



Portefeuille **14B**
Agendapunt **A4**

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vrijgave terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk I

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met het vrijgeven van het ontwerp bestemmingsplan Sloterdijk I voor ter inzage legging.

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

Voor u ligt het bestemmingsplan Sloterdijk I welke een deel van het op 1 juli 1981 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgestelde bestemmingsplan "Overbrakerpolder" vervangt.

De voorgestelde procedure om dit bestemmingsplan vast te stellen is:

Verdere procedurestappen met data

B&W behandeling ontwerp plan	27 november 2012
Publicatie ontwerp plan	december 2012
Ter inzage legging ontwerp plan	december-januari 2013
Verwerken zienswijzen	januari-februari 2013
Vaststellen bestemmingsplan gemeenteraad	april 2013

Leeswijzer

Het bestemmingsplan Sloterdijk I maakt deel uit van een totaal van zeven planproducten die betrekking hebben op het gebied Westpoort:

- Gebiedsstrategie en bestemmingsplan Sloterdijk
- Bestemmingsplan Sloterdijk I
- Bestemmingsplan Sloterdijk II
- Gebiedsstrategie en bestemmingsplan Sloterdijk III
- Bestemmingsplan Sloterdijk IV

Er is gekozen om alle planproducten gelijktijdig aan u voor te leggen omdat de vijf deelgebieden allemaal binnen hetzelfde gebied Westpoort vallen en de planproducten samen het hele gebied (exclusief het havengebied) van Westpoort omvatten. De producten zijn in samenhang met elkaar ontwikkeld. Bij twee van de vijf deelgebieden worden de bestemmingsplannen ondersteund door een gebiedsstrategie, Sloterdijk en Sloterdijk III. De overige drie bestemmingsplannen zijn conserverende plannen. Door de gelijktijdige agendering van de zeven planproducten wordt de overzichtelijkheid bij de behandeling vergroot.

Westpoort

Westpoort is gelegen in het westen van Amsterdam. Het gebied is ruim 35 km² groot en omvat zowel de Amsterdamse Haven (Afrikahaven, Amerikahaven, Westhaven, Riebeeckhaven, Petroleumhaven, Coen/Vlothaven, Minervahaven, Ruigoord, Alfadriehoek en Vervoerscentrum) als de zuidelijk daarvan gelegen bedrijventerreinen (Sloterdijk (voormalig Teleport), Sloterdijk I, II en III, IV). Westpoort is één van de grootste bedrijventerreinen in Nederland. Het gebied levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de economie van Amsterdam. In Westpoort zijn ruim 2100 commerciële

en industriële bedrijven gevestigd en er werken dagelijks ongeveer 48.000 mensen (bron: "Economische waarde Westpoort", O+S, d.d. mei 2011). Dat is 10% van de totale werkgelegenheid in Amsterdam. De kracht van Westpoort ligt in haar uitstekende (internationale) bereikbaarheid (haven, Schiphol, spoor, A10 en de Westrandweg), de diversiteit aan bedrijven en de ruimte die het biedt aan functies waarvoor elders in de stad geen plek (meer) is.

Westpoort is geen stadsdeel en valt ook niet onder een stadsdeel. Sinds de verkiezingen van 2010 heeft het gebied Westpoort één verantwoordelijk Wethouder, Freek Ossel. Westpoort valt onder de verantwoordelijkheid van twee gemeentelijke diensten, de Haven (de 'natte' delen) en het Ontwikkelingsbedrijf (OGA) (de 'droge' delen, de Sloterdijken). De projectorganisatie Westpoort houdt zich bezig met het OGA-deel van Westpoort, de Sloterdijken. Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte wordt voor heel Westpoort door de Haven gedaan.

Westpoort / Sloterdijken

De projectorganisatie Westpoort houdt zich bezig met de vijf deelgebieden, Sloterdijk (voormalig Teleport), Sloterdijk I, Sloterdijk II, Sloterdijk III en Sloterdijk IV (de Heining). De deelgebieden zijn divers in opzet variërend van kantoren, kleinschalige en grootschalige bedrijvigheid en milieuhinderlijke bedrijven en verschillen met elkaar in functie en problematiek.

De projectorganisatie Westpoort werkt nauw samen met de Haven, maar ook met de beide ondernemersverenigingen en de kamer van Koophandel. Met deze partners is in 2011 een gezamenlijk Actieprogramma opgesteld: Westpoort op de kaart. In dit Actieprogramma hebben de gemeente Amsterdam, de KvK en de ondernemersverenigingen OV Westpoort en ORAM gemeenschappelijke doelen en inzet voor Westpoort geformuleerd, waarbij er naar wordt gestreefd om een kwaliteitsslag te maken met Westpoort. Het doel is om het vestigingsklimaat te verbeteren en Westpoort in de top-10 van beste bedrijventerreinen te brengen. Het actieprogramma is eind 2011 vastgesteld door het College van B&W.

Onderbouwing besluitvorming zeven planproducten Westpoort

- Voor alle vijf Sloterdijken geldt dat er een nieuw bestemmingsplan voor 1 juli 2013 moet zijn vastgesteld, ingevolge de Invoeringswet Wet Ruimtelijke Ordening.
- Het College van B&W heeft gevraagd een nieuw perspectief voor Teleport te definiëren, naar aanleiding van het schrappen van bijna 200.000 m2 kantoorvloer en het niet doorgaan van de geplande vernieuwing van het station Sloterdijk.
- De raad heeft bij de projectenschouw van 2011 gevraagd naar een actueel ruimtelijk kader voor Sloterdijk III, waarbij de kansen van de Westrandweg worden benut, ook in termen van verdienvermogen voor de stad.
- Het College van B&W heeft haar ambitie voor een sterke Amsterdamse economie in 'kiezen voor de stad Programakkoord 2010 – 2014' helder geformuleerd: "Amsterdam is groot geworden door haar handelsgeest. Ondernemers hebben door de eeuwen heen een grote bijdrage geleverd aan de stad. Ook in de komende jaren zullen ondernemers die bijdrage leveren. Dat betekent dat Amsterdam ondernemers actief en optimaal faciliteert en het hen zo gemakkelijk mogelijk maakt".

Deze ambitie vormt het leitmotiv bij het handelen van de projectorganisatie Westpoort voor het gebied Westpoort. Dit betekent vooral dat voor de te transformeren gebieden Teleport, Sloterdijk I en Sloterdijk II de organisatorische voorwaarden hiervoor moeten worden gecreëerd en dat voor de bedrijventerreinen Sloterdijk III en IV de regels, waar mogelijk, worden vermindert en versoepeld.

- Op 12 oktober 2010 is het 'actieplan aanpak leegstaande kantoren' gepresenteerd aan de Raad. In januari 2011 is vervolgens het gemeentebreed transformatieteam opgericht, welke ten dienste staat van de gemeentelijke kantorenloods, en als doel heeft om belemmeringen in transformatie van kantoren

weg te nemen. Vervolgens heeft de Raad op 14 juli 2011 de 'Kantorenstrategie Amsterdam 2011' vastgesteld, waarin wordt beoogd de leegstand van kantoren terug te brengen door o.a. transformatie – van kantoren op verschillende manieren – te bevorderen en terughoudendheid te betrachten bij nieuwbouw. *Deze handelswijze wordt sinds 2011 gevolgd door de projectorganisatie Westpoort; vooral inzetten op transformatie van (deels) leegstaande kantoren door koppelingen te leggen tussen enerzijds de huidige gebruikers en eigenaren en anderzijds nieuwe of potentiële gebruikers en eigenaren.*

- In september 2010 heeft het College van B&W – volgend vanuit de Hervormingsagenda – de bestuursopdracht Ruimtelijke Ontwikkelingsstrategie vastgesteld. Doel hiervan is het bepalen van een toekomstbestendige ruimtelijke ontwikkelingsstrategie, waarbij o.a. (nieuwe) vormen van gebiedsontwikkeling moeten worden verkend en het anders organiseren van de ruimtelijke sector en het inzetten op nieuwe investeerders in vastgoed- en gebiedsontwikkeling als opgaven zijn geformuleerd.
Dit geldt met name voor Sloterdijk (voorheen Teleport). De projectorganisatie Westpoort wil de externe focus – gericht op de bestaande gebruikers, eigenaren en nieuwe gebruikers, investeerders – voort zetten en uitbouwen. Het werpt toonbaar vruchten af en gezien de opgave – verkleuring! – is doorzetten nodig.
- Tot slot is in 2011 de Structuurvisie voor Amsterdam vastgesteld door de Raad. In deze Structuurvisie is de verwachte en geambieerde ontwikkeling van Amsterdam gedurende de komende decennia gecombineerd en beschreven. De stadsbreed gedragen Structuurvisie vormt het kader waarbinnen op gebiedsniveau ontwikkelingen tot stand kunnen komen en keuzen worden gemaakt. Een belangrijke ontwikkeling is die van 'Havenstad', feitelijk een transformatie van werkgebieden (o.a. Teleport, Sloterdijk I, Minervahaven, Coen- en Vlothaven) begrensd door de infrastructuur, het IJ en het centrummilieu. Voor Havenstad wordt toegewerkt naar een transformatiebesluit dat in 2013 aan de Raad kan worden voorgelegd. Op dit moment worden daartoe scenario's verkend.
Havenstad ondersteunt de verkleuring van Sloterdijk (voorheen Teleport) en Sloterdijk I tot een multifunctioneel gebied. De gebiedsstrategie voor Sloterdijk laat zien dat de ontwikkeling van Havenstad daar mede kan beginnen en dat Havenstad gefaseerd, per onderscheidend deelgebied in een wisselend tempo, tot stand kan komen. De structuurvisie benadrukt het belang van het behoud van een aantal grootschalige bedrijventerreinen buiten de ring A10, waaronder Sloterdijk III en IV.

Onderbouwing besluit

Begrenzing gebied bestemmingsplan Sloterdijk I

Het plangebied Sloterdijk I wordt aan de noordkant begrensd door de spoorlijn gelegen langs de Generatorstraat en Accumulatorweg, aan de oostkant door de grens met het stadsdeel West, aan de zuidkant door de spoorlijn gelegen langs de Condensatorweg en Sloterdijkerweg (tevens de grens met stadsdeel West) en aan de westkant door Einsteinweg (A10-west).

Inhoudelijke hoofdpunten bestemmingsplan Sloterdijk I

Het gaat hier om een overwegend conserverend bestemmingsplan waarbij een actueel planologisch kader wordt geboden voor de bestaande situatie in het gebied. De plansystematiek is met het oog hierop dan ook zoveel mogelijk afgestemd op het nu nog geldende bestemmingsplan "Overbrakerpolder".

Het gebied Sloterdijk I wordt in de structuurvisie aangemerkt als "binnenstedelijk stadsverzorgend bedrijventerrein". Het terrein is niet bedoeld voor menging met wonen. Wonen in het plangebied is op dit moment niet mogelijk aangezien het gebied grotendeels in de geluidzone van industrieterrein Westpoort ligt en binnen de zone van het Cargill convenant. In het convenant (januari 2009) is geregeld dat de

overheden de komende 15 à 20 jaar pas op de plaats maken voor wat betreft de ontwikkeling (planprocedures en uitvoering) van woningbouwplannen. Kleinschalige, ondersteunende en niet-zelfstandig trekkende voorzieningen zijn toegestaan in het plangebied.

Sloterdijk I is een bedrijventerrein van 75 hectare en is in hoofdzaak bebouwd met hallen en bedrijfsverzamelgebouwen. De meeste bedrijfspanden kennen maximaal twee bouwlagen. Er zijn binnen het plangebied nog slechts enkele onbebouwde percelen.

Een uitzondering op het bovenstaande is de kantoorbebouwing aan de Kabelweg waar de laatste jaren de bestaande kantoren verbouwd zijn. Tevens heeft er nieuwbouw van kantoorgebouwen plaatsgevonden. De kantoorgebouwen in deze strook tussen de Kabelweg en de A10 hebben vier tot tien bouwlagen. Er bevindt zich aansluitend aan de bovengenoemde strook langs de noordzijde van de Transformatorweg eveneens hogere bebouwing (o.a. een Ibis-hotel met een vestiging van de fastfoodketen Burger King).

Hoofdbestemmingen in detail

Met het oog op het voorgaande is het plangebied voor het grootste deel bestemd als "Bedrijf". Gelet op de aanwezige kantorenstrook en diverse andere functies (horeca, maatschappelijk) in het plangebied, is een maximale milieucategorie van 3.2 van toepassing voor het plangebied.

De kantoren langs de Kabelweg en het kantoor van Dell hebben de bestemming "Kantoor" gekregen. In de regels zijn de reeds in het plangebied aanwezige kantoor m2's als maximum bvo opgenomen. Gelet op de kantorenstrategie is een uitbreiding van kantoor m2's niet toegestaan. Binnen de bestemming "Kantoor" is de aanduiding 'sport' opgenomen. Op deze locatie is op de begane grond een sportschool toegestaan.

In de afgelopen jaren zijn er naast de klassieke bedrijvigheid ook enkele andere functies in het gebied ontstaan, denk bijvoorbeeld aan de dependance van het Mediacollege Amsterdam op het perceel Condensatorweg 36, een Sikh-gebedsgelegenheid op het perceel Schakelstraat 21 en een bedrijfsverzamelgebouw op het perceel Isolatorweg 17. Deze functies zijn in het verleden reeds planologisch toegestaan en worden in dit nieuwe bestemmingsplan, met gebruikmaking van specifieke functie aanduidingen binnen de hoofdbestemming "Bedrijf", dan ook positief bestemd. Er is gekozen voor een systematiek met gebruikmaking van functieaanduidingen omdat, met het oog op het conserverend karakter van dit bestemmingsplan, de hoofdfunctie van het plangebied bedrijventerrein is.

Naast het overwegend conserverende karakter van het bestemmingsplan worden er in het nieuwe bestemmingsplan ook ontwikkelingsmogelijkheden gefaciliteerd in de zogenaamde Activiteitenzone.

Het metrostation Isolatorweg en de ligging binnen de Ring maakt het gebied namelijk interessant voor specifieke publieksaantrekkende voorzieningen. Vooral wanneer zich mogelijkheden voordoen voor hergebruik van bestaande gebouwen voor bijvoorbeeld gebedsruimtes en leisure initiatieven. In het rapport Trends en Trekleisters én in de door de gemeenteraad in maart 2004 vastgestelde Visie Sloterdijken is besloten om in Sloterdijk I de ontwikkeling naar activiteitenzone te faciliteren. In Trends en Trekleisters is vastgesteld dat er in Sloterdijk I een activiteitenzone moet komen en dat deze activiteiten geclusterd moeten worden. In de Visie Sloterdijken is een zone aangegeven in Sloterdijk I waarin een concentratieplek ligt gekoppeld aan het metrostation Isolatorweg. Door Burgemeester en Wethouders is bij het vaststellen van de Visie Sloterdijken vastgelegd dat er voorlopig maximaal twee partycentra en twee religieuze voorzieningen in de activiteitenzone van Sloterdijk I kunnen worden gehuisvest.

In dit nieuwe bestemmingsplan wordt voor de bedoelde zone dan ook een wijzigingsbevoegdheid voorgesteld waarbinnen het vestigen van twee partycentra en twee religieuze voorzieningen mogelijk wordt gemaakt. Het opnemen van deze wijzigingsbevoegdheid kan gezien worden als een aanzet tot verdere verkleuring van het plangebied, geheel in lijn met de in de Structuurvisie Amsterdam opgenomen ontwikkeling 'Havenstad'.

Op dit moment lopen er procedures om de strook ten noorden van de Generatorstraat te vullen met een kringloopwinkel en een moskee. Er is reeds een thuis- en daklozenopvang in deze strook gerealiseerd. Deze strook heeft de bestemming Gemengd gekregen, waarbinnen maatschappelijke voorzieningen (zoals moskee en kringloopwinkel) en bedrijven zijn toegestaan. Bedrijven worden binnen deze bestemming ook mogelijk gemaakt, aangezien het een bedrijventerrein betreft.

De in het plangebied gelegen Mediacollege en dierenkliniek hebben de bestemming "Maatschappelijk" gekregen. Naast een school en dierenkliniek kunnen zich op deze percelen ook andere maatschappelijke functies vestigen. Gelet op de ligging van de percelen met de bestemming "Gemengd" en "Maatschappelijk" in de nabijheid van een aardgastransportleiding en een spoor waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden, is in de planregels opgenomen dat binnen deze bestemmingen niet zonder meer functies zijn toegestaan voor minder zelfredzame personen. Hiermee wordt voldaan aan het 'Uitvoeringsbeleid Externe Veiligheid Amsterdam'. Het Uitvoeringsbeleid geeft aan dat binnen de 100% letaliteitgrens van spoor en wegen met vervoer van gevaarlijke stoffen en aardgastransportleidingen geen objecten voor minder zelfredzame personen zijn toegestaan.

Het Ibis-hotel, Partycentrum De koning en het restaurant aan de Transformatorweg 29 hebben respectievelijk de bestemmingen Horeca – 1 (hotel toegestaan), horeca – 2 (nachtzaak toegestaan) en Horeca – 3 (restaurant toegestaan) gekregen.

Binnen het plangebied zijn diverse autoshowrooms aanwezig. Bij deze showrooms is tevens een garage/ werkplaats aanwezig. Ingevolge het Ruimtelijk Detailhandelsbeleid Amsterdam 2011-2015, vastgesteld op 20 december 2011, zijn deze showrooms passend binnen de bestemming "Bedrijf".

Het plan is in digitale vorm opgesteld. De plankaart en de planregels zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen.

Onderzoeken

Voor het bestemmingsplan Sloterdijk I zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Verkeersonderzoek Westpoort
- Aanvulling verkeersonderzoek Westpoort (intensiteit/ capaciteit)
- Aanvullend verkeersonderzoek (gevoeligheidsanalyse)
- Verkeersonderzoek Anders Betalen voor Mobiliteit
- Actualisatie luchtkwaliteitsonderzoek IBA (2012)
- Actualisatie luchtkwaliteitsonderzoek Peutz (2012)
- Externe veiligheid
- Archeologisch bureauonderzoek
- Natuurtoets

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het bestemmingsplan is, in opdracht van de projectorganisatie Westpoort, opgesteld door DRO. Er heeft over de wijze van bestemmen en de plansystematiek overleg plaatsgevonden met de projectorganisatie. Er heeft met name ten aanzien van het aspecten externe veiligheid en duurzaamheid afstemming plaatsgevonden met DMB.

Ten aanzien van de verkeersonderzoeken heeft afstemming plaatsgevonden met DIVV. Bij de advisering rondom luchtkwaliteit is IBA betrokken. De onderzoeksrapporten ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie zijn afkomstig van BMA.

Buiten de gemeente

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan een aantal instanties (zowel overheids- als niet-overheidsinstanties). Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan Haven Amsterdam, de Ondernemersvereniging Regio Amsterdam (ORAM) en de Ondernemersvereniging Westpoort. Tevens heeft Brandweer Amsterdam-Amstelland een externe veiligheidsadvies uitgebracht. De reacties hebben geleid tot een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt verwezen naar paragraaf 19.2 van de bijgevoegde toelichting op het bestemmingsplan.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Overeenkomstig wettelijk voorschrift (1.3.1 Bro) is vooraf kennisgegeven van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarbij is aangegeven dat het eerste moment waarop gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen, zal zijn in het kader van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan. Na vrijgave door uw college zal deze procedure worden gestart.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€			
		Financiële dekking:				
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€			
		Afschrijvingstermijn:				
		Gebruikt rentepercentage:	%			
		Looptijd krediet:				
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€			
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Nagenoeg alle gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, zijn eigendom

van de gemeente Amsterdam. De gronden zijn in erfpacht uitgegeven.

De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van de grond. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Het voorgaande gaat niet op voor de volgende percelen:

1. perceel omsloten in het noorden door de Transformatorweg, het zuiden door de Magneetstraat, het westen door de Turbinestraat en in het oosten door de contactweg.
2. perceel omsloten in het noorden door de Contactweg, in het zuiden door het spoor Amsterdam-Haarlem, in het westen door de Contactweg en in het oosten door de grens van het plangebied.
3. perceel hoek Transformatorweg- Turbinestraat (Transformatorweg 29/ Turbinestraat 27).
4. de percelen Schakelstraat 2, 4, 12 en 17.
5. de percelen Turbinestraat 1 en Condensatorweg 30, 32 en 34.
6. het perceel Condensatorweg 42

Bovengenoemde percelen zijn in particulier eigendom. De bestemmingsregeling voor deze gronden ingevolge het voorliggende bestemmingsplan komt overeen met die ingevolge het voorgaande bestemmingsplan Overbrakerpolder. Voor zover er in vergelijking met het voorgaande bestemmingsplan sprake is van uitbreiding van bouwmogelijkheden, betreft dit uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De uitbreiding van de bouwmogelijkheden betreft daarmee niet de in artikel 6.2.1. Bro aangewezen bouwplannen (waarvoor een exploitatieplan of anterieure overeenkomst vereist is). Dus voor zover het gaat om wel in artikel 6.2.1. Bro aangewezen bouwplannen, in casu gebouwen, kan worden geconstateerd dat er "geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld" zoals bedoeld in artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening. Dit artikel luidt: "Voor zover op grond van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 of 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bouwvergunning had kunnen worden verleend voor een bouwplan dat na 1 juli 2008 is aangewezen krachtens artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de herziening van dat bestemmingsplan na dat tijdstip geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijven de artikelen 6.12 tot en met 6.22 ten aanzien van een dergelijk bouwplan buiten toepassing".

Er kan worden geconcludeerd dat boven aangehaald artikel uit de Invoeringswet van toepassing is. Een exploitatieplan c.q. anterieure overeenkomst is dan ook niet vereist.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Besluitenlijst

Buiten de gemeente

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter visie gelegd bij het voorlichtingsloket van het stadhuis. Publicatie van de terinzagelegging vindt plaats in De Echo en in de Staatscourant. Tevens wordt in de publicatietekst aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar is via www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl

Gedurende de termijn van zes weken kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

Stukken

Meegestuurd

Ontwerp bestemmingsplan Sloterdijk I bestaande uit:
1. Plankaart ontwerp bestemmingsplan Sloterdijk I
2. Toelichting en regels bestemmingsplan Sloterdijk I

Ter inzage gelegd

Bijlagen behorende bij de toelichting en regels van het bestemmingsplan:

Toelichting

1. Visie Sloterdijken, Dienst Ruimtelijke Ordening, maart 2004;
2. Verkeersonderzoek Westpoort, Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer, 30 augustus 2009;
3. Aanvulling Verkeersonderzoek Westpoort (intensiteit/capaciteit);
4. Aanvullend verkeersonderzoek juli 2011 ("gevoeligheidsanalyse");
5. Notitie Anders Betalen voor Mobiliteit, Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer, 22 juli 2011;
6. Actualisatie Luchtkwaliteitsonderzoek Westpoort 2012, Ingenieursbureau gemeente Amsterdam, 18 oktober 2012;
7. Actualisatie luchtkwaliteitsonderzoek, Peutz, FA 19052-1-RA-001 24 juli 2012;
8. Inventarisatie risico's externe veiligheid plangebied Sloterdijk I, Dienst Milieu en Bouwtoezicht, 20 oktober 2012;
9. Advies externe veiligheid, Brandweer Amsterdam-Amstelland, 11 oktober 2012;
10. Natuurtoets Sloterdijk I, Dienst Ruimtelijke Ordening, februari 2010;
11. Archeologisch bureauonderzoek Sloterdijk I, Bureau Monumenten en Archeologie, BO 10-101 september 2010.

Regels

1. Staat van inrichtingen Sloterdijk I;
2. Creatieve functies behorende bij bestemmingsplan Sloterdijk I.

Plankaart

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord



Gemeente Amsterdam

College van B&W

Uitslag, dinsdag 27 november 2012

B&W

Onderwerp

Vrijgave terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk I

Uitslag

Akkoord