



Voordracht voor de raadsvergadering van 3 en 4 juli 2013

Jaar	2013
Afdeling	1
Nummer	557
Publicatiedatum	26 juni 2013
Agendapunt	40
Datum besluit B&W	28 mei 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Sloterdijk II

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. het bestemmingsplan Sloterdijk II vast te stellen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 6 december 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen vloeien voort uit de zienswijzen zoals onderstaand verwoord en zijn voor het overige ambtshalve wijzigingen zoals onderstaand verwoord;
2. de zienswijzen van Zaenderhorn BV, Beachtown en Waternet ontvankelijk en (geheel dan wel deels) gegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II;
3. de zienswijze van de Hell's Angels ontvankelijk en ongegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II;
4. vast te stellen het bestemmingsplan Sloterdijk II, met IMRO-nr. NL.IMRO.0363.B1103BPGST-VG02, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat:
 - a. naar aanleiding van de zienswijzen - op de gronden als nader verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II - de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd:
 - de aanduiding "detailhandel" is ter plekke van het adres Basisweg 59c overeenkomstig de bestaande situatie verruimd;
 - de aanduiding "kantoor" is gelegd ter plekke van het adres Basisweg 61a overeenkomstig de bestaande situatie (uitsluitend voor de bovenverdieping);
 - de functieaanduiding "horeca van categorie 2" (= nachtzaak) is toegekend aan uitgaansgelegenheid The Sand (hoek Rhôneweg/Mekongweg);

- de aanduiding "parkeerterrein" is gelegd op een deel van de groenstrook tussen Rhôneweg en de spoorlijn;
 - de hoofdtransportleidingen voor water en rioolwater zijn van specifieke dubbelbestemmingen "Leiding - Water" en "Leiding - Riool" voorzien (de artikelen 9 en 10);
- b. naar aanleiding van de zienswijzen - op de gronden als nader verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II - de planregels op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewijzigd:
- de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangevuld in verband met de toevoeging van de aanduiding "kantoor" voor de bovenverdieping van het pand Basisweg 61a;
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangepast in verband met de aanduiding "horeca van categorie II" (= nachtzaak) voor uitgaansgelegenheid The Sand (hoek Rhôneweg/Mekongweg);
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 4, lid 1, ("Groen") is aangevuld in verband met de toevoeging van de aanduiding "parkeerterrein" voor een deel van de groenstrook tussen Rhôneweg en de spoorlijn;
 - er zijn artikelen (artikel 9 en artikel 10) toegevoegd ten behoeve van de dubbelbestemmingen voor hoofdtransportleidingen voor water en rioolwater;
- c. de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd:
- de aanduiding "horeca van categorie 2" (= nachtzaak) is toegekend aan partycentrum Rhône (hoek Rhôneweg/Humberweg) in samenhang met de toekenning van dezelfde aanduiding aan uitgaansgelegenheid The Sand (zoals bovenstaand vermeld onder a);
 - de aanduiding "horeca van categorie 4" (= restaurant e.d.) is toegevoegd ter plekke van restaurant Amuse (Donauweg 10) overeenkomstig de bestaande situatie;
 - de maximale milieucategorie voor het gebied tussen Rhôneweg, Kastrupstraat, Basisweg en Humberweg zoals nu aangegeven op de verbeelding is afgewaardeerd tot en met categorie 3.2 en voor de rest van het plangebied tot en met categorie 4.1 (conform de Structuurvisie Amsterdam waar sprake is van eventuele inwaartse zonering naast gemengde gebieden i.c. het plangebied Sloterdijk waar de realisering van gevoelige functies (wonen en maatschappelijk) wordt beoogd);
- d. de planregels op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve zijn gewijzigd:
- de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangevuld in verband met de bovenstaande onder c. genoemde toekenning van de aanduiding "horeca van categorie II" ter plekke van partycentrum Rhône (hoek Rhôneweg/Humberweg);
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangevuld in verband met de bovenstaande onder c. genoemde toevoeging van de aanduiding "horeca van categorie IV" ter plekke van restaurant Amuse (Donauweg 10);
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangepast in verband met de bovenstaande onder c. genoemde afwaardering qua maximale milieucategorie;

- in de bestemmingsomschrijvingen bij de bestemmingen "Groen" (artikel 4, lid 1) en "Verkeer- 1" (artikel 6, lid 1) is "ambulante handel" mogelijk gemaakt en in artikel 1 is een omschrijving van dit begrip opgenomen; het bestemmingsplan biedt aldus de ruimte waarbinnen de vergunning verlenende instantie in het specifieke geval kan bepalen waar ambulante handel plaats mag vinden;
 - voor een aantal bestemmingen is de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhoogd naar 15 meter, teneinde voldoende hoogte te hebben voor de realisering van infrastructurele voorzieningen;
 - artikel 17 ("Algemene wijzigingsregels") is uitgebreid met de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om de verbeelding in die zin te wijzigen dat de functieaanduiding "horeca van categorie 2" wordt uitgebreid met een maximale brutovloeroppervlakte van 500 m² onder voorwaarde dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
5. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijpmaken vast te stellen;
6. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie deels via erfpacht is verzekerd, het plangebied reeds is ingericht en het voorliggende bestemmingsplan nagenoeg overeenkomt met het voorgaande bestemmingsplan.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

Voor u ligt het bestemmingsplan Sloterdijk II dat delen van het bestemmingsplan "Westhaven e.o." (1998), alsmede de eerste herziening ervan (2000) vervangt.

Leeswijzer

Het bestemmingsplan Sloterdijk II maakt deel uit van een totaal van vijf bestemmingsplannen die betrekking hebben op het gebied Westpoort: de bestemmingsplannen Sloterdijk, Sloterdijk I, Sloterdijk II, Sloterdijk III en Sloterdijk IV. Er geldt (ingevolge de Invoeringswet Wet Ruimtelijke Ordening) voor alle vijf plangebieden dat voor 1 juli 2013 een nieuw bestemmingsplan moet zijn vastgesteld.

Er is voor gekozen om alle bestemmingsplannen gelijktijdig ter vaststelling aan u voor te leggen omdat de vijf plangebieden allemaal binnen hetzelfde gebied Westpoort vallen en het hele gebied van Westpoort (exclusief het havengebied) omvatten. De producten zijn in samenhang met elkaar ontwikkeld. Bij twee van de vijf deelgebieden worden de bestemmingsplannen ondersteund door een gebiedsstrategie, Sloterdijk en Sloterdijk III. De overige drie bestemmingsplannen, waaronder het voorliggende, zijn vooral conserverende plannen. Door de gelijktijdige agendering van de vijf bestemmingsplannen wordt de overzichtelijkheid bij de behandeling vergroot.

Westpoort

Westpoort is gelegen in het westen van Amsterdam. Het gebied is ruim 35 km² groot en omvat zowel de Amsterdamse Haven als de zuidelijk daarvan gelegen bedrijventerreinen (Sloterdijk (voorheen Teleport), Sloterdijk I, II, III en IV). Westpoort is één van de grootste bedrijventerreinen in Nederland. Het gebied levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de economie van Amsterdam. In Westpoort zijn ruim 2.100 commerciële en industriële bedrijven gevestigd en er werken dagelijks ongeveer 47.000 mensen (bron: "Economische waarde Westpoort", O+S, d.d. mei 2011). Dat is 10% van de totale werkgelegenheid in Amsterdam. De kracht van Westpoort ligt in haar uitstekende (internationale) bereikbaarheid (haven, Schiphol, spoor, A10 en de Westrandweg), de diversiteit aan bedrijven en de ruimte die het biedt aan functies waarvoor elders in de stad geen plek (meer) is.

Westpoort is geen stadsdeel en valt ook niet onder een stadsdeel. Sinds de verkiezingen van 2010 heeft het gebied Westpoort één verantwoordelijk wethouder (Freek Ossel). Westpoort valt onder de verantwoordelijkheid van twee gemeentelijke diensten, de Haven (de 'natte' delen) en het Ontwikkelingsbedrijf (OGA) (de 'droge' delen, de Sloterdijken). De projectorganisatie Westpoort/Sloterdijken houdt zich bezig met het OGA-deel van Westpoort, de Sloterdijken. Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte wordt voor heel Westpoort door de Haven gedaan.

Westpoort / Sloterdijken

De projectorganisatie Westpoort/Sloterdijken houdt zich bezig met de volgende vijf deelgebieden: Sloterdijk (voormalig Teleport), Sloterdijk I, Sloterdijk II, Sloterdijk III en Sloterdijk IV (de Heining). De deelgebieden zijn divers in opzet: kantoren, kleinschalige en grootschalige bedrijvigheid en milieuhinderlijke bedrijven. De deelgebieden verschillen van elkaar in functie en problematiek.

De projectorganisatie Westpoort/Sloterdijken werkt nauw samen met de Haven, maar ook met de beide ondernemersverenigingen en de Kamer van Koophandel. Met deze partners is in 2011 een gezamenlijk Actieprogramma opgesteld: "Westpoort op de kaart". In dit Actieprogramma hebben de gemeente Amsterdam, de Kamer van Koophandel en de ondernemersverenigingen OV Westpoort en ORAM gemeenschappelijke doelen en een gemeenschappelijke inzet voor Westpoort geformuleerd, waarbij ernaar wordt gestreefd om een kwaliteitsslag te maken met Westpoort. Het doel is om het vestigingsklimaat te verbeteren en Westpoort in de top-10 van beste bedrijventerreinen te brengen. Het actieprogramma is eind 2011 vastgesteld door het College van B&W.

Algemene besluitvorming bestemmingsplannen Sloterdijken

- Het College van B&W heeft haar ambitie voor een sterke Amsterdamse economie geformuleerd in 'Kiezen voor de stad Programakkoord 2010 – 2014': "Amsterdam is groot geworden door haar handelsgeest. Ondernemers hebben door de eeuwen heen een grote bijdrage geleverd aan de stad. Ook in de komende jaren zullen ondernemers die bijdrage leveren. Dat betekent dat Amsterdam ondernemers actief en optimaal faciliteert en het hen zo gemakkelijk mogelijk maakt". Dit betekent onder meer dat voor het bedrijventerrein Sloterdijk II de regels, waar mogelijk, worden verminderd en versoepeld.

-
- De raad heeft in 2011 de Structuurvisie voor Amsterdam vastgesteld. In deze Structuurvisie is de verwachte en geambieerde ontwikkeling van Amsterdam gedurende de komende decennia gecombineerd en beschreven. De stadsbreed gedragen Structuurvisie vormt het kader waarbinnen op gebiedsniveau ontwikkelingen tot stand kunnen komen en keuzen worden gemaakt. De structuurvisie benadrukt het belang van het behoud van een aantal grootschalige bedrijventerreinen buiten de ring A10, waaronder het bestemmingsplangebied Sloterdijk II.

Onderbouwing besluit

Begrenzing plangebied bestemmingsplan Sloterdijk II

Het plangebied Sloterdijk II bestaat (ten gevolge van de verdeling Haven/OGA) uit twee niet direct aaneengesloten deelgebieden:

- Het westelijke deel van het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Westrandweg/Basisweg, aan de oostzijde door de Kastrupstraat, aan de zuidzijde door talud ten zuiden van de spoorlijn richting Zaanstad/Haarlem en aan de westzijde door de Seineweg;
- Het noordoostelijke deel van het plangebied Sloterdijk II betreft het zuidelijke deel van het Vervoerscentrum en wordt aan de westzijde begrensd door de Radarweg, aan de zuidoostzijde door de Westrandweg en aan de noordzijde door (het verlengde van) de Donauweg.

Hoofdpunten bestemmingsplan Sloterdijk II

Het gehele plangebied Sloterdijk II is in de Structuurvisie Amsterdam 2040 aangemerkt als onderdeel uitmakend van een "grootschalig bedrijventerrein, beperkte milieucontouren". Dergelijke bedrijventerreinen zijn speciaal bedoeld voor grootschalige en stadsverzorgende bedrijven tot maximaal milieucategorie 4.2 (eventueel met inwaartse zonering naast gemengde gebieden). Wonen is niet toegestaan. Er mag evenmin zelfstandige kantoorontwikkeling plaatsvinden. Per vestiging mag maximaal 30% van de vloeroppervlakte worden gebruikt als kantoorruimte (tot 2.000 m² bruto vloeroppervlak per vestiging). Kleinschalige, ondersteunende en niet-zelfstandig trekkende voorzieningen zijn toegestaan.

Het plangebied is voor het overgrote deel reeds ingevuld en het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Het plangebied Sloterdijk II is een "klassiek" bedrijventerrein en is voornamelijk ingevuld met bedrijfsbebouwing (met maximaal twee bouwlagen). Het grootste deel van het plangebied is bestemd als "Bedrijf" (tot en met milieucategorie 4.1). De kantooortoren van Reed Business Media Amsterdam is hierop een uitzondering. Op deze kantooortoren is de bestemming "Kantoor" gelegd.

In het nieuwe bestemmingsplan zal qua systematiek sprake zijn van een globaal eindplan (ruim omschreven bestemmingen en daarbij behorende doeleindenomschrijvingen die de grondgebruiker veel vrijheid en benuttingsmogelijkheden laten) waarin het merendeel van de percelen de bestemming Bedrijf heeft.

Naast de klassieke bedrijvigheid zijn door de jaren heen enkele andere functies in het gebied gerealiseerd. Deze bestaande "afwijkende" functies zijn voorzien van een specifieke functieaanduiding. Dit betreft een aantal zelfstandige kantoren van kleinere omvang (met name in het zuidelijke deel van het Vervoerscentrum), een aantal bedrijfswoningen, twee detailhandelsvestigingen (ijzerwaren en kantoorbenodigdheden), een party-/congrescentrum ("Rhône"), een uitgaansgelegenheid/zaalaccommodatie ("The Sand"), een onderwijsvoorziening (ANWB rijkschool), een restaurant ("Amuse") en een terrein van een hondenclub.

De maximale hoogtes en maximale bebouwingspercentages zijn conform die in het voorgaande bestemmingsplan, te weten maximaal 40 meter en maximaal 75% voor de gronden met de bestemming "Bedrijf" en maximaal 90 meter en maximaal 80% voor de gronden met de bestemming "Kantoor" (betreft uitsluitend de kantoorstoren van Reed Business Media).

Er bevindt zich in de zuidwesthoek van het plangebied een windturbine met een ashoogte van 65 meter. Deze turbine is - met het oog op de actualisatieplicht op grond waarvan het bestemmingsplan voor 1 juli 2013 dient te worden vastgesteld - in zijn huidige omvang bestemd. In een later stadium zou overeenkomstig de Windvisie Westpoort vergroting van het vermogen aan windenergie gestalte kunnen krijgen.

Reactieve aanwijzing

Op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan dat gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wordt vastgesteld, pas zes weken na de vaststelling ervan bekendgemaakt. In deze periode kunnen Gedeputeerde Staten en de Inspectie voor Leefomgeving & Transport (ILT) hun bezwaar tegen de gewijzigde vaststelling kenbaar maken. Gedeputeerde Staten hebben aangegeven dat ze geen bezwaar hebben tegen onmiddellijke bekendmaking indien geen provinciale belangen geraakt worden. De Inspecteur ILT beoordeelt op verzoek versneld of met de gewijzigde vaststelling al dan niet nationale belangen worden geraakt. Een verzoek hiertoe dient expliciet in het vaststellingsbesluit te worden vermeld.

Digitalisering

Het plan is in digitale vorm opgesteld. De verbeelding en de planregels zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen.

	Financiële paragraaf		
Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Financiële dekking:	
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Afschrijvingstermijn:	
		Gebruikt rentepercentage:	%
		Looptijd krediet:	
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee			

Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Een groot deel van het plangebied is eigendom van de gemeente Amsterdam en in erfpacht uitgegeven. Dit geldt voor wat betreft het westelijke deel van het plangebied echter niet voor:

- het deel van het plangebied begrensd door Basisweg, Rhôneweg, Oderweg en Mekongweg; dit deel van het plangebied is voor ongeveer 80% particulier eigendom;
- het deel van het plangebied begrensd door Basisweg, Rhôneweg, Mekongweg en Kapoeasweg; dit deel van het plangebied is volledig particulier eigendom;
- in het deel van het plangebied begrensd door Basisweg, Rhôneweg, Kapoeasweg en Humberweg is één perceel in particulier eigendom;
- één perceel in het talud ten noorden van de spoorlijnen (perceel Strukton) is eigendom van NS Vastgoed BV;
- de spoorlijnen c.a. aan de zuidzijde van het plangebied zijn eigendom van Railinfratruster BV en NS vastgoed BV.

Het noordoostelijke deel van het plangebied is nagenoeg volledig eigendom van de gemeente. Uitsluitend het kleine deel van het spoor oostelijk van dit deel van het plangebied dat is meegenomen in het plangebied, is eigendom van Railinfratruster BV.

De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan, onder meer indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Dit is het geval voor de gronden die in eigendom zijn van de gemeente. Daarvoor geldt dat het kostenverhaal is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Verder kan worden geconstateerd dat het plangebied reeds is ingericht. De voorzieningen zijn reeds aanwezig. Er zal dan ook geen sprake zijn van door de gemeente te verhalen kosten ten gevolge van nieuwvestiging c.q. nieuwbouw. Gelet op het bepaalde in artikel 6.2.1a, van het Besluit ruimtelijke ordening jo. artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening, kan de gemeenteraad besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan.

Voorts kan worden geconstateerd dat de bestemmingsregeling voor de onderhavige gronden ingevolge het voorliggende bestemmingsplan (nagenoeg) overeenkomt met die ingevolge het voorgaande bestemmingsplan. Er kan dan ook worden geconstateerd dat er "geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld" zoals bedoeld in artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening. Dit artikel luidt: "Voor zover op grond van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 of 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bouwvergunning had kunnen worden

verleend voor een bouwplan dat na 1 juli 2008 is aangewezen krachtens artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de herziening van dat bestemmingsplan na dat tijdstip geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijven de artikelen 6.12 tot en met 6.22 ten aanzien van een dergelijk bouwplan buiten toepassing". Er kan worden geconcludeerd dat bovenaangehaald artikel uit de Invoeringswet van toepassing is.

Al met al kan worden geconcludeerd dat een exploitatieplan c.q. een anterieure overeenkomst niet vereist is.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Sloterdijk II, planregels en toelichting
2. Bestemmingsplan Sloterdijk II, verbeelding
3. Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II
4. Zienswijzen
5. 20130624 brief beantwoording raadsvragen mbt bestemmingsplannen de Sloterdijken

Ter inzage gelegd

6. CWA advies inzake HTK Westpoort 190613
7. Inventarisatie plangebied Sloterdijk II
8. Verkeersonderzoek Westelijk Havengebied
9. Aanvulling Verkeersonderzoek Westelijk Havengebied (intensiteit/capaciteit)
10. Aanvullend verkeersonderzoek Westpoort
11. Notitie Anders Betalen voor Mobiliteit
12. Actualisatie Luchtkwaliteitsonderzoek Westpoort. Ingenieursbureau Amsterdam
13. Actualisatie luchtkwaliteitsonderzoek Peutz
14. Gebiedsvisie externe veiligheid Westpoort
15. Uitvoeringsbeleid Externe Veiligheid Amsterdam
16. Inventarisatie risico's externe veiligheid Sloterdijk II
17. Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland
18. Natuurwaardenonderzoek Sloterdijk II
19. Archeologisch onderzoek plangebied Sloterdijk II

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Ellen Nieuweboer, tel 020 - 552 9710,
ENieuweboer@pmb.amsterdam.nl

Dienst Ruimtelijke Ordening, Wouter Sietinga, tel 020 - 255 1650,
w.sietinga@dro.amsterdam.nl

Dienst Ruimtelijke Ordening, Axel van Luijk, tel 020 - 255 1644,
a.luijk@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

Jaar 2013
Afdeling 3A
Nummer 128/557
Publicatiedatum 5 juli 2013
Agendapunt 40
Datum besluit B&W 28 mei 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Sloterdijk II

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 557),

Besluit:

1. het bestemmingsplan Sloterdijk II vast te stellen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 6 december 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen vloeien voort uit de zienswijzen zoals in het hiernavolgende verwoord en zijn voor het overige ambtshalve wijzigingen zoals in het hiernavolgende verwoord;
2. de zienswijzen van Zaenderhorn BV, Beachtown en Waternet ontvankelijk en (geheel dan wel deels) gegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II;
3. de zienswijze van de Hell's Angels ontvankelijk en ongegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II;
4. vast te stellen het bestemmingsplan Sloterdijk II, met IMRO-nr. NL.IMRO.0363.B1103BPGST-VG02, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat:
 - a. naar aanleiding van de zienswijzen - op de gronden als nader verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II - de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd:
 - de aanduiding "detailhandel" is ter plekke van het adres Basisweg 59c overeenkomstig de bestaande situatie verruimd;
 - de aanduiding "kantoor" is gelegd ter plekke van het adres Basisweg 61a overeenkomstig de bestaande situatie (uitsluitend voor de bovenverdieping);
 - de functieaanduiding "horeca van categorie 2" (= nachtzaak) is toegekend aan uitgaansgelegenheid The Sand (hoek Rhôneweg/Mekongweg);
 - de aanduiding "parkeerterrein" is gelegd op een deel van de groenstrook tussen de Rhôneweg en de spoorlijn;

- de hoofdtransportleidingen voor water en rioolwater zijn van specifieke dubbelbestemmingen "Leiding - Water" en "Leiding - Riool" voorzien (de artikelen 9 en 10);
- b. naar aanleiding van de zienswijzen - op de gronden als nader verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk II - de planregels op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewijzigd:
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangevuld in verband met de toevoeging van de aanduiding "kantoor" voor de bovenverdieping van het pand Basisweg 61a;
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangepast in verband met de aanduiding "horeca van categorie II" (= nachtzaak) voor uitgaansgelegenheid The Sand (hoek Rhôneweg/Mekongweg);
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 4, lid 1, ("Groen") is aangevuld in verband met de toevoeging van de aanduiding "parkeerterrein" voor een deel van de groenstrook tussen de Rhôneweg en de spoorlijn;
 - er zijn artikelen (artikel 9 en artikel 10) toegevoegd ten behoeve van de dubbelbestemmingen voor hoofdtransportleidingen voor water en rioolwater;
- c. de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd:
 - de aanduiding "horeca van categorie 2" (= nachtzaak) is toegekend aan partycentrum Rhône (hoek Rhôneweg/Humberweg) in samenhang met de toekenning van dezelfde aanduiding aan uitgaansgelegenheid The Sand (zoals hiervoren vermeld onder a);
 - de aanduiding "horeca van categorie 4" (= restaurant e.d.) is toegevoegd ter plekke van restaurant Amuse (Donauweg 10) overeenkomstig de bestaande situatie;
 - de maximale milieucategorie voor het gebied tussen Rhôneweg, Kastrupstraat, Basisweg en Humberweg zoals nu aangegeven op de verbeelding, is afgewaardeerd tot en met categorie 3.2 en voor de rest van het plangebied tot en met categorie 4.1 [(conform de Structuurvisie Amsterdam waar sprake is van eventuele inwaartse zonerings naast gemengde gebieden i.c. het plangebied Sloterdijk waar de realisering van gevoelige functies (wonen en maatschappelijk) wordt beoogd)];
- d. de planregels op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve zijn gewijzigd:
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangevuld in verband met de bovenstaande onder c. genoemde toekenning van de aanduiding "horeca van categorie II" ter plekke van partycentrum Rhône (hoek Rhôneweg/Humberweg);
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangevuld in verband met de bovenstaande onder c. genoemde toevoeging van de aanduiding "horeca van categorie IV" ter plekke van restaurant Amuse (Donauweg 10);
 - de bestemmingsomschrijving in artikel 3, lid 1, ("Bedrijf") is aangepast in verband met de bovenstaande onder c. genoemde afwaardering qua maximale milieucategorie;
 - in de bestemmingsomschrijvingen bij de bestemmingen "Groen" (artikel 4, lid 1) en "Verkeer- 1" (artikel 6, lid 1) is "ambulante handel" mogelijk

gemaakt en in artikel 1 is een omschrijving van dit begrip opgenomen; het bestemmingsplan biedt aldus de ruimte waarbinnen de vergunning verlenende instantie in het specifieke geval kan bepalen waar ambulante handel plaats mag vinden;

- voor een aantal bestemmingen is de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhoogd naar 15 meter, teneinde voldoende hoogte te hebben voor de realisering van infrastructurele voorzieningen;
 - artikel 17 ("Algemene wijzigingsregels") is uitgebreid met de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om de verbeelding in die zin te wijzigen dat de functieaanduiding "horeca van categorie 2" wordt uitgebreid met een maximale brutovloeroppervlakte van 500 m² onder voorwaarde dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
5. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
6. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie deels via erfpacht is verzekerd, het plangebied reeds is ingericht en het voorliggende bestemmingsplan nagenoeg overeenkomt met het voorgaande bestemmingsplan.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 3 juli 2013.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe