

Bestemmingsplan Geluidverdeelplan Westpoort

Vastgesteld

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 14-3-2018, NR. 88/260
DE RAADSGRIFFIER,



Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.B1702BPGST-VG01

Datum print 4 Januari 2018

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Hoofdstuk 3 Algemene regels	10
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	10
Artikel 4 Algemene aanduidingsregels	11
Artikel 5 Algemene afwijkingsregels	12
Artikel 6 Algemene wijzigingsregels	13
Artikel 7 Overige regels	14
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	15
Artikel 8 Overgangsrecht	15
Artikel 9 Slotregel	16

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In aanvulling op de in Bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen - indien één of meerdere begrippen voorkomen in de in Bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen - in afwijking van deze bestemmingsplannen de onderstaande begrippen gelden:

1.1 plan:

Het bestemmingsplan 'Geluidverdeelplan Westpoort' met identificatienummer NL.IMRO.0363.B1702BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak

Een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.7 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 geluidemissie

Geluidemissie van een kavel uitgedrukt als bronvermogen per vierkante meter, als L_w per m^2 , uitgedrukt in $dB(A)/m^2$ voor de verschillende periodes (dag, avond en nacht)

1.9 geluidzone

Een in het bestemmingsplan vastgelegde zone rond het industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein niet meer dan 50 $dB(A)$ mag bedragen.

1.10 immissiebudget

Het maximaal toegestane equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) in dB(A) op een toetspunt dat een inrichting, gevestigd op een kavel, mag veroorzaken in de dag-, avond- en nachtperiode.

1.11 industrieterrein (Wgh)

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

1.12 inrichting

Elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht, als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer.

1.13 kavel

Een stuk grond, begrensd zoals aangegeven in de verkavelingskaart van Bijlage 2 .

1.14 nestgeluid

Het geluid van een schip veroorzaakt door installaties die nodig zijn voor het in werking hebben van een schip bijvoorbeeld het ventileren van ruimten, de stroomvoorziening, koeling etc., maar niet veroorzaakt wordt door het laden en lossen van het schip of door het inwerking zijn van (ballast)pompen bij b.v. tankers. De geluidsruimte voor nestgeluid is de jaargemiddelde immissiebudgetten voor de dag-, de avond- en de nachtperiode, ter plaatse van de 48 toetspunten.

1.15 redelijke sommatie

De redelijk sommatie voor industrieterrein Westpoort van 1 dB toegepast op de gecumuleerde geluidbelasting van de inrichtingen op het industrieterrein vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (besluit nr. 2009-29292 d.d. 26 mei 2009).

1.16 representatieve bedrijfssituatie (RBS)

De representatieve bedrijfssituatie zoals omschreven in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999 en de heruitgave uit 2010. Hieronder worden in elk geval niet verstaan incidenten die niet vaker dan 12 keer per jaar plaatsvinden, activiteiten met betrekking tot de bouw en aanleg en het herstel en de sloop van (bouw)werken.

1.17 zonebeheerder

Het bestuursorgaan bevoegd tot het beheren van de geluidsruimte binnen een geluidzone behorend bij een industrieterrein (Wgh), dan wel de omgevingsdienst belast met de uitvoering van die bevoegdheid.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Geluidimmissie

De geluidsimmissie van een inrichting als bedoeld in artikel 4.1.2 wordt berekend als beschreven in methode II van de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999 (HMRI1999), waarbij de volgende rekenparameters bij de berekening moeten worden gebruikt:

- a. de luchtdemping conform TNO-TPD wordt toegepast;
- b. bodemdemping standaard factor 0,5 wordt toegepast, tenzij in bijlage 6 anders staat aangegeven;
- c. de afschermende en geluidreflecterende werking van gebouwen en geluidschermen op het industrieterrein conform bijlage 5, aangevuld met alle bebouwing binnen het industrieterrein die is vergund en is gerealiseerd na 1 december 2017;
- d. de omgeving en bebouwing buiten het industrieterrein moet worden toegepast, uitsluitend zoals opgenomen in bijlage 5;
- e. terreindemping, waaronder ook begrepen demping van beplanting, niet wordt toegepast;
- f. demping huis mag niet worden toegepast.
- g. de overige instellingen opgenomen in bijlage 6 voor zover hierboven niet al beschreven.

2.2 Totale gecumuleerde toegestane geluidbelasting

Bij het berekenen van de totale gecumuleerde toegestane geluidbelasting van het industrieterrein als bedoeld in artikel 5.1, wordt in ieder geval in acht gehouden:

1. de maximaal toegestane immissiebudgetten als opgenomen in bijlage 3 behorend bij de regels;
2. de gereserveerde geluidruimte voor het nestgeluid van schepen,
3. de reeds verhoogde immissiebudgetten, toegekend in een omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 5.1;
4. de redelijke sommatie.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

4.1 milieuzone - geluidverdeling 1

4.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - geluidverdeling 1' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de verdeling van de geluidruimte binnen de geluidzone behorende bij industrieterrein Westpoort.

4.1.2 Gebruiksregels

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - geluidverdeling 1' moet de geluidimmisie van een inrichting voldoen aan de immissiebudgetten als opgenomen Bijlage 3 behorend bij de regels;
- b. in afwijking van het gestelde onder sub a geldt dat, als de geluidimmissie plaatsvindt op meerdere en/of delen van kavels, dat gebruik moet voldoen aan de immissiebudgetten die zijn berekend aan de hand van de in bijlage 4 voor die situatie voorgeschreven rekenmethodiek.

waarbij geldt dat:

- c. het bepaalde in sub a en b uitsluitend van toepassing is op gebruik dat tot de representatieve bedrijfssituaties (RBS) van de betrokken inrichtingen behoort;
- d. het bepaalde in sub a en sub b buiten toepassing blijft voor gebruik waarop geen vergunningplicht als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e of i van de Wabo en geen meldplicht als bedoeld in artikel 1.9 en 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is;
- e. het bepaalde in sub a en sub b tevens buiten toepassing blijft voor het geluid vanwege een internationaal racecircuit gedurende ten hoogste 12 dagen per kalenderjaar en voor het geluid van windturbines welke duurzame energie opwekken.

Artikel 5 Algemene afwijkingsregels

5.1 Afwijkingsregeling immissiebudgetten

Het bevoegd gezag heeft de bevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 4.1.2 voor een aanvraag die niet voldoet aan de voornoemde immissiebudgetten, indien:

- a. de aanvraag niet technisch en/of bedrijfseconomisch onhaalbaar is;
- b. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de overschrijding van het immissiebudget geminimaliseerd is door:
 - 1. hier in de terreininrichting rekening mee te houden;
 - 2. de activiteiten plaats te laten vinden op een minder geluidgevoelig dagdeel, en;
 - 3. bedrijfseconomisch haalbare geluidcompenserende maatregelen toe te passen;
- c. door het toestaan van een hoger geluidbudget de totale gecumuleerde toegestane geluidbelasting van het industrieterrein niet hoger wordt dan:
 - 1. de grenswaarde op de grens van de geluidzone;
 - 2. de toegestane geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde geluidsgevoelige objecten;

Artikel 6 Algemene wijzigingsregels

6.1 Wijzigingsbevoegdheid immissiebudgetten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening de verbeelding, Bijlage 2 en Bijlage 3 behorend bij de regels van het plan te wijzigen in de zin dat:

- a. de immissiebudgetten behorend bij de kavels en het nestgeluid van schepen verhoogd en verlaagd kunnen worden;
- b. kavels, toetspunten en immissiebudgetten kunnen worden toegevoegd of worden verwijderd;
- c. kavelgrenzen kunnen worden aangepast;
- d. de begrenzing van de aanduiding milieuzone - geluidverdeling 1 op de verbeelding kan worden aangepast.

waarbij geldt dat:

- d. uit de monitoring van de werking van het plan gebleken moet zijn dat de huidige immissiebudgetten ontoereikend dan wel te ruim zijn voor een effectieve invulling van het industrieterrein;
- e. de wijziging niet mag leiden tot een overschrijding van de grenswaarden op de grens van de geluidzone;
- f. de bestaande en reeds vergunde rechten van inrichtingen worden gerespecteerd;
- g. de wijziging niet mag leiden tot een overschrijding van de toegestane geluidsbelasting op geprojecteerde en vergunde geluidsgevoelige objecten;
- h. de zonebeheerder en grondbeheerder(s) om advies worden gevraagd alvorens het plan wordt gewijzigd.

6.2 Wijzigingsbevoegdheid rekenmethode

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening artikel 2.1, bijlage 5 en bijlage 6 behorend bij de regels van het plan te wijzigen in die zin dat:

- a. de rekenparameters als bedoeld in artikel 2.1 onder sub c en d aangepast kunnen worden;

waarbij geldt dat:

- b. uit de monitoring van de werking van het plan gebleken moet zijn dat de rekenparameters niet meer overeenkomen met de reguliere werkwijze van de zonebeheerder;
- c. de gewijzigde parameters moeten overeenkomen met de werkwijze van de zonebeheerder;
- d. de wijziging niet mag leiden tot een overschrijding van de grenswaarde op de grens van de geluidzone;
- e. de bestaande en reeds vergunde rechten van inrichtingen worden gerespecteerd;
- f. de wijziging niet mag leiden tot een overschrijding van de toegestane geluidsbelasting op geprojecteerde en vergunde geluidsgevoelige objecten;
- g. de zonebeheerder en grondbeheerder(s) om advies worden gevraagd alvorens het plan wordt gewijzigd.

Artikel 7 Overige regels

7.1 Toepassingsbereik

- a. De regels en bestemmingen van de vigerende regelingen die dit plan niet raken, blijven hun werking behouden;
- b. In geval van strijdigheid van bepalingen van de vigerende regelingen met dit bestemmingsplan, gaan de regels van dit bestemmingsplan voor op de regels die ingevolge een andere bestemmingsplan of wijzigingsplan op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Geluidverdeelplan Westpoort.

De volledige naam is de aanhaaltitel.