

Jaar	2013
Afdeling	3A
Nummer	132/554
Publicatiedatum	12 juli 2013
Agendapunt	37
Datum besluit B&W	28 mei 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Afrikahaven

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 554);
 Mede gezien het amendement van de raadsleden de heer Jager en de heer Piek (Gemeenteblad afd. 1, nr. 579),

Besluit:

- het bestemmingsplan Afrikahaven vast te stellen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 21 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen vloeien voort uit de zienswijzen zoals in het hiernavolgende verwoord en zijn voor het overige ambtshalve wijzigingen zoals in het hiernavolgende verwoord;
- de zienswijzen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en van Burgemeester en wethouders van Zaanstad ontankelijk en (deels) gegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Afrikahaven;
- de zienswijze van burgers ontankelijk en ongegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Afrikahaven;
- vast te stellen het bestemmingsplan Afrikahaven, met IMRO-nr. NL.IMRO.0363.B1002BPGST-VG01, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat:
 - naar aanleiding van de zienswijzen - op de gronden als nader verwoord in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Afrikahaven - de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd:
 - de gebiedsaanduiding "veiligheidszone - bevi" rondom het bedrijf VOPAK is verruimd;
 - aan de gebiedsaanduidingen "geluidszone - industrie" zijn de namen van desbetreffende gezoneerde industrieterreinen toegevoegd;
 - naar aanleiding van de zienswijzen - op de gronden als nader verwoord in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Afrikahaven - de planregels op het volgende onderdeel ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewijzigd:

- de regels zijn in die zin gewijzigd dat de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken algemener is geformuleerd en niet uitsluitend aan een op voorhand nader vermeld bevoegd gezag wordt toegekend;

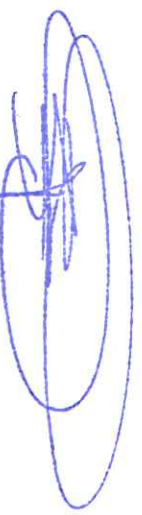
c. de planregels op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve zijn gewijzigd:

- voor de gronden die zijn voorzien van de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - vaarweg" is bepaald dat bebouwing en hogere opslag van materialen uitsluitend zijn toegestaan via afwijking bij omgevingsvergunning na advies van Centraal Nautisch Beheer, Rijkswaterstaat en brandweer;
- de omschrijving van het begrip "waterstaatkundige voorzieningen" is verruimd in die zin dat hier ook aanwijzingen voor de scheepvaart, scheepvaarverkeertekens en (zend)masten voor de scheepvaart onder worden begrepen;
- de maximale hoogte voor (beperkt) kwetsbare objecten is conform de Gebiedsvisie externe veiligheid bepaald op maximaal vijf bouwlagen;
- er is een omschrijving van het begrip "bouwlaag" toegevoegd;
- de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is binnen de bestemming "Water - 2" (de havenbekkens) verhoogd naar 60 meter;

5. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor nagenoeg alle gronden via erfpacht is verzekerd en het plangebied reeds grotendeels is ingericht.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 3 juli 2013.*

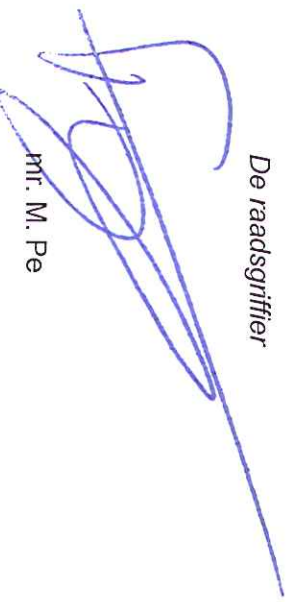
De plv. voorzitter



mr. S.H.M. Ornstein

De raadsgriffier

i.A.



mr. M. Pe

Voordracht voor de raadsvergadering van
3 en 4 juli 2013

Jaar	2013
Afdeling	1
Nummer	554
Publicatiedatum	26 juni 2013
Agendapunt	37
Datum besluit B&W	28 mei 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Afrikahaven

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

De gemeenteraad van Amsterdam

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,
besluit

1. het bestemmingsplan Afrikahaven vast te stellen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 21 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen vloeien voort uit de zienswijzen zoals onderstaand verwoord en zijn voor het overige ambtshalve wijzigingen zoals onderstaand verwoord;
2. de zienswijzen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en van Burgemeester en wethouders van Zaanstad ontvankelijk en (deels) gegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Afrikahaven;
3. de zienswijze van burgers ontvankelijk en ongegrond te verklaren zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Afrikahaven;
4. vast te stellen het bestemmingsplan Afrikahaven, met IMRO-nr. NL.IMRO.0363.B1002BPGST-VG01, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat:
 - a. naar aanleiding van de zienswijzen - op de gronden als nader verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Afrikahaven - de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd:
 - de gebiedsaanduiding "veiligheidszone - bevi" rondom het bedrijf VOPAK is verruimd;
 - aan de gebiedsaanduidingen "geluidszone - industrie" zijn de namen van desbetreffende gezoneerde industrieterreinen toegevoegd;

- b. naar aanleiding van de zienswijzen - op de gronden als nader verwoord in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Afrikahaven - de planregels op het volgende onderdeel ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewijzigd:
- de regels zijn in die zin gewijzigd dat de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken algemener is geformuleerd en niet uitsluitend aan een op voorhand nader vermeld bevoegd gezag wordt toegekend;
- c. de planregels op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve zijn gewijzigd:
- voor de gronden die zijn voorzien van de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - vaarweg" is bepaald dat bebouwing en hogere opslag van materialen uitsluitend zijn toegestaan via afwijking bij omgevingsvergunning na advies van Centraal Nautisch Beheer, Rijkswaterstaat en brandweer;
 - de omschrijving van het begrip "waterstaatkundige voorzieningen" is verruimd in die zin dat hier ook aanwijzingen voor de scheepvaart, scheepvaarverkeertekens en (zend)masten voor de scheepvaart onder worden begrepen;
 - de maximale hoogte voor (beperkt) kwetsbare objecten is conform de Gebiedsvisie externe veiligheid bepaald op maximaal vijf bouwlagen;
 - er is een omschrijving van het begrip "bouwlaag" toegevoegd;
 - de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is binnen de bestemming "Water - 2" (de havenbekkens) verhoogd naar 60 meter;
5. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor nagenoeg alle gronden via erfpacht is verzekerd en het plangebied reeds grotendeels is ingericht.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Het voorliggende bestemmingsplan zal het bestemmingsplan "Afrikahaven e.o." vervangen waarvan de goedkeuring in 2000 onherroepelijk is geworden. Er dient op grond van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening voor een gebied waarvoor een bestemmingsplan geldt dat meer dan vijf jaar voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening onherroepelijk is geworden, binnen vijf jaar na dat tijdstip een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Dat betekent dat voor het onderhavige plangebied voor 1 juli 2013 een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan wordt op een aantal onderdelen gewijzigd vastgesteld (in vergelijking met het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan). Dit betreft een aantal wijzigingen ten gevolge van ingebrachte zienswijzen. Hiervoor wordt verwezen

naar de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Afrikahaven. Het betreft ook een aantal ambtshalve wijzigingen. Deze zijn het gevolg van recent overleg met Rijkswaterstaat en Centraal Nautisch Beheer dan wel het gevolg van de constatering dat het ontwerpbestemmingsplan op een enkel onderdeel te grote beperkingen inhield.

Onderbouwing besluit

Plangebied

Het bestemmingsplan "Afrikahaven" heeft betrekking op het westelijke deel van het Havengebied (aan de noordkant grenzend aan het grondgebied van Zaanstad, aan de west- en zuidkant grenzend aan het grondgebied van Haarlemmerliede en Spaarnwoude, aan de zuidoostkant grenzend aan het plangebied "Sloterdijk IV" en aan de oostkant grenzend aan het plangebied Amerikahaven). Het plangebied omvat, behalve de Afrikahaven zelf, de Madagascarchaven, de Mauritushaven en de Zanzibarhaven met aangrenzende terreinen.

Het plangebied Afrikahaven is voor het grootste deel bestemd voor grootschalige havengebonden "natte" bedrijfsactiviteiten. Dit betreft het noordelijke deel van het plangebied dat wordt gekenmerkt door grootschalige extensieve bebouwing met bedrijven die overwegend rechtstreeks op het water zijn georiënteerd.

Het zuidelijke deel van het plangebied ("Atlaspark") is bestemd voor niet-havengebonden bedrijven in lagere milieucategorieën. Dit deel van het plangebied is met name bedoeld voor bedrijven in de distribtiesector.

Het plan omvat ook de culturele vrijhaven Ruigoord. Deze kan gehandhaafd blijven. Er wordt in de Havenvisie 2008-2020 gesteld dat de "culturele vrijhaven" Ruigoord zich een plek heeft verworven in het havengebied. In het bestemmingsplan is het dorp en directe omgeving voorzien van de bestemming "Cultuur en ontspanning". De oppervlakte bebouwing mag in beperkte mate toenemen.

Het bestemmingsplan voorziet daarnaast in handhaving van het terrein van de Amsterdamse Golf Baan. De Amsterdamse Golf Baan heeft de bestemming "Sport" (nader bestemd als golfterrein) gekregen. Horeca en detailhandel zijn slechts als ondergeschikte functies toegestaan. De oppervlakte bebouwing mag slechts in beperkte mate toenemen.

Het maximale bebouwingspercentage bedraagt voor de gronden met een bedrijfsbestemming 75%. Dit was in het voorgaande plan eveneens 75% in het noordelijke deel van het plangebied en was 55% in het zuidelijke deel van het plangebied. Het plan voorziet dus voor het zuidelijke deel in extra bebouwingsmogelijkheden.

De maximale hoogte bedraagt in het noordelijke deel van het plangebied 50 meter en in het zuidelijke deel van het plangebied 30 meter. In het voorgaande plan varieerden de maximale bouwhoogtes van 40 tot 20 meter. Voor havenkranen, schoorstenen, technische installaties en dergelijken gelden aanmerkelijk hogere maximale bouwhoogtes.

Het bestemmingsplan is aangepast aan nieuwe ontwikkelingen en nieuw beleid:

Externe Veiligheid

De Gebiedsvisie externe veiligheid Westpoort (vastgesteld door het college bij besluit van 8 december 2009 en vastgesteld door gedeputeerde staten bij besluit van 15 december 2009) is in dit bestemmingsplan juridisch verankerd. De desbetreffende onderdelen van de bestemmingsplanregelingen zijn tot stand gekomen na uitvoerig overleg tussen Havenbedrijf Amsterdam NV, Dienst ruimtelijke ordening, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en provincie Noord-Holland.

Intensivering

In de Havenvisie is vastgelegd dat de haven gaat intensiveren. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet hierin. Waar mogelijk zijn bouwhoogtes en bebouwingspercentages verruimd, waarbij voldoende ruimte blijft gereserveerd voor parkeren en logistieke afhandeling op eigen terrein.

Windvisie

Westpoort wordt in de Structuurvisie Amsterdam 2040 aangewezen als geschikte plaats om grootchalig(e) windturbines te plaatsen. De Windvisie Westpoort (met een aantal ordeningsprincipes en zoeklocaties) is op 2 oktober 2012 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en vervolgens ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad. Locatiekeuzes voor nieuwe (dan wel "up te graden") windturbines zijn nog niet gemaakt. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet dan ook niet in de plaatsing of "upgrading" van windturbines. Daarvoor zal eerst een nadere uitwerking van beoogde locaties in de Windvisie op haalbaarheid en wenselijkheid worden gemaakt. Er is dan ook nog geen sprake van een verplichting tot het opstellen van een milieu-effectrapportage. Er zal aldus geen vertraging optreden in de vaststelling van het bestemmingsplan. In een later stadium zal overeenkomstig de Windvisie Westpoort vergroting van het vermogen aan windenergie gestalte kunnen krijgen, ook in het onderhavige plangebied. In dat kader wordt dan ook bezien hoe zal worden voldaan aan de regelgeving op het gebied van de milieu-effectrapportage.

Het voornemen van de gemeente Amsterdam om de capaciteit aan windenergie uit te breiden is wel genoemd in de plantoelichting. Op dit moment wordt in samenwerking met de Provincie Noord Holland en Zaanstad een studie gedaan naar de effecten van windmolens in het Noordzeekanaalgebied voor bedrijven en woningbouw.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Er zijn ingevolge de op 1 oktober j.l. in werking getreden aanvulling van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in het voorliggende bestemmingsplan vrijwaringszones langs het Noordzeekanaal geregeld waar bouwwerken en hogere opslag slechts zijn toegestaan na afwijking door middel van een omgevingsvergunning gehoord Rijkswaterstaat, Centraal Nautisch Beheer en de brandweer (met het oog op de nautische veiligheid op en nabij de rijksvaarweg en het onderhoud van de oevers).

Planvorm

Het bestemmingsplan is in digitale vorm opgesteld. De verbeelding en de planregels zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen. De plannen zullen op internet kunnen worden geraadpleegd.

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer 554
Datum 26 juni 2013

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

Voordracht voor de raadsvergadering van 3 en 4 juli 2013

Financiële paragraaf		
----------------------	--	--

Toelichting

Nagenoeg alle gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, zijn eigendom van de gemeente Amsterdam. De gronden zijn in erfpacht uitgegeven.

De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van nagenoeg alle gronden. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtsfeisel. Erfpacht is een privaatrechtelijk instrument waarbij de gemeente als eigenaar bepaalt tegen welke vergoeding haar gronden in gebruik mogen worden genomen door derden. Dit systeem biedt de gemeente de mogelijkheid om kosten die de gemeente maakt ten behoeve van de exploitatie van gronden, te verhalen op derden die gebruik maken van die gronden. Daarbij kan voor de volledigheid worden aangetekend dat de openbare ruimte in het plangebied reeds grotendeels is ingericht. Er zal dan ook niet zo snel sprake zijn van door de gemeente te verhalen kosten ten gevolge van nieuwestigting c.q. nieuwbouw.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

Ter inzage gelegd

1. Bestemmingsplan Afrikahaven planregels en toelichting
2. Bestemmingsplan Afrikahaven, verbeelding
3. Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Afrikahaven
4. Zienswijzen
1. Inventarisatie bedrijven plangebied Afrikahaven
2. Verkeersonderzoek Westelijk Havengebied
3. Aanvulling Verkeersonderzoek Westelijk Havengebied (intensiteit/capaciteit)
4. Aanvullend verkeersonderzoek Westpoort ("gevoelighedsanalyse")
5. Notitie Anders Betalen voor Mobiliteit
6. Actualisatie Luchtkwaliteitsonderzoek Westpoort IBA
7. Luchtkwaliteitsonderzoek Peutz
8. Gebiedsvisie externe veiligheid Westpoort
9. Inventarisatie risico's externe veiligheid Afrikahaven
10. Natuurtoets Afrikahaven en Amerikahaven
11. Archeologisch bureauonderzoek Afrikahaven

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst ruimtelijke ordening, Axel van Lijk, tel. 020-255 1644,
a.lijk@dro.amsterdam.nl

(in overleg met Havenbedrijf Amsterdam NV, Leonie van den Beuken, tel 06-30197895, Leonie.van.den.Beuken@portofamsterdam.nl)

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer 554
Datum 26 juni 2013

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

Voordracht voor de raadsvergadering van 3 en 4 juli 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer *
Publicatiedatum *
Ingekomen op *
Te behandelen op 3 en 4 juli 2013
Onderwerp

Amendement van het raadslid Jager (PvdA), Piek (VVD),
.....) inzake bestemmingsplan Afrikahaven

Aan de Gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De Raad,
Gehoord de discussie in de raad;

Overwegende:

- dat in het ontwerpbestemmingsplan Afrikahaven gronden zijn aangewezen voor het storten van vuil
- dat de noodzaak om op deze locatie een vuilstort te realiseren is komen te vervallen door de mogelijkheden die de reeds lang bestaande stortplaats Nauerna biedt.
- Dat in de afvalketen het storten van afval conform de "ladder van Lansink" als de meest onwenselijke en meest verontreinigende vorm van afvalverwerking wordt gezien.

Besluit :

- 1) De functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf" te schrappen van de plankaart;
- 2) Om de volgende passages uit de planregels te schrappen:
 - Uit artikel 5.1 het lid b
 - Uit artikel 5.5 de zinsnede uit lid 3: ("met uitzondering van de gronden met de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf")
 - Artikel 5.7
 - Uit artikel 21 lid b de zinsnede: ("behoudens ter plekke van de gronden met de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf");
- 3) De desbetreffende passages uit de plantoelichting te schrappen.

Het lid van de Gemeenteraad

G.Jager (PvdA)
Piek (VVD)

.....
.....

