



Voordracht voor de collegevergadering van

24 juni 2014

Portefeuille **25**
Agendapunt **A4**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Vaststellen Wijzigingsplan Eerste wijziging Westhaven

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. het wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven', bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.B1301BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2012;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen

Bestuurlijke achtergrond

In het op 3 juli 2013 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgestelde bestemmingsplan Westhaven is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarin burgemeester en wethouders de bestemming Water - 2 voor maximaal 10% van de aldus bestemde gronden kunnen wijzigen in de bestemming Bedrijf - 1 en Bedrijf - 2. Met het wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' wordt de demping/aanplemping van een deel van de havenbekken Hornhaven mogelijk gemaakt ten behoeve van de realisatie van een havengebonden bedrijf in de milieucategorie 1 t/m 5. Dit wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf Simadan Holding B.V (hierna Simadan). Simadan is voornemens haar biodieselfabriek uit te breiden.

Onderbouwing besluit

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' is gelegen in het noordwestelijke deel van de Hornhaven en wordt globaal begrensd door: in het noorden de Kretaweg, in het westen de Hornweg en in het oosten en zuiden het water van de Hornhaven.

In het voorliggende wijzigingsplan wordt circa 8.404 m² van de havenbekken Hornhaven gewijzigd van Water - 2 naar Bedrijf - 1. Dit betreft circa 0,55% van het water binnen de bestemming Water - 2 (1.530.495 m²). Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarden die in de wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen.

Haven Amsterdam, Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht hebben medio 2011 een overeenkomst gesloten inzake de instelling van de Waterbank Haven Amsterdam. Daarmee wordt de waterkwantiteit in het haven- en industriegebied Westpoort geregeld. Dempingen en verhardingen dienen te worden gecompenseerd. In 2012 was er sprake van een positief saldo van ruim 11 hectare.

Het saldo voor 1 januari 2014 komt uit op 112.337 m², waardoor er voldoende ruimte is voor compensatie.

Simadan is een bedrijf dat valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Ten behoeve van de uitbreiding van de biodieselfabriek is onderzoek gedaan naar het plaatsgebonden risico en groepsrisico. Naar aanleiding van het onderzoek is de conclusie dat de plaatsgebondenrisicocontouren binnen de terreingrenzen van Simadan liggen en op het water van de Hornhaven. Binnen deze contouren bevinden zich geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Uit de berekeningen voor het groepsrisico blijkt dat deze kleiner is dan 10 slachtoffers. Conform het Bevi wordt pas gesproken van een groepsrisico bij meer dan 10 slachtoffers. Er is dan ook geen sprake van groepsrisico. De reden hiervoor is dat de invloedsgebieden van de diverse scenario's niet ver genoeg buiten de eigen inrichtingsgrens van Simadan komen om daarmee bevolkingsconcentraties van naburige bedrijven substantieel te raken.

Ad. 1 Ongewijzigd vaststellen wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' heeft van 17 april 2014 t/m 28 mei 2014 ter inzage gelegen. In dat kader zijn geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen ongewijzigd vast te stellen.

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Voorts is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan, waarbij een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier dient te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

Ad. 2 Geen exploitatieplan vaststellen

Aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen kan worden besloten af te zien van een exploitatieplan

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het ontwerpbestemmingsplan Eerste wijziging Westhaven is in opdracht en overleg met Havenbedrijf Amsterdam opgesteld. Er heeft over de wijze van bestemmen en de plansystematiek overleg plaatsgevonden met het Havenbedrijf. Vanwege de zeer beperkte omvang van het wijzigingsplan en aangezien het moederplan waarin de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen reeds afgestemd is met andere diensten, heeft er beperkt overleg met andere diensten plaatsgevonden.

Buiten de gemeente

nvt

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerp wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' heeft van 17 april 2014 t/m

28 mei 2014 ter inzage gelegen. In dat kader zijn geen zienswijzen ingediend.

Behandeling in raadscommissie

nvt

Datum van behandeling in gemeenteraad

nvt

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee							Totale omvang krediet: €					
Waarvan nog niet gedekt												

Toelichting

Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gronden in het plangebied eigendom zijn van gemeente Amsterdam en in erfpacht zijn danwel zullen worden uitgegeven. Aldus heeft de gemeente de mogelijkheid om kosten die de gemeente maakt ten behoeve van de exploitatie van gronden, te verhalen op derden die gebruik maken van die gronden.

Geheimhouding

nvt

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na het collegebesluit middels de publicatie van een kennisgeving

Stukken

Meegestuurd

Verbeelding wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven'

Ter inzage gelegd

1. Wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' (toelichting en regels)
 2. Kwantitatieve risicoanalyse Simadan
-

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Leonie Schouten, telefoon 020 255 1670, e-mail l.schouten@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
