor in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze activiteiten bestaat daarom geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport dan wel een beoordeling of een milieueffectrapport dient te worden gemaakt als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

## **C. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING**

### **Wet natuurbescherming**

De Wet natuurbeschermingswet (Wnb) heeft betrekking op gebieds- en soortenbescherming. In de Wnb is opgenomen dat activiteiten die effecten hebben op beschermde gebieden en soorten een vergunning nodig hebben. De locatie Kabelweg 88 ligt tussen de 4,9 en 6,3 km afstand van de Natura 2000 gebieden Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske en Polder Westzaan. Tijdens de bouw en gebruiksfase zijn geen effecten te verwachten op de Natura 2000 gebieden. Daarnaast is op basis van het rapport 'Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Kabelweg 88 te Amsterdam' van 18 mei 2017 van Blom

Ecologie B.V. en de daarin genoemde soorten geen negatief effect te verwachten in het kader van de Wet natuurbescherming.

Op 8 juni 2017 heeft de RUD Noord-Holland-Noord ons desgevraagd laten weten dat geen vergunning voor de activiteit natuur nodig is.

#### **D. INHOUDELIJKE BEOORDELING**

##### ***Overwegingen ten aanzien van bouw***

**Het bouwen van een bouwwerk** (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

##### **Bestemmingsplan**

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Alfadriehoek, vastgesteld op 03-07-2013" geldt.

Het project is gesitueerd op gronden (artikel 3.1) met de bestemming "Bedrijf – 1". Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven die vallen in de categorieën 1 tot en met 3.2, met uitzondering van bedrijven die vallen onder artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en met uitzondering van inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in het Besluit omgevingsrecht (Bor), bijlage I, onderdeel D.

Tevens zijn daarbij behorende en daaraan ondergeschikte voorzieningen toegestaan, zoals o.a. reclame uitingen, kantoor- en andere vergelijkbare nevenruimten, laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Het project is voor wat betreft de realisatie van Exclusiva B.V. in overeenstemming met de bestemmingsomschrijving, waaronder de opslag en groothandel overig onder categorie 2 vallen en het opslaan en verkopen van chemische producten onder categorie 3.2 valt. Voor wat betreft de realisatie van het ROC is sprake van strijd met de bestemmingsomschrijving uit artikel 3.1. Een school is op deze locatie niet toegestaan.

Het project is daarnaast in strijd met artikel 3.2. Op en onder de genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van een maximaal bebouwingspercentage van 75% en een maximale bouwhoogte van 19 meter. Het bebouwingspercentage van het project bedraagt 80%. Het bouwperceel is 10000 m<sup>2</sup>. Hiervan wordt 8000 m<sup>2</sup> bebouwd. De bouwhoogte bedraagt 16.9 meter.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

##### **Bodemgesteldheid**

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet

bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

### **Welstand**

Het project is op 24 mei 2017 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2016". De commissie stelt in haar rapportage dat het project voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

### **Bouwbesluit 2012**

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Bijeenkomstfunctie
- Industriefunctie
- Onderwijsfunctie
- Winkelfunctie

### *Gelijkwaardigheid*

Artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat aan een gesteld voorschrift in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit 2012 niet hoeft te worden voldaan als het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

Het gaat bij deze aanvraag om strijd met artikel 2.89 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.89 voldaan en als gelijkwaardige oplossing is Maatregelpakket I volgens de NEN 6060 toegepast. Hierbij gaat het om het realiseren van een beheersbaar afbrandscenario.

Wij hebben geen bezwaren tegen de hierboven genoemde c.q. gekozen gelijkwaardige oplossing.

Wij gaan akkoord met deze gelijkwaardigheidsoplossing.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

### **Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

### **Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)**

Het project is voor wat betreft de realisatie van Exclusiva B.V. in overeenstemming met de bestemmingsomschrijving, waaronder de opslag en groothandel overig onder categorie 2 vallen en het opslaan en verkopen van chemische producten onder categorie 3.2 valt. Voor wat betreft de realisatie van het ROC sprake van strijd met de bestemmingsomschrijving uit artikel 3.1. Een school is op deze locatie niet toegestaan.

Het project is daarnaast in strijd met artikel 3.2. Op en onder de genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van een maximaal bebouwingspercentage van 75% en een maximale bouwhoogte van 19 meter. Het bebouwingspercentage van het project bedraagt 80%. Het bouwperceel is 10000 m<sup>2</sup>. Hiervan wordt 8000 m<sup>2</sup> bebouwd. De bouwhoogte bedraagt 16.9 meter.

#### *Binnenplanse afwijking bebouwingspercentage*

Er kan in afwijking van het bestemmingsplan een vergunning worden verleend krachtens een binnenplanse afwijking artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo.

Wij wijken af van artikel 3 lid 2 van de bepalingen van het bestemmingsplan, door gebruik te maken van artikel 3, lid 4, onder b van de bepalingen van het bestemmingsplan. Dit omdat het overschrijden van het op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage met ten hoogste 10% bedraagt. Het bebouwingspercentage is maximaal 75%. Het gebouw heeft een bebouwingspercentage van 80%.

Gelet op bovenstaande zijn wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning, zoals genoemd in artikel 2:12 Wabo, eerste lid, sub a, onder 1, voor dit onderdeel verleend kan worden.

#### *Buitenplanse afwijking vestiging ROC*

Het is mogelijk om van artikel 3.1 van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van artikel 3.1, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

De afdeling Ruimte en Duurzaamheid van de gemeente Amsterdam adviseert het volgende:

#### **Planbeschrijving**

De aanvraag betreft een bedrijfsgebouw aan de Kabelweg 88 in de Alphadriehoek op het bedrijventerrein Westpoort. De locatie is gelegen binnen de geluidzonering van het bedrijventerrein en op ruim 100 meter van de A10-West. In het gebouw zijn zowel een leverancier van schoonmaakmiddelen, Exclusiva, als een opleidingscentrum, NextTechnician, gehuisvest. Het opleidingscentrum (hierna ROC) is behalve een opleidingscentrum voor bijscholing van medewerkers in de autotechniek tevens een ROC waar ook leerlingen een opleiding volgen in de autotechniek. Het ROC is daarom een onderwijsgebouw en daarmee ook een (geluid)gevoelige functie.

### Ruimtelijke onderbouwing

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing geleverd. Daarin zijn de ruimtelijke aspecten van het ROC nader beschreven. Omdat de onderbouwing is opgesteld in mei 2017 is deze op sommige punten achterhaald en moet daarom ook aangevuld en bijgewerkt worden. De aanvrager heeft de eerder benoemde punten verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing van 12 april 2018.

In de onderbouwing is ook een paragraaf 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' opgenomen. Het initiatief is echter geen stedelijk ontwikkelingsproject en derhalve is een apart besluit hierover niet noodzakelijk.

Afwegingen betreffende geluid voor het initiatief:

### Geluid

Het onderwijsgebouw is een geluidgevoelig object. Geluidgevoelige functies zijn in beginsel niet toegestaan binnen een gezoneerd industrieterrein, omdat de op dat terrein gevestigde bedrijven daardoor in hun functioneren kunnen worden beperkt en ook niet via de normale besluitvorming en maatregelen voor een goed woon- en leefklimaat kan worden gezorgd. Geluidgevoelige gebouwen die op een gezoneerd bedrijventerrein worden gerealiseerd kunnen daarom het beste worden gerealiseerd met dove gevels, zodat niet aan de (voorkeurs)grenswaarden voor industrielawaai hoeft te worden getoetst. Zo wordt ook voorkomen dat bedrijven in de omgeving worden gehinderd in hun bedrijfsvoering en/of milieuruimte. Bij onderwijsgebouwen geldt bij een dove gevel niet de plicht om op een andere gevel een geluidluwe (ook wel stille) zijde te realiseren. Een onderwijsgebouw is daarom technisch realiseerbaar op een gezoneerd bedrijventerrein.

Zie ook: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/wet-algemene/toestemming-milieu/industrielawaai/geluidsgevoelige/#h4d1664dc-1044-4f12-8fd8-0994a0b48f50>

En bevestigd in (weliswaar voor woningen): [https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=88559&summary\\_only=&q=maatwerkvoorschrift+industrieterrein](https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=88559&summary_only=&q=maatwerkvoorschrift+industrieterrein)

Het onderwijsgebouw staat niet alleen op een gezoneerd bedrijventerrein, maar ook binnen de geluidzone van rijksweg A10. Ook de geluidbelasting van de A10 op het westgevel van het onderwijsgebouw is ruim boven de maximale ontheffingswaarde, namelijk 65 dB. Voor deze geluidbelasting kan daarom geen hogere waarde worden afgegeven en is daarmee ook voor dit geluid een dove gevel noodzakelijk. Het wegverkeerslawaai geeft de hoogste geluiddruk op de gevel en is daarmee ook maatgevend voor de noodzakelijke geluidwering. De (dove) gevel moet namelijk een adequaat binnenniveau in het onderwijsgebouw kunnen garanderen: 33 dB voor het wegverkeerslawaai en 35 dB(A) voor het industrielawaai. In de avondperiode moet een nog 5 dB/dB(A) lagere binnenwaarde gehaald worden.

Omdat in het gebouw zowel een industriefunctie als het onderwijsgebouw gevestigd zijn moet ook de geluidisolatie tussen de functies voldoende zijn. Normaliter wordt voor bedrijven van categorie 3.1 (zoals hier het geval is) en 3.2 (toegestaan in het bestemmingsplan) een richtafstand gehanteerd van 30, 50 of 100 meter afhankelijk van het type gebied waarin het wordt gerealiseerd. Dat in dit gebouw de afstand tussen het gevoelige object en het bedrijf 0 meter bedraagt vraagt, ook voor het aspect geluid, om maatwerk. In het plan is daarom een geluidwerende wand noodzakelijk die het bovengenoemde binnenniveau kan garanderen. Door tussen de functies een wand te realiseren met een geluiddemping van 52 dB (luchtgeluid) respectievelijk 59 dB (contactgeluid) kan dit gerealiseerd worden. Dit is in ieder geval noodzakelijk voor alle geluidgevoelige verblijfsruimten in het onderwijsgebouw en met het oog op goede ruimte ordening tevens voor de overige instructieruimten. Voor dit aspect wordt een voorwaarde aan de vergunning toegevoegd.

Het Besluit Geluidhinder geeft in artikel 1.2 lid 1 duidelijkheid over welke gebouwen moeten worden gezien als een 'ander geluidsgevoelig gebouw'. Onder sub a. valt daaronder in ieder geval een onderwijsgebouw. De normen voor geluidbelasting op de gevel zijn dus van toepassing. In artikel 1.2 lid 2 wordt dit echter genuanceerd. De aanwijzing als 'ander geluidgevoelig gebouw' geldt niet voor alle delen van het gebouw, maar enkel voor de delen die vallen onder de definitie van verblijfsruimte, zoals gegeven in artikel 1.1 onder d. Voor deze casus zijn dat: leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen én theorievaklokalen van onderwijsgebouwen. In het ontwerp van het ROC is daarmee rekening gehouden en liggen deze ruimten allemaal op de eerste verdieping. Op de begane grond zijn de entree, verkeersruimten, opslagruimten en praktijklokalen gerealiseerd. De praktijklokalen zijn feitelijk autogarages waar wordt gewerkt aan auto's, motoren en vrachtwagens. Bij dit werk in sommige gevallen gehoorbescherming noodzakelijk, omdat bij dit werk (veel) geluid wordt geproduceerd (zoals bijvoorbeeld plaatbewerking).

Omdat op de eerste bouwlaag, de begane grond, geen (geluidgevoelige) verblijfsruimten zijn gerealiseerd, geldt de gevelnorm voor deze verdieping niet. De gevel is daarom niet doof uitgevoerd. De (overhead)deuren zijn daarmee geen onderbrekingen in een dove gevel. Op onderste verdieping wordt daarom ook niet een binnenwaarde van 35 dB(A) gerealiseerd. Deze binnenwaarde is in een onderwijsgebouw altijd wenselijk. Het is echter onmogelijk om de geveldemping voor de overheaddeuren, die tevens lichtdoorlatend moeten zijn voor het daglicht, zodanig hoog te maken dat aan een binnenniveau van 35 dB(A) cq. 33 dB te voldoen. Omdat het geen geluidgevoelige verblijfsruimte betreft is dit ook niet absoluut noodzakelijk. Door de getroffen maatregelen wordt in de praktijklokalen een binnenniveau gerealiseerd van ca. 45 dB. Deze waarde is een gevolg van de in het bouwbesluit voorgeschreven geluidwerende waarde van 20 dB. Dat is niet optimaal, maar gezien het gebruik van de lokalen wel acceptabel. De geluidwerende maatregelen in de gevel zijn voor deze ruimten dus afdoende. De gevel op de eerste verdieping, ter hoogte van de les- en theorielokalen, hebben wél de gewenste en noodzakelijke geluiddemping. Op deze verdieping is sprake van een ononderbroken dove gevel.

#### Conclusie geluid

Een gezonde industrieterrein langs een rijksweg is in beginsel een slechte plek voor een onderwijsinstelling. De locatie is zeer geluidbelast, waardoor enkel met vergaande

maatregelen een acceptabel verblijfsklimaat kan worden geregeld. Zelfs met deze maatregelen is het binnenklimaat in sommige ruimten suboptimaal. Voor deze bijzondere onderwijsvorm, specifiek gericht op automobiele techniek, is deze plek echter geschikt. De locatie is op korte afstand van de bedrijven waarvoor de leerlingen worden opgeleid en de praktijklokalen zijn vergelijkbaar met de garagebedrijven die, zonder onderwijsfunctie, ook op een bedrijventerrein thuishoren.

Met de maatregelen kunnen de les- en theorielokalen normaal functioneren, zoals elke onderwijsfunctie, terwijl in de praktijklokalen nog een geluidniveau wordt gerealiseerd waar een normaal gesprek mogelijk is. Omdat in die praktijklokalen bij normaal gebruik ook geen stilte mogelijk is, wordt het gerealiseerde geluidniveau ruimtelijk acceptabel geacht.

#### Conclusie algemeen

Geadviseerd wordt om mee te werken aan het initiatief. De aanpassingen en aanvullingen in de ruimtelijke onderbouwing zijn met de initiatiefnemer afgestemd en behoeven geen nadere beoordeling. Aan de vergunning worden bouwtechnische voorwaarden meegegeven die noodzakelijk zijn voor een aanvaardbaar leefklimaat in het gebouw. Omdat het hier een hybride functie betreft waar feitelijk een bedrijfsomgeving (garage/werkplaats) wordt gecombineerd met een onderwijsfunctie is het noodzakelijk en wenselijk dit met maatwerk in te passen in het bedrijventerrein Alphadriehoek.

Voorwaarden niet van bouwtechnische aard:

#### 1. Specifieke Functie (onderwijs mobiliteitstechniek)

De aanvraag betreft een ROC voor mobiliteitstechniek. Deze is op de locatie aanvaardbaar gezien de ligging in de nabijheid van bedrijven in deze sector én vooral omdat de praktijkruimten behorende bij de opleiding qua aard en gebruik lijken op autobedrijven die normaliter op een bedrijventerrein zijn gevestigd. Voor een ander type onderwijs, bijvoorbeeld gezondheidszorg, kan deze conclusie niet worden getrokken. In de beschikking zal daarom de afwijking verleend worden voor deze specifieke onderwijsvorm, gebonden aan de (bedrijfs)sector mobiliteitstechniek. Indien in de toekomst andere onderwijsvormen zijn gewenst zal een nieuwe afweging en daarmee een nieuwe omgevingsvergunning nodig zijn.

#### 2. Gebruik ruimten 'Reservering'

De in de aanvraag als 'reservering' opgegeven ruimten moeten om geschikt te zijn voor onderwijs aan dezelfde eisen voldoen als andere ruimten in het gebouw met hetzelfde gebruik. Indien deze ruimten voor andere functies dan onderwijs in mobiliteitstechniek worden gebruikt, dan moet het gebruik worden beperkt tot functies met milieucategorie 1.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 10 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

### **Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

### **Het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg** (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo)

Voor de activiteit 'het maken, hebben, veranderen van een uitweg of het gebruik veranderen van een uitweg' is geen omgevingsvergunning nodig.

### **Het voeren van handelsreclame** (artikel 2.2, eerste lid, onder h, Wabo)

Voor de activiteit 'het voeren van handelsreclame' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat op grond van artikel 4.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 van de Gemeente Amsterdam geen omgevingsvergunning vereist is.

## **Overwegingen ten aanzien van milieu**

### **Inleiding**

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

### **Activiteitenbesluit**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Voor een stookinstallatie, koelinstallatie, het uitwendig wassen van voertuigen en werktuigen en het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage, gelden respectievelijk de paragrafen 3.2.1; 3.2.6; 3.3.2 en 3.3.4 van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regelingen milieubeheer.

Voor laswerkzaamheden, het onderhouden van motorvoertuigen of materieel, het aanwezig hebben van autowrakken, het behandelen van metalen en het bereiden van voedingsmiddelen worden eisen gesteld in het Activiteitenbesluit, afdeling 2.3 en 4.5 en de paragrafen 3.3.4., 3.6.1 en 4.6.5 en de bijbehorende regelingen milieubeheer.

Voor de bovengrondse opslag van propaan, gasolie, afgewerkte olie en van smeerolie worden eisen gesteld in het Activiteitenbesluit paragrafen 3.4.1 en 3.4.9 en de bijbehorende regelingen milieubeheer.

Op de activiteiten uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit is afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Voor het aspect Lucht verwijzen wij naar de specifieke overwegingen hieronder.

### **Beste beschikbare technieken algemeen**

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast<sup>1</sup>.

Voor het bepalen van de BBT moet rekening worden gehouden met bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

De inrichting voldoet met inachtneming van de bepalingen uit het Activiteitenbesluit en de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, aan de BBT ter voorkoming van emissies naar lucht, bodem en water, geluidemissies, geuremissies, afvalstoffen, externe veiligheid, verkeer en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema verwijzen wij naar de hierna opgenomen paragraaf.

### **Energie**

Voor het project is een zogenaamde indicatieve MPG (milieuprestatie gebouwen) opgesteld. De schaduwkosten per m<sup>2</sup> BVO zijn vastgesteld op 0,62 euro per jaar, wat lager is dan de referentiewaarden BREEAM-NL, Mat 1. Deze rapportage richt zich uitsluitend op de materialen die worden gebruikt niet over het efficiënt inzetten van installaties en het zuinig gebruik van energie.

Uit de aanvraag blijkt dat sprake is van een relevant jaarlijks energiegebruik door de inrichting. Het door de aanvrager opgegeven elektrisch energieverbruik voor alleen dit bedrijf is circa 140.000 kWh. Daarnaast wordt aangegeven dat gebruik wordt gemaakt van zonne-energie en warmtepompen, maar dit is niet uitgewerkt. Uit de aanvraag blijkt nog maar weinig gegevens over energieverbruik bekend. Er is ook geen onderzoek gedaan naar de meest optimale vorm van energieverbruik.

In het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "Energie in de milieuvergunning" worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m<sup>3</sup> aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit namelijk als energierelevant bestempeld. Dit betekent dat moet worden getoetst of de inrichting de beste beschikbare technieken (BBT) toepast om tot een verantwoord zuinig energiegebruik te komen.

---

<sup>1</sup> Art. 2.14, 1<sup>e</sup> lid onder c, Wabo juncto art. 5.4, 1<sup>e</sup> lid Bor

De aanvraag geeft nog onvoldoende beeld op het meest optimale energieverbruik, omdat het installatiepakket, voorzieningen of maatregelen in dit stadium van ontwikkeling en bouw nog niet volledig is uitgewerkt. Wij verbinden aan deze vergunning een voorschrift onder paragraaf G1 waarin wij een energieplan verlangen ten aanzien van zuinig gebruik van energie en om aan te geven welke voorzieningen en maatregelen worden getroffen.

## **Lucht**

Binnen de inrichting vinden meerdere activiteiten plaats waarbij emissies vrij komen. Daarnaast zijn er emissie van vrachtwagens, personenwagens en mobile werktuigen. Ook ontstaan emissies door installaties en werkzaamheden.

Het algemene beleid is gericht op het terugdringen van emissies naar de lucht door het toepassen van BBT en op het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer (Wm). Lucht- en geuremissies van inrichtingen zoals de onderhavige worden in beginsel gereguleerd door de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Afdeling 2.3 lucht en geur van het Activiteitenbesluit bevat algemene luchtvoorschriften. Deze afdeling bevat onder meer algemene emissiegrenswaarden (artikel 2.5) en monitoringsverplichtingen (artikel 2.8). De maatregelen uit afdeling 2.3 zijn dan direct werkend. Bij afwijking van de voorschriften in afdeling 2.3 kan het bevoegd gezag voorschriften vastleggen in een maatwerkbesluit.

Met betrekking tot luchtkwaliteit is informatie aangeleverd of er sprake is van overschrijding van de grenswaarden, PM10, PM2,5 en NO2 zoals opgenomen in de Wet milieubeheer, voor het gehele project. Vanwege het industriële karakter van dit gebied en de ligging van het project naast snelwegen was het de verwachting dat de bijdragen door de aangevraagde activiteiten in geringe mate is, vooral ten aanzien van NO2 en zal worden voldaan aan afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit.

Op 5 maart 2018 is een onderzoek luchtkwaliteit voor het gehele project aangeleverd waaruit blijkt dat door de realisatie van Exclusiva en een opleidingscentrum (ROC) aan de Kabelweg in Amsterdam, er sprake is van een toename van het gemotoriseerde verkeer op de wegen in de omgeving. Uit de berekeningen blijkt dat de bijdrage van dit extra verkeer aan de jaargemiddelde concentraties NO2 en PM10 niet meer dan 1,2 µg/m3 bedraagt. De bijdrage van de voorgenomen activiteiten is hiermee 'niet in betekende mate'. Het aspect luchtkwaliteit staat verdere besluitvorming dan ook niet in de weg (artikel 5.16, lid 1 onder c van de Wet milieubeheer).

## **Geluid**

### Algemeen

De inrichting is gelegen aan de Kabelweg 88, op het gezoneerde industrieterrein Westpoort te Amsterdam. De geluidemissie van de inrichting wordt voornamelijk bepaald door het de rijdende en manoeuvrerende voertuigen (vracht-/bestelwagens en personenauto's), de laad-/loswerkzaamheden en de luchtbehandelingskast.

### Akoestische gegevens

Tot de aanvraag behoren onder meer de volgende akoestische rapporten:

- rapport met kenmerk 408471, d.d. 20 september 2017 van adviesbureau Anteagroep;
- rapport met kenmerk V074289ad.182EF6P.lsc, d.d. 21 februari 2018 van LBP/SIGHT.

Op basis van deze rapporten zijn de aangevraagde activiteiten getoetst en zijn de geluidsvoorschriften opgesteld.

### Toetsing

#### *Zonetoets op basis van Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ )*

De inrichting is gelegen op het gezoneerde industrieterrein Westpoort. Rond dit industrieterrein is op grond van de Wet geluidhinder een geluidszone vastgelegd waarbuiten de geluidbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde niet te boven mag gaan. Daarnaast zijn voor de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidsgevoelige objecten maximaal toelaatbare geluidbelastingen vastgesteld. Op grond van artikel 2.14 lid 1 van de Wabo moeten deze grenswaarden in acht worden genomen bij de beslissing op de aanvraag.

Op basis van bovengenoemd akoestisch rapport van Anteagroep is de geluidsbelasting ten gevolge van de gehele inrichting getoetst aan de grenswaarden binnen de zone. Uit de toetsing blijkt dat de aangevraagde activiteiten hieraan voldoen.

#### *Maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) bij woningen buiten het industrieterrein*

De maximale geluidsniveaus,  $L_{Amax}$ , bij de woningen buiten het industrieterrein zijn getoetst aan de grenswaarden 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (1998).

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat de maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) ter plaatse van de woningen in de dag-, avond- en nachtperiode onder de waarde van 40 dB(A) liggen. Hiermee wordt ruimschoots aan de grenswaarden voldaan.

#### *Geluidsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ en $L_{Amax}$ ) binnen de inpandig gesitueerde ROC-school*

De door de inrichting veroorzaakte langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) en A-gewogen maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) binnen de inpandig gesitueerde ROC-school zijn getoetst aan de standaard grenswaarden voor binnenniveaus in gevoelige ruimtes uit het Activiteitenbesluit. Hiermee wordt een voor het leerproces goed akoestisch klimaat gewaarborgd.

Uit bovengenoemd akoestisch rapport van LBP/SIGHT blijkt dat de minimale waarden van de luchtgeluidwering en van de contactgeluidisolatie van de scheidingsconstructie tussen de ruimte van Exclusiva en de ROC-school respectievelijk 52 dB en 59 bedragen. Hiermee kan worden voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor binnenniveaus ( $L_{Ar,LT}$  en  $L_{Amax}$ ) in inpandige geluidgevoelige objecten.

#### *Verkeersaantrekkende werking*

De Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer van 29 februari 1996 is niet van toepassing voor bedrijven gesitueerd op gezoneerde industrieterreinen.

#### *Beste Beschikbare Technieken*

Met betrekking tot de geluiduitstraling van de inrichting worden de beste beschikbare technieken toegepast.

### Geluidsvoorschriften

In voorschrift F-1 van deze vergunning is de methode vastgelegd waarop het meten, het berekenen en het beoordelen van de geluidsniveaus moet plaatsvinden. In voorschrift F-2 zijn de grenswaarden vastgelegd met voor de door de inrichting veroorzaakte langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) op vergunningspunten, gelegen op 50 meter van de grens van de inrichting<sup>2</sup>. Deze waarden komen overeen met de respectievelijke grenswaarden zoals berekend in het tot de aanvraag behorende akoestisch rapport.

De inrichting veroorzaakt geen significante maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) ter plaatse van de buiten het industrieterrein gelegen geluidsgevoelige objecten. Dit, vanwege de grote afstand tot deze objecten. Om die reden is er voor gekozen om geen grenswaarden voor maximale geluidsniveaus op de gevels van geluidsgevoelige objecten buiten het industrieterrein in de vergunning op te nemen.

In voorschrift F-3 zijn grenswaarden vastgelegd voor de door de inrichting veroorzaakte langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) en de A-gewogen maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) binnen de aanpandig gesitueerde ROC-school. Deze waarden zijn gelijk aan de voor binnenniveaus in gevoelige ruimtes geldende standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De grenswaarden hebben slechts betrekking op de dag- en avondperiode, aangezien de school in de nachtperiode niet in werking is.

### Conclusie

Voor het milieuaspect geluid geldt dat de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder ten gevolge van de aangevraagde activiteiten milieu hygiënisch aanvaardbaar zijn. Met de in de vergunningen opgenomen voorschriften voor het aspect geluid wordt gewaarborgd dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden waarop de aanvraag is getoetst.

### **Afvalstoffen**

Binnen de inrichting ontstaan afvalstoffen, waaronder huishoudelijke afvalstoffen. Als gevaarlijk afval zijn lege emballage en oliefilters genoemd. Verder is er papier, plastic, metaal en hout wat vrijkomt bij activiteiten.

### *Toetsingskader*

Het beleid met betrekking tot afvalverwerking is gericht op het doelmatig beheer van afvalstoffen, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wm. Ingevolge artikel 10:14 Wet milieubeheer dienen wij bij de beslissing op de aanvraag rekening te houden met het geldende afvalbeheersplan. Het geldende afvalbeheersplan (Landelijk afvalbeheersplan 2017 - 2029 (hierna: LAP 3) is 28 december 2017 in werking getreden.

Het LAP bevat een algemeen beleidskader voor het beheer van afvalstoffen. Bij toetsing van de aanvraag is met name hoofdstuk D van het LAP van belang.

---

<sup>2</sup> Ter plaatse van de geluidsgevoelige woningen treden als gevolg van de activiteiten van het bedrijf geen geluidsniveaus van betekenis. Daarom is in deze beschikking gekozen om vergunningspunten op te nemen op 50 meter van de grens van de inrichting. Aan de hand van de geluidsniveaus op deze punten worden de woningen indirect beschermd.

De afvalstoffen moeten zoveel mogelijk gescheiden worden gehouden en de afvoer dient plaats te vinden naar een erkende inzamelaar/verwerker. Voor elke inrichting geldt bovendien de verplichting om gevaarlijke afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven. Volgens de aanvraag worden de bedrijfsafvalstoffen via de reguliere (erkende) inzamelaars uit de inrichting afgevoerd. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen onder hoofdstuk E ten behoeve van de opslag, het gescheiden inzamelen en het afvoeren van afvalstoffen die voor recycling of hergebruik in aanmerking komen.

### **Afvalwater**

Binnen de inrichting komt bij de processen spoelwater vrij, maar wordt ook hemelwater geloosd. Er is een ruimte voor het reinigen van voertuigen die is voorzien van een olie en slibafscheider. Verder wordt er sanitair huishoudelijk afvalwater geloosd.

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuivering technisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuivering technisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Uit de aanvraag blijkt dat kan worden volstaan met algemene eisen voor afvalwater, welke wij hebben opgenomen in de voorschriften onder paragraaf D.

### **Bodem**

In verband met de activiteiten binnen de inrichting is bodemonderzoek uitgevoerd op 31 januari 2017, door Bodem Belang B.V. kenmerk: 05 1003078.

Uit het onderzoek is gebleken dat de aangetoonde gehalten, de betreffende achtergrondwaarden en streefwaarden overschrijden, maar beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek blijven. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding. Aangezien barium van natuurlijke herkomst is, is een nader onderzoek naar het grondwater niet noodzakelijk.

Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) gevolgd.

De NRB beschrijft welke bedrijfsmatige activiteiten bodembedreigend zijn, en voor welke activiteiten een bodembelastingonderzoek en bodembeschermende maatregelen nodig zijn. Of een activiteit bodembedreigend is, hangt af van de gebruikte stoffen, de aanwezige apparatuur of opslagfaciliteit en de bedrijfsvoering. Het bodemrisico wordt vastgesteld met behulp van de bodemrisicochecklist (BCRL), die eenduidig uitwijst welke maatregelen bij welke activiteit nodig zijn om het bodemrisico verwaarloosbaar of aanvaardbaar te maken. Bodembelastingonderzoeken bestaan altijd uit een nulonderzoek (dat als referentie dient) en herhalingsonderzoeken of een enkel eindonderzoek, om na beëindiging van de activiteit eenduidig te kunnen vaststellen of de bodem niet is verontreinigd, ook al zijn er

bodembeschermende maatregelen getroffen en voorzieningen aangelegd. Als uit het herhalings- of eindonderzoek blijkt dat de bodem is verontreinigd, dan moet de bodem worden gesaneerd tot de kwaliteit die deze had tijdens het nulonderzoek, of tot de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit indien er geen nulonderzoek beschikbaar is.

De aangevraagde bedrijfsactiviteiten in combinatie met de door de aanvrager beschreven voorzieningen en maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging leiden volgens de NRB tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

### **Externe veiligheid**

Voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen bij de inrichting Exclusiva is het volgende relevant. Exclusiva heeft de opslagen verdeeld in compartimenten en specifieke opslagen ondergebracht in kluizen tot 10 ton. De hallen 0.3 en 0.5 kunnen niet geheel voldoen aan de eisen uit PGS 15 voor de opslag van ADR 8 en ADR 9 goederen. Daarom is voor de hallen 0.3 en 0.5 beschermingsniveau 3 een alternatief aangevraagd met afwijkingen van onder andere gangpadbreedte tussen de vakken binnen de opslagvoorziening.

Ten aanzien van de aanwezige (werk)voorraad gevaarlijke stoffen (onder meer hal 0.4) is verder aangesloten bij de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15). De PGS 15 geeft onder meer voorschriften voor het veilig inrichten en het gebruik van opslagvoorzieningen. Daarnaast geeft de PGS 15 voorzieningen en maatregelen voor het veilig omgaan met incidenten met gevaarlijke (afval)stoffen.

De brandweer Amsterdam-Amstelland heeft op 9 februari 2018 advies uitgebracht. Hierin stelt ze het volgende:

#### Acculaders

In hal 0.3 worden ook acculaadstations geplaatst voor de elektrische heftrucks. Deze activiteit is op basis van de PGS15 vs 3.1.4 niet toegestaan omdat ze niet spanningsvrij worden 'opgeslagen'. De brandweer is van mening dat het op basis van de scenario's mogelijk is mits de elektriciteitsvoorziening bij een brandmelding automatisch door de brandmeldinstallatie (BMI) worden uitgeschakeld.

#### Productopvang

In hal 0.3 en 0.5 worden bijtende stoffen opgeslagen. Bij lekkage van één of meer verpakkingen worden deze stoffen opgevangen in de productopvang. Het rioolstelsel moet per opslaghal gescheiden zijn tot aan de opvangvoorzieningen, maar moet ook geschikt zijn voor het opgeslagen product. Bij de aanleg van het rioolstelsel moet een materiaal gekozen worden wat dus bestand is tegen een bijtende stof.

#### Aanrijd beveiliging CO<sub>2</sub> flessen

In hal 0.5 is de opslag van CO<sub>2</sub> flessen voorzien ten behoeve van de blusgasinstallatie van hal 0.4. Deze opslag is direct in de rijroute van de heftrucks gesitueerd en is daardoor zeer kwetsbaar. De flessen moeten daarom beschermd worden tegen aanrijden maar ook tegen lek prikken door de lepels van de heftruck.

Naast de landelijke voorschriften uit de richtlijnen, adviseert de brandweer dat er specifieke voorschriften nodig zijn die tot doel hebben om calamiteiten te voorkomen of de omvang ervan te beperken, de calamiteitbestrijding mogelijk te maken of te verbeteren en de zelfredzaamheid te vergroten. We adviseren u daarom om de bovenstaande aanvullende (maatwerk-) voorschriften op te nemen in de omgevingsvergunning milieu.

Wij nemen dit advies over en verbinden voorschriften (zie onder H) aan deze vergunning.

### **Inwerkingtreding**

Toekomstig gebruiker van de inrichting, Exclusiva B.V. heeft vanwege een brand moeten verhuizen naar een tijdelijke locatie. Deze locatie is tijdelijk gehuurd en moet feitelijk 1 september 2018 ontruimd worden.

Huurder van het schoolgebouw ROC wil uiterlijk september 2018 hier het cursusjaar kunnen beginnen. Mede op grond van deze omstandigheden is, om tijdig met de bouw en oprichting van het project te kunnen starten, bij hoge uitzondering op 23 februari 2018 een gedoogbeschikking afgegeven.

Gezien het belang bij de voortgang en tijdige oplevering van het project, mede gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerp-besluit, achten wij het nodig om de omgevingsvergunning, met gebruikmaking van artikel 6.2 van de Wabo, in afwijking van artikel 6.1 van de Wabo, onverwijld in werking te laten treden.

### **F. Besluit, ondertekening en voorschriften**

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- 1 De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- 2 Aan de omgevingsvergunning de voorschriften te verbinden opgenomen onder Bouw, Afwijken Bestemminsplan en Milieu.
- 3 De omgevingsvergunning terstond na haar bekendmaking in werking te laten treden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

Waarnemend teammanager Vergunningverlening  
Portefeuille Milieu

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkq.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>*

## **Beroepsclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

## Voorschriften

### **Bouw**

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)  
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Gezien de marge in de EPC berekening en op basis van de beschikbare gegevens is nog onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de afdeling 5.1 artikel 5.2 en 5.3 van het Bouwbesluit 2012, aanvullende informatie rondom de uitgangspunten is noodzakelijk.
  - Transmissie berekening
  - Details zijn onvolledig
  - De wand naar de industriehal is niet opgenomen in de EPC berekening, grens van de - thermische schil is niet aangegeven.
  - Zonnepanelen staan niet op tekening
- Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in, of ten behoeve van, het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.  
De hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.
- Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)  
Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

### *Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland*

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is: niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Tevens dient er op advies van de brandweer een toetreding ten behoeve van de brandweer aanwezig te zijn, zodanig geplaatst dat hal 0.4 op een doelmatige wijze bereikbaar is voor bestrijding van een calamiteit.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

### **Afwijken Bestemmingsplan**

1. De omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik ziet op een ROC voor mobiliteitstechniek.
2. Tussen de industriefunctie en de onderwijsfunctie dient een wand te worden gerealiseerd met een geluiddemping van 52dB voor luchtgeluid respectievelijk 59 dB voor contactgeluid.
3. De gevel op de eerste verdieping, ter hoogte van de les- en theorielokalen, dient uitgevoerd te worden als een dove gevel.
4. De in de aanvraag als 'reservering' opgegeven ruimten moeten om geschikt te zijn voor onderwijs aan dezelfde eisen voldoen als andere ruimten in het gebouw met hetzelfde gebruik.

### **Milieu**

#### **A Algemene milieuaspecten**

- 1 Het inrichtingsonderdeel Exclusiva is in overeenstemming met de aanvraag OLO 3071333 van 13 juli 2017 en de toelichting op de aanvraag in gebruik.

#### **Personeel, instructies en bedieningsvoorschriften**

- 2 De vergunninghouder instrueert alle binnen de inrichting (tijdelijke) werkzame personen over de voorschriften van deze vergunning en het Activiteitenbesluit inclusief de Regeling milieubeheer, welke van die voorschriften zich rechtstreeks richten tot deze werkzame personen. Ook instrueert de vergunninghouder alle binnen de inrichting werkzame personen over de algemene veiligheidsvoorschriften, hoe te handelen in geval van calamiteiten, het gebruik van blusmiddelen en de voorschriften als brand ontstaat, voor zover een en ander op hen van toepassing is. De vergunninghouder verzorgt verder een instructie aan bezoekers van de inrichting over de algemene veiligheidsvoorschriften.
- 3 De instructie wordt actueel gehouden, mede met het oog op andere werkzame personen binnen de inrichting, nieuwe inzichten en gewijzigde wet- en regelgeving.
- 4 Binnen de inrichting is minimaal één (ter zake kundig) persoon aangewezen als centraal aanspreekpunt voor de naleving van de in deze vergunning voorgeschreven metingen en registraties, onderzoeken en de uitvoering van de te realiseren maatregelen op het gebied van alle milieuthema's. Dit houdt mede in het regelmatig monitoren van de behaalde resultaten en het zoeken naar en analyseren van preventie en besparingen van de huidige en/of nieuwe procesonderdelen. Tevens zijn er voor de gehele inrichting twee bedrijfshulpverleners aanwezig tijdens werktijden.

### **Registratie, rapportage en milieuregister**

- 5 In de inrichting worden (digitale) milieuregisters bijgehouden waarin, vanaf het in werking treden van deze vergunning, alle milieurelevante gegevens zijn opgenomen.
- 6 De milieuregisters bevatten in ieder geval de volgende gegevens:
- de resultaten van keuringen, berekeningen, metingen en registraties;
  - de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
  - de registratie van de bedrijfsafvalstoffen per categorie over een periode van vijf jaar. Per afgevoerde partij worden de transporteur, de eindbestemming en de hoeveelheid van het bedrijfsafval aangegeven;
  - de registratie van de aard en samenstelling van gevaarlijke afvalstoffen over een periode van ten minste vijf jaar. Ook wordt de datum van afvoer van de betreffende partij afval, de hoeveelheid, de naam van de transporteur en de uiteindelijke bestemming geregistreerd;
  - elektriciteits- en waterverbruik, alsmede brandstoffen ten behoeve van materieel in totaal per jaar;
  - hoofdstromen van grond- en hulpstoffenverbruik, totaal per jaar;
  - certificaten of bewijzen van de installatie van tanks, filters, blussystemen en andere voorzieningen;
  - certificaten of bewijzen van het onderhoud, de keuringen of controles van in de inrichting aanwezige voorzieningen en installaties;
  - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
  - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen.
  - de aanwezige hoeveelheden gevaarlijke stoffen binnen de inrichting, waarbij wordt aangegeven hoe dit zich verhoudt tot de drempelwaarden in deel 1 en 2 van bijlage I bij Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement en de Europese Raad;
  - een registratie of de opgeslagen stoffen in hal 0.4 fluor-, chloor-, broom-, stikstof- of zwavelhoudend zijn.
- 7 Milieuregisters worden door of namens de vergunninghouder actueel gehouden.
- 8 Milieuregisters zijn altijd beschikbaar voor het bevoegd gezag. De in een milieuregister opgenomen gegevens worden ten minste vijf jaar in de inrichting bewaard.

### **Inspectie- en onderhoudsplan**

- 9 In de inrichting zijn inspectie- en onderhoudsplannen aanwezig waarin:
- de wijze van uitvoering en frequentie(s) van de inspecties en het onderhoud van, installaties, tanks, kranen, vloeistofdichte voorzieningen en opslagen;
  - de wijze van registratie en rapportage van inspectie- en onderhoud.

### **Duurzaamheid**

- 10 Voor in gebruik name van de inrichting is een registratieplan opgesteld waarin is aangegeven hoe jaarlijks de duurzaamheid doelstellingen zijn gemonitord en al dan niet zijn gerealiseerd.

## **B BODEM**

### **Normering**

- 1 De inrichting is zodanig uitgevoerd, voorzien van bodem beschermende voorzieningen en zodanig in werking dat te allen tijde sprake is van een verwaarloosbaar risico in de zin van de NRB.
- 2 Vloeistofdichte voorzieningen zijn aangelegd overeenkomstig CUR/PBV-Aanbeveling 65. Deze vloeren en voorzieningen worden geïnspecteerd overeenkomstig CUR/PBV-Aanbeveling 44.

### **Maatregelen en voorzieningen**

- 4 Vloeistofkerende voorzieningen zijn ten minste aanwezig ter plaatse van:
  - een laad en losplaats;
  - dockshelters;
  - en opslagvoorzieningen voor gevaarlijke (afval) stoffen.

### **Onderzoek**

- 5 Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit wordt ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een eindonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft betrekking op de door het bevoegd gezag aan te wijzen locaties binnen de inrichting en wordt uitgevoerd conform NEN 5740, protocol B.8. De opzet van het bodemonderzoek behoeft de voorafgaande goedkeuring van het bevoegd gezag.
- 6 De resultaten van het eindonderzoek worden uiterlijk drie maanden na het uitvoeren van het onderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overgelegd.

## **C Brandveiligheid en noodplan**

- 1 Daar waar gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen, is op elk moment een overzicht beschikbaar van die stoffen. In een bedrijfsnoodplan staat vermeld waar dit overzicht zich bevindt.
- 2 Alle brandbestrijdingsmiddelen zijn doelmatig en bedrijfszeker, kunnen onbelemmerd worden bereikt en kunnen onmiddellijk worden gebruikt.

## **D AFVALWATER**

### **Algemene lozingseisen**

- 1 Bedrijfsafvalwater wordt geloosd in het openbaar riool voor de afvoer van verontreinigd water.
- 2 Bedrijfsafvalwater wordt niet in het openbaar riool gebracht indien het:
  - grove of snel bezinkende bedrijfsafvalstoffen bevat;
  - zand met een gemiddelde korreldiameter van meer dan 0,5 mm bevat;

- bedrijfsafvalstoffen bevat die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen of waarvan kan worden voorkomen dat ze in het bedrijfsafvalwater terecht komen;
  - een gevaarlijke afvalstof is waarvan kan worden voorkomen dat deze in de riolering terecht komt;
  - stankoverlast buiten de inrichting veroorzaakt.
- 3 Bedrijfsafvalwater wordt overigens slechts in het openbaar riool gebracht indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- de doelmatige werking van een openbaar riool, een door een bestuursorgaan beheerd zuivering technisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuivering technisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
  - de verwerking van slib, verwijderd uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuivering technisch werk, niet wordt belemmerd en;
  - de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.

#### **Bedrijfsriolering**

- 4 Riolsystemen moeten zijn ontworpen en aangelegd volgens de criteria genoemd in CUR/PBV-aanbeveling 51 zodat breuk ten gevolge van verzakking en daardoor lekkage uit de systemen wordt voorkomen.
- 5 Riolsystemen moeten aantoonbaar vloeistofdicht zijn volgens de criteria genoemd in CUR/PBV aanbeveling 44 en bestand tegen de daardoor afgevoerde (vloeistof)stoffen. Uitgezonderd hierop zijn riolsystemen voor de afvoer van schoon hemelwater, koelwater en huishoudelijk afvalwater.
- 6 Binnen 4 maanden na het in werking treden van deze vergunning, overlegt vergunninghouder aan het bevoegd gezag een beheerprogramma waarin is beschreven op welke wijze de bedrijfsriolering wordt beheerd en geïnspecteerd.

### **E AFVALSTOFFEN**

#### **Maatregelen om het ontstaan van afval (verder) te beperken**

- 1 De vergunninghouder treft maatregelen of voorzieningen die ertoe bijdragen dat binnen de inrichting het ontstaan van afvalstoffen zoveel mogelijk wordt voorkomen of beperkt.

#### **Scheiden van afvalstoffen**

- 2 De afvalstoffen van de inrichting worden naar soort gescheiden en ieder afzonderlijk opgeslagen in daarvoor bestemde voorzieningen. Conform de aanvraag moeten ten minste de volgende afvalstoffen ieder afzonderlijk gescheiden worden:
- Afgewerkte olie.
  - Oliefilters en oliehoudende poetslappen.
  - Huishoudelijk afval.
  - Absorptiematerialen.
  - Grof vuil.

- 3 Binnen de inrichting is een structuur van inzamelmiddelen aanwezig waarmee een optimaal scheidingsresultaat wordt behaald.

## F GELUID

- 1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999). In afwijking hiervan dient gerekend te worden met TNO-luchtdemping.
- 2 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) veroorzaakt door de tot de inrichting behorende toestellen en installaties en door de tot de inrichting behorende verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, waarvoor vergunning is aangevraagd, mag ter plaatse van de immissiepunten die zijn aangegeven in de onderstaande tabel niet meer bedragen dan:

| Vergunningsimmissiepunt (VIP) |              |                |        | Waarneem      | Dag                        | Avond                      | Nacht                  |
|-------------------------------|--------------|----------------|--------|---------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Nr.                           | Omschrijving | RD-coördinaten |        | hoogte<br>[m] | 07.00-<br>19.00<br>[dB(A)] | 19.00-<br>23.00<br>[dB(A)] | 23.00-07.00<br>[dB(A)] |
|                               |              | X              | Y      |               |                            |                            |                        |
| Cp1                           | Controlepunt | 118251         | 490169 | 5,00          | 43                         | 36                         | 33                     |
| Cp2                           | Controlepunt | 118287         | 490256 | 5,00          | 28                         | 25                         | 25                     |
| Cp3                           | Controlepunt | 118355         | 490287 | 5,00          | 48                         | 39                         | 37                     |

- 3 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het A-gewogen maximale geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ), veroorzaakt door de tot de inrichting behorende toestellen en installaties en door de tot de inrichting behorende verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, waarvoor vergunning is aangevraagd, mogen binnen de ruimten van de inpandige school van het ROC niet meer bedragen dan:

| Geluidniveau | Dagperiode<br>(07:00 – 19:00 uur) [dB(A)] | Avondperiode<br>(07:00 – 19:00 uur) [dB(A)] |
|--------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| $L_{Ar,LT}$  | 35                                        | 30                                          |
| $L_{Amax}$   | 55                                        | 50                                          |

## G DUURZAAMHEID

### Energieplan

- 1 Vergunninghouder voert ten behoeve van de gehele inrichting onderzoek uit naar energiebesparende maatregelen en stelt een energieplan op. Een plan van aanpak met uit te voeren maatregelen wordt opgesteld. De in het plan aangegeven maatregelen zijn uitgevoerd voor de exploitatie van de diverse onderdelen van de inrichting. Het plan wordt ter goedkeuring overgelegd aan het bevoegd gezag.

## **H EXTERNE VEILIGHEID**

### **Opslag van gevaarlijke stoffen**

- 1 De opslag van gevaarlijke stoffen, gevaarlijke afvalstoffen in verpakking en/of CMR stoffen in verpakking of werkzaamheden met gevaarlijke stoffen vinden uitsluitend plaats binnen de bedrijfsruimten van Exclusiva.  
Binnen Exclusiva worden gevaarlijke stoffen opgeslagen in verschillende opslagvoorzieningen.
- 2 De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0) vinden in de speciaal daarvoor bestemde ruimten plaats en voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 3 paragrafen 3.1 tot en met 3.19 van voornoemde richtlijn, met uitzondering van de voorschriften van de paragrafen 3.4.4, 3.8, 3.9 en 3.19.2 tot en met 3.19.4.
- 3 Hal 0.4 dient uitgevoerd te zijn volgens beschermingsniveau 1. Hallen 0.3 en 0.5 dienen uitgevoerd te zijn volgens beschermingsniveau 3.
- 4 De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen in opslagvoorziening hal 0.3, 0.4 en 0.5 moet voldoen aan het gestelde in de paragrafen 4.1 tot en met 4.9 van de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0), met uitzondering van paragraaf 4.6, alsmede de voorschriften uit hoofdstuk 3, met uitzondering van voorschrift 3.1.4, 3.2.1, 3.2.4 en met uitzondering van paragrafen 3.4.4, 3.8, 3.9 en 3.19.2 tot en met 3.19.4.
- 5 De opslag van spuitbussen en gaspatronen moet voldoen aan de voorschriften van de paragrafen 7.1 tot en met 7.5 van de richtlijn PGS15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0).
- 6 In afwijking van voorschrift 3.1.4 van de PGS-15 is het toegestaan in hal 0.5 accu's ter bate van de elektrische vorkheftrucks op te laden door middel van acculaders.
- 7 In afwijking van voorschrift 4.5.2 van de PGS-15 is het toegestaan een gangpadbreedte te realiseren van ten minste 2,80 meter in hal 0.3.
- 8 De gasflessen ten behoeve van de blusgasinstallatie dienen beveiligd te zijn tegen aanrijding door heftrucks en andere voertuigen en dienen beveiligd te zijn tegen lekprikken door de lepels van de heftrucks.
- 9 In hal 0.4 zijn geen stoffen aanwezig die elementen de broom (Br), stikstof (N), chloor (Cl), fluor (F), of zwavel (S) bevatten.
- 10 De totaal aanwezige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen bij Exclusiva blijven onder de drempelwaarden, in deel 1 of deel 2 van bijlage I bij Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement en de Europese Raad.

### **Documenten en aanwijzingen**

- 11 Binnen de inrichting zijn instructies aanwezig die de te nemen maatregelen bij lekkage of een incident met gevaarlijke stoffen beschrijven. De bedrijfsleiding houdt deze instructies actueel en licht zijn werknemers en gebruikers hierover in.
- 12 Op een duidelijke zichtbare plaats bij de hoofdtoegangen tot de inrichting zijn duidelijke leesbare instructies aangebracht over de te nemen maatregelen in geval

van een calamiteit. Deze instructies bevatten gegevens van instanties of personen waarmee in geval van een calamiteit contact dient te worden opgenomen.

### **Installaties en voorzieningen**

- 13 Een brandmeldinstallatie heeft een automatische doormelding naar de overheidsbrandweer of een particuliere beveiligingsfirma.
- 14 In hal 0.4 wordt één zijde ingericht voor spuitbussen, waarbij tussen de spuitbussen en de overige stoffen een afscheiding aanwezig is, voorzien van een doorgang met een automatisch sluitende deur.
- 15 Een Vastopgesteld Brandblus- en Brandbeheerssysteem (VBB-systeem) is doelmatig opgesteld, afgescheiden van overige functies van bedrijfsruimten en beschermd tegen aanrijden, door middel van afdoende aanrijdbeschermers, alsmede voorzieningen, zodat lepers van heftrucks de voorzieningen niet kunnen beschadigen
- 16 Een riool ten behoeve van productopvang is geschikt voor het opgeslagen product en vloeit af naar een truckdock. Riolen van hallen 3, 4 en 5 zijn gescheiden. Het truckdock is voorzien een automatische afsluiter naar het riool, die in rust gesloten is.
- 17 Acculaders zijn gekoppeld aan de brandmeldinstallatie, die de stroomvoorziening onderbreekt bij een brandmelding.

## **I OVERIG**

### **Algemeen**

- 1 Werkzaamheden waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat hiervan in de omgeving meer hinder zal worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit, worden voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag gemeld. De vergunninghouder maakt dit vooraf in de directe omgeving van de inrichting bekend.
- 2 Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan machines en materieel van Exclusiva vindt uitsluitend plaats in een speciaal daarvoor ingerichte ruimte.

## **J Nazorg**

- 1 Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van de inrichting of een inrichtingsonderdeel worden beëindigd, wordt dit gemeld aan het bevoegd gezag. Hierbij wordt indien dat van toepassing is de wijze en de termijn aangegeven waarop de in de inrichting aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen en installaties of onderdelen van installaties worden verwijderd.

## **G. BIJLAGEN**

Gegevens en bescheiden

De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.

De volgende bijlagen behoren niet bij deze omgevingsvergunning, maar worden ter informatie bijgevoegd:

- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen.

## **Uitvoeringsvoorschriften (rechtstreeks werkend ingevolge het Bouwbesluit 2012)**

### **Procedure bouwwerkzaamheden** (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

#### **Aanwezigheid bescheiden** (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen** (*artikel 1.24 Bouwbesluit 2012*)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

#### **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden** (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De verantwoordelijke toezichthouder zal hiervoor per mail contact met u opnemen.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

### **Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden** (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

#### **Aansturingsartikel** (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

#### **Veiligheid in de omgeving** (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### **Geluidshinder** (*artikel 8.3 Bouwbesluit 2012*)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

**Tabel 8.3**

| <b>Dagwaarde</b>                   | $\leq 60$ dB(A) | $> 60$ dB(A) | $> 65$ dB(A) | $> 70$ dB(A) | $> 75$ dB(A) | $> 80$ dB(A) |
|------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Maximale blootstellingsduur</b> | Onbeperkt       | 50 dagen     | 30 dagen     | 15 dagen     | 5 dagen      | 0 dagen      |

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### **Trillingshinder** *(artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

#### **Stofhinder** *(artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

#### **Grondwaterstand** *(artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### **Veiligheidsplan** *(artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;

- 4° de aan- en afvoerwegen;
- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  - 1° de hoofdpopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

### **Voorschriften bodemverontreiniging**

- Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet een melding gedaan worden op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u een melding via de website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl), door het invullen van het webformulier "een BUS-melding indienen" of "startmelding bodemsanering".

### **Aansluitvoorschriften Waternet**

De watervoorziening en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, moeten voldoen aan de aansluitvoorschriften van Waternet en aan de voorschriften van de afdelingen 6.3 en 6.4 van het Bouwbesluit 2012. Informatie vindt u via de website: [www.waternet.nl](http://www.waternet.nl).

## **Nadere aanwijzingen/informatie**

### **Intrekking en overschrijving**

#### **Intrekking**

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

### **Overschrijving**

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

### **Rechten van derden**

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

### **Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:**

Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de (Wabo-)activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project.

### **Gebruiksmelding**

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.