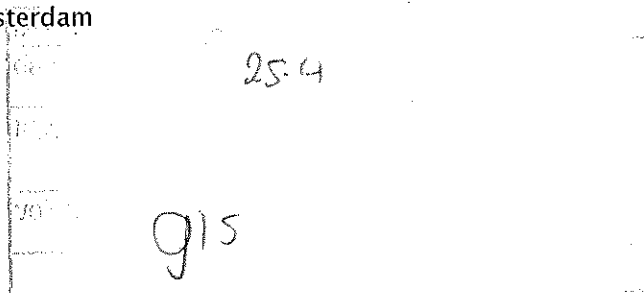




Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Raad van de gemeente Amsterdam
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

H.T.Ziengs

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4626

ziengsh@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen Afrikahaven, Amerikahaven en Westhaven, gemeente Amsterdam.

Verzenddatum 24 APR. 2013

Geachte Raad,

Kenmerk

65445/181280

Wij ontvingen uw kennisgeving gedateerd 20 maart 2013 dat de ontwerpbestemmingsplannen Afrikahaven, Amerikahaven en Westhaven ter visie zijn gelegd, met de mededeling dat het gedurende de termijn van tervisieligging mogelijk is zienswijzen in te dienen.

Uw kenmerk

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: de verordening).

Planinhoud

De plangebieden omvatten een groot deel van het Amsterdamse havengebied. Gezien de samenhang tussen de bestemmingsplannen en de daarin gehanteerde systematiek dienen wij hierbij één zienswijze op de ontwerpen in.

Zienswijze

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn opmerkingen gemaakt over de in het geding zijnde provinciale belangen in de voorontwerpbestemmingsplannen in relatie tot de voor deze plannen als basis gehanteerde Gebiedsvisie externe veiligheid Westpoort, de plansystematiek, de zelfredzaamheid, de verantwoording groepsrisico, Oiltanking en Ruigoord.

Wij hebben kennisgenomen van de gemeentelijke reactie op de vooroverlegreacties.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Gebleken is dat in de ontwerpbestemmingsplannen de opmerkingen niet allemaal in voldoende mate zijn verwerkt. Bij de ontwerpen zijn provinciale belangen in het geding.

Ruigoord:

In de gemeentelijke reactie op onze opmerkingen is in het geheel niet ingegaan op het onderdeel Ruigoord, dat binnen het gebied een duidelijke culturele functie heeft. Bij de beschrijving van het groepsrisico wordt hier alleen ingegaan op de bebouwingshoogte en bebouwingspercentage. Bij evenementen zijn dit niet de factoren die het aantal aanwezige personen zal beperken.

Het is niet duidelijk hoe is uitgesloten dat hier grotere groepen mensen gedurende een periode kunnen verblijven. Beschreven wordt dat het groepsrisico ten opzichte van het voorgaande plan niet zal toenemen. Wij benadrukken derhalve ook nogmaals dat dit niet betekent dat het dan niet verantwoord hoeft te worden. Het voorgaande bestemmingsplan heeft geen rekening gehouden met de vestiging van Vopak en met de Gebiedsvisie. Het is noodzakelijk dat daarmee in dit plan wel rekening wordt gehouden.

U dient dan ook de aanwezigheid gedurende langere tijd(kamperen bij Landjuweelfestival) met minder zelfredzame personen (de zondag is speciaal voor kinderen) expliciet te benoemen.

Afwijkingsregels:

In de bestemmingsplanregels is aangegeven dat Burgemeester en wethouders onder andere voor wat betreft de gebieden met de gebiedsaanduiding "milieuzone-1" met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van bepaalde gebruiksregels.

Het voorgaande is niet juist voor bedrijven waarvoor wij bevoegd gezag zijn.

Wij achten het dan ook correcter de term bevoegd gezag te gebruiken in plaats van Burgemeester en wethouders.

Risicocontouren:

In bijlage 9 zijn de risicocontouren opgenomen, die gehanteerd worden bij de verschillende bedrijven. Wij constateren dat deze niet juist zijn bij het bedrijf Vopak(bestemmingsplan Afrikahaven) .De EV-situatie inclusief geplande uitbreidingen past aan de oostzijde niet binnen de contouren van de plankaart.

In het bestemmingsplan Amerikahaven is ten aanzien van het bedrijf HydroCarbon Hotel de informatie niet geheel juist, aangezien daar wel beperkt kwetsbare objecten in de vergunde situatie zich binnen de PR 10-6 contour bevinden. De geplande wijziging bij HydroCarbon Hotel heeft tevens tot gevolg dat het GR stijgt tot boven de oriëntatiewaarde. In het bestemmingsplan Afrikahaven wordt tenslotte gesproken over ACT aan de Ruigoordweg 100.Deze containerterminal is volgens onze informatie al enige tijd gesloten.

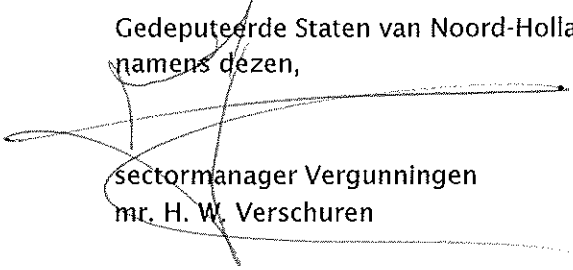


Conclusie

Gelet op het voorgaande brengen wij zienswijzen naar voren omtrent de ontwerpen van de bestemmingsplannen Afrikahaven, Amerikahaven en Westhaven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


sectormanager Vergunningen
mr. H. W. Verschuren



Ons kenmerk: 2013/109560



gemeente Zaanstad
Beleidsontwikkeling

Gemeenteraad van Amsterdam
d.t.v. Dienst Ruimtelijke Ordening
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

26 APR. 2013

DATUM

UW KENMERK/UW BRIEF VAN

ONS KENMERK

DOORKIESNUMMER

FAX

15-3-2013
2013/70641
(075)-655 22 61
(075) 655 20 55

ONDERWERP

Ontwerpbestemmingsplan Amerika-, Afrika- en Westhaven

Geachte leden van de gemeenteraad van Amsterdam,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen de ontwerpbestemmingsplannen Afrikahaven, Amerikahaven en Westhaven. In het kader van ex artikel 3.1.1 Wro nemen wij de vrijheid een zienswijze in te dienen op genoemde bestemmingsplannen.

In een eerder stadium hebben wij een reactie gegeven op genoemde bestemmingsplannen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben met waardering kunnen constateren dat onze opmerkingen grotendeels verwerkt zijn.

Echter één aspect is hierbij buiten beschouwing gebleven. Wij zijn van mening dat gezien de actualiteit in deze bestemmingsplannen ingegaan moet worden op de bestuurlijk afspraken, die regionaal worden gemaakt over de ruimtelijke inrichting van het Noordzeekanaalgebied. Daarnaast is aan de orde het voornemen tot het doorvoeren van een duurzame ontwikkeling. Deze afspraken worden gemaakt in het kader van het vaststellen van de Visie Noordzeekanaalgebied 2040. Daarin worden beleidswijzigingen uitgezet voor de toekomst van het Noordzeekanaalgebied, waaronder de zeehavens en bedrijfsterreinen. Deze beleidswijzigingen concentreren zich op:

- het mogelijk maken van een overslaggroei tot 125 mio ton;
- het eerst intensiveren van het huidige bestaande havenareaal;
- het op de lange duur doorvoeren van verduurzaming en innovatie wat moet leiden tot terugdringen van de geluidscontouren;
- het centraal in het werkgebied van de haven situeren van zwaar milieuhinderlijke bedrijven;
- het bij uitbreiding of verplaatsing van havenactiviteiten rekening houden met het aangrenzende gebied;
- het monitoren van de ontwikkelingen in het gebied.

Vanaf deze plaats dringen wij erop aan bovenstaande beleidsaspecten op te nemen in de toelichting van voorliggende ontwerpbestemmingsplannen. Dit betreft het te voeren algemeen ruimtelijk milieubeleid voor de onderhavige plangebieden.

We zijn ons ervan bewust dat door het besluit tot toepassen van een Provinciaal Inpassingsplan de geluidszones zullen worden verruimd, waardoor in eerste instantie een inwaartse milieuzonering niet

ONDERWERP
Ontwerpbestemmingsplan Amerika-, Afrika- en
Westhaven

PAGINA
2/2

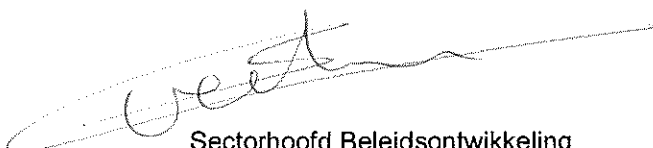
gemeente Zaanstad

voor de hand ligt, maar op termijn moet zowel een ruimtelijk als een milieubeleid in gang worden gezet dat moet leiden tot het terugdringen van geluidscontouren. Wij verzoeken u dit naast in de toelichting op te nemen expliciet na te gaan of de eerste aanzetten daartoe in de regels en/of kaartbeeld zijn te verwerken.

Ten aanzien van het bestemmingsplan Westhaven willen we het volgende meegeven. In het kader van het voornemen tot vergroting van de geluidszone Westpoort door toepassing van een Provinciaal Inpassingsplan is de afspraak gemaakt de geluidsbelasting op de noordoever van het Hembrugterrein en de Achtersluispolder in 2030 te reduceren tot 57 dB(A) en expliciet na te gaan hoe dit geëffectueerd kan worden. Gezien de ongewisse lengte van de geldigheidsduur van bestemmingsplannen dringen wij er op aan dit beleidsvoornemen te benoemen in dit bestemmingsplan.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,



Sectorhoofd Beleidsontwikkeling
drs. C.C.J. Verberne,



Ons kenmerk: 2013/111925

ZNSTD

gemeente Zaanstad
Planologische Kaders

Gemeenteraad van Amsterdam
d.t.v. Dienst Ruimtelijke Ordening
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

DATUM **01 MEI 2013**
ONS KENMERK 2013/70641
DOORKIESNUMMER (075) 6816604

ONDERWERP **Ontwerpbestemmingsplan Amerika-, Afrika- en Westhaven**

Geachte leden van de gemeenteraad van Amsterdam,

In aanvulling op onze zienswijze van 26 april 2013 ten aanzien van de ontwerpbestemmingsplannen Amerika-, Afrika- en Westhaven wijzen wij u met betrekking tot het aspect geluid op het volgende:

Op de ontwerpverbeelding van deze bestemmingsplannen staan de gebiedsaanduidingen geluidzone-industrie 1 en geluidzone-industrie 2 aangegeven. Deze gebiedsaanduidingen gaan echter niet gepaard met een nadere regeling in de Planregels. De Planregels bevatten in artikel 1 alleen de algemene begripsomschrijving **1.24 geluidzone-industrie: zone rond een industrieterrein als bedoeld in Hoofdstuk V van de Wet geluidhinder.**

Naar onze mening voldoen de bestemmingsplannen op dit punt niet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. Volgens SVBP 2012, onderdeel 5.7, gaan in alle gevallen gebiedsaanduidingen vergezeld van een daarop betrekking hebbende regeling in de planregels.

Bovendien is, door het ontbreken van een nadere invulling van de cijfers 1 en 2, uit de digitale verbeelding niet op te maken welke specifieke geluidzones het betreft. Een dergelijke regeling is onvoldoende rechtszeker. Dit betreft met name het deel van de geluidzone Bedrijvenpark Westzanerpolder dat op het grondgebied van de gemeente Amsterdam ligt.

Wij verzoeken u dan ook de Algemene aanduidingsregels (artikel 22 planregels ontwerpbestemmingsplan Afrikahaven en artikel 19 Amerika- en Westhaven) aan te vullen met een onderdeel betreffende de gebiedsaanduidingen geluidzone-industrie 1 en geluidzone-industrie 2.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

afdelingshoofd Planologische Kaders, A. Langenesch

zienswijzeafrikahavenapr13

Ruigoord, 29-04-2013

aan: Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening
postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Betreft zienswijze ontwerp bestemmingsplan afrikahaven e.o.

Geachte directeur,

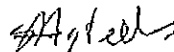
Onze zorg is de contour van de Madagaskar-haven zoals ingetekend op de plankaart in voorbereiding.
Of liever gezegd, de moeite die we hebben om die kaart op internet-publicaties te vinden.

Op 1 kaart die we vonden staat Ruigoord-Zuid aangegeven met "gemengde bestemming" (zoals ons ook beloofd door het havenbedrijf) maar dit kaartje bevat geen Madagaskarhaven, en ook geen Ruigoord-oost; het hele gebiedje dat ons zorgen baart staat er geheel blanco op. Dat is niet in orde.
Een andere kaart ("in voorbereiding") bevat de contour van de Madagaskar haven wel, en exact zoals de contour ook is, maar heeft dan weer geen aparte arcering voor Ruigoord-Zuid.

Het is alleszins mogelijk dat we ons onnodig zorgen maken, maar totdat we de exacte plankaart hebben gezien willen we toch pro forma bezwaar aantekenen.

Met vriendelijke groeten,

Nirk 



Ateliergebruikers te Ruigoord

