

Omgevingsdienst NZKG

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

ProRail B.V.
t.a.v. de heer A.C. Bolhuis
Postbus 2038
3500 GA UTRECHT

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 19 november 2013 om vergunning tot het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Besluiten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan "Amerikahaven" voor het aanleggen van een nieuw herstelspoor ten behoeve van het emplacement Aziëhaven op een terrein gelegen aan Aziëhavenweg.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,



Mevr. mr. A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

AR

Behandeld door
Mw. M. El Azouzi

Contactgegevens
023-5678022
Marjem.el.azouzi@odnzkq.nl

Verzenddatum
20 MEI 2014

Kenmerk
HZ_WABO-2013-016009

Uw kenmerk
OLO 1076291

Bijlagen

- Aanvraagformulier;
- Eén tekening, gemerkt T01;
- Een goede ruimtelijke onderbouwing "Herstelspoor Aziehavenweg", d.d. 15 november 2013, projectnummer 130422, gemerkt B01.

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit. Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 19 november 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is op 26 februari 2014 gepubliceerd in de Staatscourant, De Echo en op de websites www.amsterdam.nl en www.ruimtelijkplannen.nl heeft daarna zes weken ter inzage gelegen, tot 10 maart 2014.

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de afzonderlijke beoordelingsaspecten is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Amerikahaven" geldt.

Het project is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "Verkeer", "Leiding-Olie" en "Waarde Archeologie". Het project is in strijd met de artikelen 7, 13 en 16 van de bij het plan behorende voorschriften.

Omdat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan, is beoordeeld of we kunnen afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het project in overeenstemming is met de goede ruimtelijke onderbouwing, van 15 november 2013, projectnummer 130422, die de basis vormt voor de buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

De stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn niet van toepassing.

Nadere aanwijzingen

Gereedmelding

Van het gereedkomen van de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die werkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend.

Ontvangst melding email

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan naar de heer Van Wageningen onder vermelding van het OLO-nummer 1076291 naar het e-mailadres: andries.van.wageningen@odnzk.nl.

Overige voorschriften en aanwijzingen

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het terrein. Het plaatsen van bouwwerken of andere objecten boven kabels en leidingen is niet toegestaan zonder toestemming van de betrokken netbeheerder.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het Kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Melding graafwerkzaamheden

Melding graafwerkzaamheden aan afdeling Bodemtoezicht

Uiterlijk een week voordat met graafwerkzaamheden wordt begonnen, moet de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, afdeling Bodemtoezicht (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon 020-5513888) daarvan in kennis worden gesteld.

Melding haven Amsterdam

Uiterlijk een week voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet Haven Amsterdam, afdeling Beheer (telefoon 020-5234567, beheerwestpoort@portofamsterdam.nl) daarvan in kennis worden gesteld.

Grondwater

Voor het verrichten van handelingen in verontreinigde bodem zoals het ontgraven van grond of het onttrekken van grondwater gelden verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming. Wij verwijzen u voor meer informatie hierover naar de nadere aanwijzingen.

Bodem

Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO), inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op www.dmb.amsterdam.nl/wat_doet_dmb/vergunningen_en/bodembeschikkingen/beoordeling onder het kopje Activiteiten in de bodem. U kunt ook contact opnemen met de bodemspecialisten van de Omgevingsdienst NZKG.

Erfpacht

De omgevingsvergunning voor het bouwen houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. U kunt daarover contact opnemen met Haven Amsterdam (De Ruijterkade 7, 1013 AA Amsterdam, telefoon 0205234500).

