



Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

**Nota van beantwoorden
zienswijzen**

**Nota van ambtshalve
wijzigingen**

**Bestemmingsplan
Isolatorweg**

Colofon

Opdrachtgever	DIVV
Opdrachtnemer	Dienst Ruimtelijke Ordening, Team Juridische en Milieuzaken De Dienst Ruimtelijke Ordening is onderdeel van de OntwikkelingsAlliantie en werkt daarin intensief samen met de diensten Infrastructuur Verkeer en Vervoer, Economische Zaken, het Ontwikkelingsbedrijf, ProjectManagement Bureau en het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam.

Nota van beantwoording zienswijzen

Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Isolatorweg.

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan Amstelstation e.o. met ingang van 22 september 2011 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend door de volgende reclamant.

Reclamant [persoon], namens [rechtspersoon], [adres] te Amsterdam, bij brief d.d. 27 oktober 2011, ontvangen d.d. 31 oktober 2011;

De zienswijze is integraal opgenomen in de bijlage.

De ontvangen zienswijze is kort samengevat. Dit betekent overigens niet dat onderdelen van de zienswijze, die niet expliciet genoemd is, niet bij de beoordeling zou zijn betrokken. De reactie is in zijn geheel beoordeeld.

Behandeling zienswijze

Voordat wij ingaan op de inhoudelijke behandeling van de zienswijze merken wij ten aanzien van de formele aspecten het volgende op.

In deze nota van beantwoording van zienswijzen worden de zienswijzen beantwoord, voorafgegaan door een korte samenvatting. De zienswijze heeft geleid tot een wijziging van hoofdstuk 10 (Waterparagraaf) van de toelichting behorend bij het bestemmingsplan. Naast deze wijziging is een (andere) ambtshalve wijziging aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan. Deze is opgenomen in de nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan. De nota van beantwoording zienswijze en de nota ambtshalve wijzigingen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het te nemen raadsbesluit omtrent de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Isolatorweg.

Formele aspecten:

Het ontwerpbestemmingsplan Amstelstation e.o. heeft met ingang van 22 september 2011 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een zienswijze worden ingediend. De termijn eindigde op 2 november 2011.

De ingediende zienswijze is voor het einde van de termijn en dus tijdig ontvangen.

Inhoudelijke behandeling:

Kort samengevat luidt de zienswijze als volgt.

Reclamant geeft het volgende aan:

1. Op 1 december 2011 is de nieuwe Keur AGV vastgesteld. Reclamant verzoekt de toelichting van het bestemmingsplan te actualiseren.
2. Bij uitbreiding van het spoor voorbij de contactweg ontstaat volgens de watercompensatiekaart in de toelichting een watergang die niet is aangesloten op de rest van het watersysteem. Om het functioneren van het watersysteem te waarborgen is het belangrijk dat de watergang in het oosten wordt aangesloten op het bestaande watersysteem.

Reactie

Ad 1

In de toelichting is Hoofdstuk 10, waterparagraaf, geactualiseerd naar huidige regelgeving.

Ad 2

Naar aanleiding van de zienswijze is in de toelichting aangegeven dat indien de watercompensatie bij uitbreiding over de contactweg zal plaatsvinden door het aanleggen van een watergang in het zuidoostelijk deel van het bestemmingsplangebied deze nieuwe watergang moet worden aangesloten op het bestaande watersysteem.

Nota van ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Isolatorweg

Regels

Vanwege de inpassing van de uitbreiding van het spoor op het bestaande gebied is het noodzakelijk dat een talud kan worden gerealiseerd bij de Contactweg. Om dit mogelijk te maken is op gronden bestemd als verkeer – 1, artikel 4 als volgt gewijzigd:

- in artikel 4.1 lid d toegevoegd: bermen en talud.

BIJLAGE

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Gemeenteraad Amsterdam
Afd. Dierist Ruimtelijke Ordening
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM


Dienst Ruimtelijke Ordening	
datum: 31-10-11	
rapportage:	
volgnr. 11-2121	

Onderwerp
zienswijze ontwerpbestemmingsplan Isolatorweg

Datum
27 oktober 2011
Ons kenmerk
2011.040542

Geachte mevrouw/heer,

Via de staatscourant ben ik op 21 september geattendeerd op het ontwerp bestemmingsplan Isolatorweg. Waternet voert de waterbeheertaken uit namens het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Voor de gemeente Amsterdam voert Waternet daarnaast het nautisch toezicht in de Amsterdamse grachten, de grondwaterzorgtaak, afvalwaterinzameling en drinkwaterlevering uit. Hierbij ontvangt u mijn zienswijze.

Doorkiesnummer
020 608 53 52
Fax afdeling
020 608 39 00

t.nl

Beleidskader

De nieuwe Keur AGV 2011 wordt vastgesteld op 1 december 2011. Ik verzoek u dit te verwerken in het bestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan wordt gerefereerd aan Keur artikelen, ik vraag u deze referentie (artikelnummers) te verwijderen. Met de komst van de nieuwe keur worden de Keurartikelen namelijk op andere wijze genummerd. Met de komst van de nieuwe Keur komt ook de "Beleidsnota Inrichting, Gebruik en Onderhoud van wateren en oevers" te vervallen. Ik verzoek u dan ook de toelichting over bovenstaande nota te verwijderen.

Plangebied

In het ontwerpbestemmingsplan staat beschreven dat verdere uitbreiding voorbij de Contactweg mogelijk wordt gemaakt. Op blz. 37 op de watercompensatiekaart ontstaat hierdoor een watergang die niet is aangesloten op de rest van het watersysteem. Om het functioneren van het watersysteem te waarborgen is het belangrijk dat de watergang in het oosten wordt aangesloten op het bestaande watersysteem. Daarom verzoek ik u:

- de watergang binnen het plangebied aan te laten sluiten op het bestaande watersysteem of;
- de plankaart in oosterlijke richting op te rekken om de aansluiting mogelijk te maken.

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/2

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de gemeente Amsterdam

Klant, Markt & Relaties
Planadvies & Vergunningen

Informatie

Ik wens u veel succes met de verdere uitwerking van het plan. Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Neemt u dan contact op

Datum
27 oktober 2011
Ons kenmerk
2011.040542

Met vriendelijke groet