



Jaar 2012
Afdeling 3A
Nummer 49/220
Publicatiedatum 27 april 2012
Agendapunt 9
Datum besluit B&W 20 maart 2012

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Isolatorweg

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 220);

Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door burgemeester en wethouders van de ingediende zienswijzen, zoals deze is geformuleerd in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Isolatorweg, deze beoordeling tot de zijne maakt en deze beoordeling als ingelast beschouwt;

Voorts overwegende dat het gewenst is de regels op die punten te wijzigen zoals in dit besluit geformuleerd is onder 2, en in verband daarmee het bestemmingsplan op de desbetreffende punten in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen,

Besluit:

1. de zienswijze van navolgende adressant ontvankelijk te verklaren:
Waternet, vertegenwoordigd door de heer of mevrouw Ö. van Drongelen,
Korte Ouderkerkerdijk 7, 1090 GJ Amsterdam, bij brief d.d. 27 oktober 2011,
door het college ontvangen op 31 oktober 2011;
2. vast te stellen het bestemmingsplan Isolatorweg, behorende bij dit raadsbesluit, bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld gaande van een toelichting als bedoeld in de artikelen 3.1.3 en 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, in de regels, artikel 4.1, lid d, is toevoegd: bermen, talud,;

3. geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

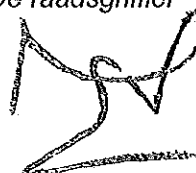
*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 25 april 2012.*

De plv. voorzitter



mr. S.H.M. Ornstein

De raadsgriffier



mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van

25 april 2012

Jaar 2012
Afdeling 1
Nummer 220
Publicatiedatum 18 april 2012
Agendapunt 9
Datum besluit B&W 20 maart 2012

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Isolatorweg

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders;
Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door burgemeester en wethouders van de ingediende zienswijzen, zoals deze is geformuleerd in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Isolatorweg, deze beoordeling tot de zijne maakt en deze beoordeling als ingelast beschouwt;
Voorts overwegende dat het gewenst is de regels op die punten te wijzigen zoals in dit besluit geformuleerd is onder 2, en in verband daarmee het bestemmingsplan op de desbetreffende punten in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen,

Besluit:

1. de zienswijze van navolgende adressant ontvankelijk te verklaren:
Waternet, vertegenwoordigd door de heer of mevrouw Ö. van Drongelen, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1090 GJ Amsterdam, bij brief d.d. 27 oktober 2011, door het college ontvangen op 31 oktober 2011;
2. vast te stellen het bestemmingsplan Isolatorweg, behorende bij dit raadsbesluit, bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld gaande van een toelichting als bedoeld in de artikelen 3.1.3 en 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, in de regels, artikel 4.1, lid d, is toevoegd: bermen, talud,;
3. geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

De gemeente Amsterdam heeft in 2010 besloten tot de aanschaf van nieuwe metrostellen ter vervanging van de huidige oude voertuigen. De nieuwe voertuigen zijn langer dan de oude. Door de instroom van het nieuwe materieel ontstaat vanaf midden 2012 een tekort aan opstelcapaciteit op het Amsterdamse metronet. In verband met dit tekort is een uitbreiding van opstelreinen noodzakelijk. Onderzoek heeft uitgewezen dat de uitbreiding van het bestaande opstelrein nabij het metrostation 'Isolatorweg' gewenst is. Het bestemmingsplan Isolatorweg maakt deze uitbreiding mogelijk.

Het plangebied ligt op het gezondeerde industriegebied Westpoort en wordt globaal begrensd door:

aan de noordzijde, de spoorlijn Schiphol – Amsterdam CS;
aan de zuidzijde, de Accumulatorweg en de Generatorstraat;
aan de westzijde, de Kabelweg;
en aan de oostzijde, de grens met stadsdeel West.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 september 2011 tot 2 november 2011 ter inzage gelegen. Er is door één partij een zienswijze ingediend.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Zienswijze

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend door één adressant. De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen Isolatorweg, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. Naar aanleiding van de zienswijze is hoofdstuk 10, de waterparagraaf, aangepast en geactualiseerd naar de huidige wet- en regelgeving. De zienswijze geeft geen verdere aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Ad 2 Vaststelling van het bestemmingsplan

Het plangebied is van beperkte omvang en is slechts gericht op de realisatie van één concrete ontwikkeling namelijk de uitbreiding van een bestaande activiteit op in het gebied.

Wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De naar voren gebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. Wel wordt ambtshalve een wijziging voorgesteld. Deze wijziging heeft betrekking op een technische aanpassing die een betere inpassing van de uitbreiding met nieuwe sporen op de bestaande omgeving mogelijk maakt.

Ad 3 Grondexploitatieplan

De gemeenteraad van Amsterdam heeft ervoor gekozen om de kosten van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling te dekken vanuit de gronduitgifte in erfpacht. Met gebruikmaking van het Amsterdamse erfpachtstelsel is op afdoende wijze zeker gesteld dat de kosten gedekt zijn. Daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld te besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Het is aannemelijk dat de gemeente Amsterdam eigenaar van de gronden in het gebied is op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Daarbij zij opgemerkt dat de gemeente

Amsterdam telkens eigenaar blijft van de gronden waarop de ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorgenomen.

	Financiële paragraaf				
Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€		
Waarvan nog niet gedekt					

Toelichting

nvt

Gehelmhouding

nvt

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Isolatorweg,
 - a. planregels
 - b. toelichting
2. Verbeelding Bestemmingsplan Isolatorweg
3. Nota van beantwoording zienswijzen Isolatorweg

Ter inzage gelegd

1. Tracébesluit Transformatorweg
2. BLVC – rapport
3. Akoestisch onderzoek
4. Bodemonderzoek
5. Natuurtoets
6. Archeologisch onderzoek
7. B&W besluit ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Isolatorweg
8. Kennisgeving ontwerp bestemmingplan Isolatorweg

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, telefoon 552 7889, e-mail p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

H. de Jong, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester