



Voordracht voor de collegevergadering van

6 september 2011

Portefeuille **25**
Agendapunt **A1**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Isolatorweg

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan Isolatorweg voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeente Amsterdam heeft in 2010 besloten tot de aanschaf van nieuwe metrostellen ter vervanging van de huidige oude voertuigen. De nieuwe voertuigen zijn langer dan de oude voertuigen. Door de instroom van het nieuwere en langere materieel ontstaat er vanaf midden 2012 een tekort aan opstelcapaciteit op het Amsterdamse metronet. In verband met dit tekort is een uitbreiding van opstelterreinen noodzakelijk. Onderzoek heeft uitgewezen dat de uitbreiding van het bestaande opstelterrein nabij het metrostation gewenst is. Het bestemmingsplan 'Isolatorweg' beoogt deze uitbreiding mogelijk te maken.

Plangebied

Het plangebied ligt op het gezoneerde industriegebied Westpoort en wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde, de spoorlijn Schiphol – Amsterdam CS;
- aan de zuidzijde, de Accumulatorweg en de Generatorstraat;
- aan de westzijde, de Kabelweg;
- en de oostzijde door de grens met stadsdeel West.

Onderbouwing besluit

Voor het realiseren van het emplacement is een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk. De nieuwe metrostellen zijn besteld en zullen volgend jaar geleverd worden. Een spoedige oplevering van het emplacement is dan ook zeer gewenst.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het bestemmingsplan Isolatorweg is opgesteld in overleg met de Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan het stadsdeel West en de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) het concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden. Het stadsdeel heeft geen aanleiding gezien een reactie te geven, van de DMB ontvingen wij wel een reactie.

De DMB had enkele opmerkingen over het akoestisch onderzoek. De DMB maakte zich zorgen over extra geluidsbelasting op het dak- en thuislozencentrum. Het dak- en thuislozen centrum is opgericht met een tijdelijke vergunning, tot februari 2013. Na deze datum zal het tijdelijke centrum verwijderd worden. Het emplacement zal pas na deze datum in gebruik worden genomen. Voorts heeft de DMB, als zonebeheerder, aangegeven dat het emplacement inpasbaar is in de geluidszone. Tenslotte is aangegeven waarom geen onderzoek is gedaan naar de gevolgen van het wijzigen van de spoorweg. De opmerkingen van DMB zijn verwerkt in het akoestisch onderzoek en opgenomen in de toelichting.

Buiten de gemeente

In het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro zijn de volgende overheidsinstanties gevraagd om een reactie op het bestemmingsplan.

1. GVB
2. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijkswaterstaat, directie Noord-West;
3. ProRail
4. Provincie Noord-Holland;
5. Stadsregio
6. Vrom-Inspectie, Regio Noord-West;
7. Waternet;

Van de instanties genoemd onder de nummers 5, 6 en 7 is een schriftelijke reactie ontvangen. Van de overige instanties hebben wij geen reactie ontvangen. De reacties van deze instanties zijn in het plan verwerkt en hebben geleid tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan. De belangrijkste uitkomsten luiden kort samengevat als volgt.

Stadsregio

De Stadsregio bevestigt de noodzaak van uitbreiding van opstelsporen en functionaliteiten. De besluitvorming over de locatie van het nieuw te bouwen emplacement heeft reeds plaatsgevonden en de aanbesteding wordt op dit moment voorbereid. Voorts merkt de Stadsregio op dat het plan in overeenstemming is met het Uitvoeringsprogramma 2011 en adviseert te verwijzen naar de Regionale OV-Visie 2010. De opmerkingen van de Stadsregio zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Vrom-inspectie

De Vrom-inspectie maakt zich zorgen over de toename van de geluidsbelasting op het dak- en thuislozencentrum. Voor onze reactie zie de reactie op de opmerkingen van de DMB. Daarnaast verzoekt de Vrom-inspectie in te gaan op de mogelijke gevolgen van het plan op het groepsrisico. De voorgenomen ontwikkeling leidt slechts tot een zeer beperkte toename van het aantal aanwezigen in het gebied en er worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de sporen. De voorgenomen ontwikkeling is niet van invloed op de grootte van het groepsrisico.

Waternet

Naar aanleiding van de opmerkingen van Waternet is de actuele regelgeving opgenomen in de toelichting. Verder is in de toelichting aangegeven dat voor werkzaamheden op, in of nabij watergangen, zoals het dempen van watergangen, het verplaatsen van duikers en een toename in de verharding ($>1000\text{m}^2$) een vergunning noodzakelijk is.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Er was geen wettelijke verplichting om het bestemmingsplan in het kader van inspraak als conceptontwerp ter visie te leggen. Ook waren er geen zwaarwegende redenen om alsnog een tervisielegging ten behoeve van inspraak te organiseren. Het conceptontwerp bestemmingsplan is immers van beperkte omvang en slechts gericht op de realisatie van één concrete ontwikkeling namelijk de uitbreiding van een bestaande activiteit.

Behandeling in raadscommissie

N.v.t

Datum van behandeling in gemeenteraad

N.v.t

	Financiële paragraaf		
--	-----------------------------	--	--

Toelichting

Voor het bestemmingplangebied Isolatorweg is afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. De gemeente Amsterdam is volledig eigenaar van de gronden binnen het plangebied. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Geheimhouding

N.v.t

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Na vrijgave zal het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter visie worden gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zijn zienswijzen naar voren te brengen. De ter visie legging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd

Geen

Ter inzage gelegd

1. Ontwerpbestemmingsplan Isolatorweg, planregels en toelichting
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Isolatorweg

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Sabina Baarsma, telefoon 7993, e-mail s.baarsma@dro.amsterdam.nl; Paula Huiszoon, telefoon 7889, e-mail p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
