

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen Alfadriehoek, Westhaven, Amerikahaven en Afrikahaven en besluiten om geen exploitatieplannen vast te stellen voor de bestemmingsplannen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 3 juli 2013 de bestemmingsplannen Alfadriehoek, Westhaven, Amerikahaven en Afrikahaven ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen, zoals die ter inzage hebben gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplannen vast te stellen.

Bestemmingsplannen

Beoogd wordt te voorzien in een nieuwe planologische regeling waarbij de momenteel vigerende bestemmingsplannen als uitgangspunt dienen. Deze bestemmingsplannen zijn aangepast aan recente feitelijke ontwikkelingen en aan nieuw rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

Bestemmingsplan Alfadriehoek

Het plangebied Alfadriehoek wordt aan de noordoostkant begrensd door de Nieuwe Hemweg, aan de zuidkant door de spoorlijn Amsterdam CS - Amsterdam Sloterdijk en aan de noordwestkant door de A10 (Coentunnelweg).

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit van 3 juli 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Westhaven

Het bestemmingsplan Westhaven heeft betrekking op het deel van het havengebied tussen de Nieuwe Hemweg, de Basisweg en de Hornweg. Het plangebied omvat naast de Westhaven zelf tevens de Sonthaven, de Bosporushaven, de Suezhaven, de Beringhaven, de Mainhaven, de Moezelhaven en de Hornhaven met aangrenzende haventerreinen.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit van 3 juli 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Amerikahaven

Het bestemmingsplan Amerikahaven heeft betrekking op de gelijknamige haven, de Australiëhaven, de Aziëhaven en de Tasmaniëhaven met de omliggende haventerreinen. Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de gemeentegrens met Zaanstad, aan de oostkant door de spoorlijn Amsterdam-Zaanstad, aan de zuidkant door de Westpoortweg/ Aziëhavenweg en aan de westkant door het plangebied Afrikahaven. De terreinen van Oiltanking en Fetim (ten oosten van de Westpoortweg) zijn buiten het bestemmingsplan gehouden.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit van 3 juli 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Afrikahaven

Het bestemmingsplan Afrikahaven heeft betrekking op het westelijke deel van het Havengebied (aan de noordkant grenzend aan het grondgebied van Zaanstad, aan de west- en zuidkant grenzend aan het grondgebied van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, aan de zuidoostkant grenzend aan het bestemmingsplangebied "Sloterdijk IV" (De Heining e.o.) en de oostkant grenzend aan het plangebied Amerikahaven). Het plangebied omvat behalve de Afrikahaven zelf de Madagascarhaven, de Mauritiushaven en de Zanzibarhaven.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit van 3 juli 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Exploitatieplannen

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplannen vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de bestemmingsplannen begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

De bestemmingsplannen en de besluiten om geen exploitatieplannen vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 1 augustus 2013 ter inzage, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op de volgende adressen:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.
- Havenbedrijf Amsterdam NV, De Ruyterkade 7, Amsterdam. Bel voor openingstijden informatiecentrum Haven Amsterdam 020 - 5234500 of kijk op www.portofamsterdam.nl

De bestemmingsplannen Alfadriehoek, Westhaven, Amerikahaven en Afrikahaven met de daarop betrekking hebbende stukken zijn digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. De planidentificatienummer (ID) zijn respectievelijk NL.IMRO.0363.B0903BPGST-VG02, NL.IMRO.0363.B0905BPGST-VG01, NL.IMRO.0363.B1001BPGST-VG01 en NL.IMRO.0363.B1002BPGST-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 2 augustus 2013 gedurende zes weken beroep instellen tegen de besluiten tot vaststelling van de bestemmingsplannen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 2 augustus 2013 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplannen vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen en het besluit om geen exploitatieplannen vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 31 juli 2013
burgemeester en wethouders,



mr. A.H.P. van Gils
secretaris



mr. E.E. van der Laan
burgemeester