Blad 1

Inventarisatie Alfadriehoek Laatste bijwerking en:9 mei 2009 nav opmerkingen DMB; juli 2009 VNG code dataverkeersc; oktober 2010 kantoorvloer toegevoegd en soms herberekend.

Basisopname november 2007, geen bedrijfsbezoeken verricht, wel nadrukkelijk gebruik begane grond bekeken

Leeswijzer:
Door middel van veldwerk zijn de volgende gegevens verzameld gerangschikt volgens bloknummring Havenbedrijf
Bloknummer volgens nummering havenbedrijf
Gebruiksaanduiding volgens vigerend bestemmingsplan in 2007
Straat en huisnummer(s)
Naam en soort bedrijf of functie
De SBI-code 1993 van de activiteit op de vestiging verricht — mei 2009 zijn woningen in het gebied toegevoegd
Indicatieve milieucategorie indeling samengesteld door DRO, opmerkingen DMB april 2009 verwerkt
Het kadastrale nummer voor zover bekend. Bijbehorende oppervlak volgens Havenbedrijf, dit komt niet altijd overeen met die van het kadaster!
De terrein oppervlakte in m2 — Terreinoppervlak volgens Havenbedrijf, is niet altijd geheel gelijk aan Kadastraleoppervlak
De bebouwde- en vloeroppervlakte in m2
Het aantal op deze vestiging behorende arbeidsplaatsen indien eenvoudig te verkrijgen
Het aantal duidelijk hekenbare parkeerplaatsen op het eigen erf voor zover dit geen auto / dealerbedrijf is, ontbreekt voor blokken 1 - 4

In oktober 2010 is het aandeel kantoorvloer nader uitgewerkt en in een aparte kolom vermeld. Volgens artikel 4 bestemmingsplan ALFA DRIEHOEK van 1992 is in de blokken / kavels Bb is minimaal 30% en maximaal 70% kantoorvloer mogelijk.
Volgens het Havenbedrijf (Pito Dingemans) dient dit per kadastrale-kavel berekend te worden. De blokken 1 - 4, 6 en 7 waren toen al gerealiseerden kennen weinig tot geen kantoorruimten.

Algemene opmerking. Volgens de totaalstaat is het percentage kantoorvloer van het hele gebied circa 47. Maar er staat ook veel kantoorvloer leeg, namelijk circa 15.500 m2 vloer. Dan wordt het kantoorpercentage ruim 62.

BP in kolom 2 is de gebruiksaanduiding in het vigerende bestemmingsplan ALFA-DRIEHOEK van 1992: Bb = bedrijven; Bk = kantoren

Blok	BP	Straat:	Nr laag	Nr hoog	Naam:	Bedrijfssoort:	SBI act	Ind.mil.	Kad.nr	Terr. opp.	Beb. opp.	Vloeropp.	Wv. kantoor	Wv. Kant. %	Arb. pl.	Parkeerpl.
1	Bb	Dynamostraat	66	72	**Bedrijfshallen staan te huur**	Tijdelijke gebruikers:			2445	17473	10651	10451				niet bek.
1	Bb	Dynamostraat	66	68		**UPC opslag**		2								
1	Bb	Dynamostraat	72	72		**Art Support**		2								
1	Bb	Kabelweg	100	100	**Autovroon vracht/bestelwagens**	Showroom (alleen op afspraak)	50101	2								
1	Bb				**Kantooretages geheel leegstaand**	2 lagen						1143				
1	Bb	Kabelweg	100	100	**Nigor Net**	Kantoor grooth. sportartikelen	51471	2				200	200	100	4	
1	Bb	Kabelweg	100	100	**van Hofwegen Assurantiën**	Kantoortje assuradeur	67202	1							2	
1	*Bb*	***Blok totaal***								*17473*	*10651*	*11794*	*200*	*2*	*6*	*0*
2	Bb	Kabelweg	88	88	**Leegstaand sinds oktober 2005**	Met anti-kraak			2337	10000	3388	4053	0	0	0	niet bek.
3	Bb	Dynamostraat	7	7	**Drukkerij Mart Spruyt**	Grote drukkerij	22222	3.2	2418	4500	1694	1775	500	28	33	niet bek.
3	Bb	Dynamostraat	7	7	**Drukkerij Mart Spruyt**	Grote drukkerij	22222	3.2	2594							
4	Bb	Kabelweg	86	86	**Rijnen Reclame en Producties**	Reclamebureau	74401	1	2388	3321	1906	2188	500	23	20	niet bek.
5	Bb	Zekeringstraat	42	50	**Alfa Busines Park**	Lage verdiepingshoogte begane gr.		1	2510	11911						180
5	Bb							1	2553							
5	Bb	Zekeringstraat	42 A	42 A	**Homy Technische Installaties**	Kantoor installatiebureau	74205	1			863	2469	2479	100	77	
5	Bb	Zekeringstraat	42 A	42 A	**NDS4fe**			1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 A	42 A	**NL Commerce**			1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 A	42 A	**Online Camera**	Camera webwinkel		1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 A	42 A	**Par Deux**			1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 A	42 A	**Universital Security**			1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 A	42 A	**Middle Point**	Recruitmentbur. techn. personeel		1							1	
5	Bb	Zekeringstraat						1								
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**EC Group**	ICT Dienstverlener	7222	1								
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Rova Consultancy**	Zakelijke dienstverlening	74141	1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Multihands**	Uitzendbureau	74501	1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Palthe Stomerijen Groep**	Hoofdkantoor stomerijketen	74152	1							4	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**ABC Consult**	Organisatieadviesbureau	74141	1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Sportxtra**	Sport organisatie van evenementen	74141	1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Total Request**	Communicatie en adviesbureau	74401	1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Strategic Internet Solutions**	IT bedrijf	7222	1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Duncan Hosting & Automatisering**	(switchhouse Zekeringstraat 35)		1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Denim Nederland**	Kleding grooth, failliet	51	1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Denton**			1							1	
5	Bb	Zekeringstraat	42 B	42 B	**Nestor Ltd**			1								
5	Bb	Zekeringstraat						1								
5	Bb	Zekeringstraat	44	44	**Kantoor Volker Wessels Telecom Netwerkbouw**		45213	1			863	2469	2479	100	55	
5	Bb	Zekeringstraat						1								
5	Bb	Zekeringstraat	46	46	**Leegstaand met anti-kraakwacht**			1			863	2469	0	0		
5	Bb	Zekeringstraat	46	46	**Verbindingsgang met nummer 44**			1			67	67	0	0		
5	Bb	Zekeringstraat						1								
5	Bb	Zekeringstraat	48	48	**Prins Nederland Providing**	Computercentrum	7230	1			863	1672	1672	100	6	
5	Bb	Zekeringstraat						1								
5	Bb	Zekeringstraat	50	50	**Kalshoven Automation**	Service en onderhoud speelautoma	7222	1			863	1672	809	48	35	
5	Bb	Zekeringstraat	50	50	**It-Va**	IT bedrijf	7221	1							3	
5	*Bb*	***Blok totaal***								*11911*	*4382*	*10818*	*7439*	*69*	*195*	*180*
6	Bb	Zekeringstraat	49	49	**Office Centre**	Grooth. kantooraccessoires ed.	51485	2	2508	4500	2147	2147	0	0	15	45
7	Bb	Dynamostraat	5	5	**Technische Unie**	Grooth. artikelen voor de bouw ed.	5186	2	2486	3285	1522	2032	0	0	22	47
8	Bb	Zekeringstraat	38	40	**Partheon**	Begane grond drukkerij			2595	4995	1826	5478	3652	67		55
8	Bb	Zekeringstraat	38	40	**Intelicoat Technologies**	Kantoor papierwaren grooth.	51914	1							9	
8	Bb	Zekeringstraat	38	40	**bg: Thieme Grafi Media**	Drukkerij	22226	2							14	
8	Bb	Zekeringstraat	38	40	**Houz International**	Grooth. voedings- en genotmiddelen	5139	1							3	
8	Bb	Zekeringstraat	38	40	**STS (Stevedoring Transport Ship**	Kantoor cargadoor	63401	1							7	
8	*Bb*	***Blok totaal***								*4995*	*1826*	*5478*	*3652*	*67*	*33*	*55*
9	Bb	Zekeringstraat	36	36	**Gemengd pand**				2592	2628	1037	1850	1147	62		32
9	Bb	Zekeringstraat	36	36	**ged bg + hal: Vegro Asd NW**	Groothandel bouwmaterialen	51536	2							3	
9	Bb	Zekeringstraat	36	36 C	**Alfabeeld Organisatieontwikkeling**	Organisatieadviesbureau	74141	1							5	
9	Bb	Zekeringstraat	36	36 B	**Tourplan**	Reisorganisatie	63301	1							3	
9	Bb	Zekeringstraat	36	36 B	**SMS Hosting**	Telefonie?		1							1	
9	Bb	Zekeringstraat	36	36 A	**Krosto Techniek**	Uitzendbureau technischpersoneel	74503	1							2	
9	Bb	Zekeringstraat	36	36	**Leegstaand (veel)**											
9	*Bb*	***Blok totaal***								*2628*	*1037*	*1850*	*1147*	*62*	*14*	*32*
10	Bb	Zekeringstraat	45	47	**Omegapark west**	Lage verdiepingshoogte begane gr.			2729	5370						100
10	Bb	Zekeringstraat	45	45 +	**AG Bell scholengemeenschap / Orion speciaalonderwijs**		8021	2			1047	3211	niet bekend	niet bekend	niet bek.	
10	Bb	Zekeringstraat	45	45 (	tijdelijk overloopgebouw	School voor doven / slechthorenden	8021	2								
10	Bb															
10	Bb	Zekeringstraat	47	47	**Libertel Switchhouse**	Dataverkeerscentrale telefoonmij.	6420	2			875	1820	60	3	14	
10	Bb	Zekeringstraat	47	47	**los staaande trafo hiervoor**						42	42				
10	*Bb*	***Blok totaal***								*5370*	*1964*	*5073*	*60*	*1*	*14*	*100*
11	Bb	Zekeringstraat	39	43	**Omegapark oost**	Lage verdiepingshoogte begane gr.		1	2730	9030						142
11	Bb	Zekeringstraat	39	39	**Saturn**	Hulp bij fondsverv. chariatieve sector	7240	1			875	1820	1750	96	23	
11	Bb	Zekeringstraat	39	39	**AU Optronics Euro**	Technischontwerp	74207	1							9	
11	Bb	Zekeringstraat	39	39	**Fugro-Inpark**	Ingenieursbureau	74203	1							50	
11	Bb							1								
11	Bb	Zekeringstraat	41	41	**Leegstaand**			1			1047	3211	0	0		
11	Bb							1								
11	Bb	Zekeringstraat	43	43	**SPC Techniek**	Automatiseringsdiensten	7260	1			875	2695	2625	97	4	
11	Bb	Zekeringstraat	43	43	**Tauw Milieu**	Onderzoeksbureau	74207	1							57	
11	Bb	Zekeringstraat	43	43	**Q-Television**			1								
11	Bb	Zekeringstraat	43	43	**Leegstaand (enige ruimten)**			1								
11	*Bb*	***Blok totaal***								*9030*	*2797*	*7726*	*4375*	*57*	*143*	*142*
12	Bb	Zekeringstraat	1	23	**Alfa Piazza; 3 gebouwen**	Hoge verdiepingshoogte begane gr.			2163	13068						237
12	Bb															
12	Bb	Zekeringstraat	1	7	**Gebouw 1** +											
12	Bb	Zekeringstraat	1	7	**Trigion** (	Kant. Beveiliging/receptie/schoonma	7460	1			1134	4556	4280	94	260	
12	Bb															
12	Bb	Zekeringstraat	9	15	**Gebouw 2** +											
12	Bb	Zekeringstraat	9	15	**Sonion Microtronic** (	Technischontwerp / onderzoek	74204	1			940	2840	2840	100 +	76	
12	Bb	Zekeringstraat	9	15	**bg: TUV Rheinland (werkpl)** (	Onderzoeksinstituut met laboratoriu	74302	2				940	0	0 (	5	
12	Bb															
12	Bb	Zekeringstraat	17	23	**Gebouw 3**											
12	Bb	Zekeringstraat	17	23	**Radix**	Kantoor computer groothandel	5184	1			1134	4556	4280	94 +	2	

12	Bb	Zekeringstraat	17		23			Office Plus Management		van diverse bedrijven	74151	1	(		(		(		(				(	20	(	
12	Bb	Zekeringstraat	17		23			Verburght Fashion		Kantoor kleding groothandel	51426	1	(		(		(		(				(	13	(	
12	Bb	Zekeringstraat	17		23			WEKA Uitgeverij		Uitgeverij	2213	1	(		(		(		(				(	32	(	
12	Bb	Zekeringstraat	17		23			2e et: CVA Informatica opleidinge		Hoofdk. opleidingsc. + cursusloka	80422	1	(		(		(		(				(	10	(	
12	Bb	Blok totaal														13068		3208		12892	11400	88		418		237
13	Bb	Zekeringstraat	32		34			Alfa Towers		Hoge verdiepingshoogte begane gr.			+	2634	+	4026									+	87
13	Bb												(		(										(	
13	Bb	Zekeringstraat	32		32			Alphyra Benelux		Betaalautomaten/chipkaarten	7260	1	(		(		+	582	+	3662	3662	100		88	(	
13	Bb	Zekeringstraat	32		32			Media Group West / SBS Text		Redactie aantal TV programma's	6420	1	(		(		(		(					25	(	
13	Bb	Zekeringstraat	34		34			Univar Benelux		Kant. grooth. chemische grondst.	5112	1	(		(		+	582	+	1334	834	63		14	(	
13	Bb	Zekeringstraat	34		34			Veenman Document Automat.		Kant. grooth. IT-apparatuur ed.	51851	1	(		(		(		(					25	(	
13	Bb	Zekeringstraat	34		34			Leegstaand 500 m2					(		(		(		(						(	
13	Bb	Blok totaal														4026		1164		4996	4496	90		152		87
14	Bb							Uitgeefbare kavel van 15.000 m2																		
15	Bb	Zekeringstraat	27		35			Penta Trade Park		Lage verdiepingshoogte begane gr.			+	2909	+	10748									+	86
15	Bb												(		(										(	
15	Bb	Zekeringstraat	27		27			Penta 4				1	(		(		+	820	+	1480	1480	100			(	
15	Bb	Zekeringstraat	27		27			Huis en Hypotheek		Kantoor hypotheekbemiddelaar	74152	1	(		(		(		(					21	(	
15	Bb	Zekeringstraat	27		27			Synetec		Technisch projectbureau	85338	1	(		(		(		(					2	(	
15	Bb	Zekeringstraat	27		27			Plangroep schuldhulpsanering		Kantoor bedrijf in schuldsanering		1	(		(		(		(					1	(	
15	Bb	Zekeringstraat											(		(										(	
15	Bb	Zekeringstraat	29		29			Penta 1					(		(			1268		3221	1953	61			(	
15	Bb	Zekeringstraat	29		29			Avantium Technologies		Onderzoekslab. technologiebedrijf	73102	2	(		(									79	(	
15	Bb	Zekeringstraat											(		(										(	
15	Bb	Zekeringstraat	31		31			Penta 2		Leegstaand		1	(		(			1255		3195	0	0			(	
15	Bb	Zekeringstraat											(		(										(	
15	Bb	Zekeringstraat	33		33			Penta 3		Leegstaand		1	(		(			1268		3221	0	0			(	
15	Bb	Zekeringstraat											(		(										(	
15	Bb	Zekeringstraat	35		35			Penta 5					(		(			849		1535	0	0			(	
15	Bb	Zekeringstraat	35		35			Duncan Hosting & Automatisering		Dataverkeersc.; kant.Zekeringstr. 4	6420	2	(		(										(	
15	Bb	Blok totaal														10748		5460		12652	3433	27		103		86
16	Bb	Contactweg	60		72			Mercuriuspark Park																		
16	Bb	Contactweg	60		72			BAM Regio Noordwest		Kantoor van uliteitsbouwdevisie	45211	1		3330		6815		822		3252	3252	100		214		90
16	Bb																									
16	Bb	Contactweg	150		150			De Passie School		VMBO-school, 160 leerlingen	80211	2		3331		17780		1313		2132	niet bekend	niet bekend		25		
16	Bb	Blok totaal														24595		2135		5384	3252	60		239		90
17	Bk							Trinity Park		terrein 13.200 m2																
17	Bk							(Bouwplan ingetrokken 2008)		BVO 44.870 m2; parkeerpl 376																
18	Bb	Contactweg	155		163			Dynamic Center A		voorgebouw 5 l. kantoor en bedr.hal			+	3666	+	2882	+	1130	+	2553	1803	71			+	71
18	Bb	Contactweg	155		163			Welzorg Revalidatie Techniek		met hal voor opslag rollators ed.	51462	2	(		(		(		(					22	(	
18	Bb	Contactweg	155		163			Silver Ocean		Verkooponderneming via IT webs	7240	1	(		(		(		(					20	(	
18	Bb	Contactweg	155		163			Arboduo		Arbeidsbegeleiding	85161	1	(		(		(		(					13	(	
18	Bb	Contactweg	155		163			Hertel		Bijkantoor industriële dienstverlener	2956	1	(		(		(		(					26	(	
18	Bb	Contactweg	155		163			Leegstaand 2/4 verdieping					(		(		(		(						(	
18	Bb																								(	
18	Bb	Contactweg	145		153			Dynamic Center B		voorgebouw 5 l. kantoor en bedr.hal			+	3665	+	2498	+	1130	+	2553	1448	57			(	
18	Bb	Contactweg	145		153			Stator Risk Safety Services		bg Oefencentr. BHV ed, 50 cursiste	80422	2	(		(		(		(					3	(	
18	Bb	Contactweg	145		153			Eruroclix		Webwinkel	74876	1	(		(		(		(					11	(	
18	Bb	Contactweg	145		153			Lyreco		Kant. grooth. kantoorbenodigdheder	51485	1	(		(		(		(					16	(	
18	Bb	Contactweg	145		153			Leegstaande verdieping				1	(		(		(		(						(	
18	Bb																									
18	Bb																									
18	Bb	Dynamostraat	50		64			Dynamic Center C		voorgebouw 4 l. kantoor en bedr.hal			+	3666	+	4395	+	2431	+	4501	2960	66				37
18	Bb	Dynamostraat	50		64			Deloitte ICT services		Kantoor met ICT dataverkeerscentr	6420	2	(		(		(		(					115		
18	Bb	Blok totaal														9775		4691		9607	6211	65		226		108
19		niet aanwezig																								
20	Bb	Dynamostr/Contactweg						Alpha Select Business Centre		(kantoorvloer niet exact berekend)			+	3305	+	7475	+	3336	+	6494	3700	57			+	54
20	Bb												(		(		(		(						(	
20	Bb	Dynamostraat	46		48		+	Eriks Servicenter Amsterdam	+	3 samenw. grh. aandr.techn/koppel.	51915	2	(		(		(		(				+	13	(	
20	Bb	Dynamostraat	46		48		(	van Eyle en Ruygers	(	3 samenw. grh. aandr.techn/koppel.	51915	2	(		(		(		(				(		(	
20	Bb	Dynamostraat	46		48		(	Flexion	(	3 samenw. grh. aandr.techn/koppel.	51915	2	(		(		(		(				(		(	
20	Bb	Dynamostraat	44		44			Style Fair		Kleding groothandel	51421	2	(		(		(		(					18	(	
20	Bb	Dynamostraat	42		42			T & A Engineering Groep		Bodemonderzoeksbureau	73102	2	(		(		(		(					40	(	
20	Bb	Contactweg	127		127			Leegstaand met anti-kraakwacht				1	(		(		(		(						(	
20	Bb	Contactweg	129		129			Leegstaand, was Concredis en Economy Holidays				1	(		(		(		(						(	
20	Bb	Contactweg	131		131			Denit Internet Services		Computerbedrijf	7222	1	(		(		(		(					10	(	
20	Bb	Contactweg	133		133			Prermark Advies en Architectuur		Ontwerp en adviesbureau	74201	1	(		(		(		(					7	(	
20	Bb	Contactweg	133		133			Fastminuut.nl		Kantoren reisorganisatie	63301	1	(		(		(		(					9	(	
20	Bb	Contactweg	133		137			Revé Loodgietersbedrijf		Loodgieter	45331	2	(		(		(		(					17	(	
20	Bb	Blok totaal														7475		3336		6494	3700	57		114		54
	op Va	Contactweg	21		22			2 Woningen		(NS grond)																
																Terr. opp.		Beb. opp.		Vloeropp.	Wv. kantoor	Wv. Kant. %		Arb. pl.		Parkeerpl.
										Blok 1						17473		10651		11794	200	2		6		0
										Blok 2						10000		3388		4053	0	0		0		niet bek.
										Blok 3						4500		1694		1775	500	28		33		niet bek.
										Blok 4						3321		1906		2188	500	23		20		niet bek.
										Blok 5						11911		4382		10818	7439	69		195		180
										Blok 6						4500		2147		2147	0	0		15		45
										Blok 7						3285		1522		2032	0	0		22		47
										Blok 8						4995		1826		5478	3652	67		33		55
										Blok 9						2628		1037		1850	1147	62		14		32
										Blok 10						5370		1964		5073	60	1		14		100
										Blok 11						9030		2797		7726	4375	57		143		142
										Blok 12						13068		3208		12892	11400	88		418		237
										Blok 13						4026		1164		4996	4496	90		152		87
										Blok 15						10748		5460		12652	3433	27		103		86
										Blok 16						24595		2135		5384	3252	60		239		90
										Blok 18						9775		4691		9607	6211	65		226		108
										Blok 20 (kantoorvl. niet exact berekend)						7475		3336		6494	3700	57		114		54
										Totaal Alfa Driehoek 2007						146700		53308		106959	50365	47		1747		1263
								Historische reeks		jaar										1976	1985	1990		1997		2007
										Terrein oppervlakte										66500	59600	57600		89400		146700
										Bebouwde oppervlakte										11150	17600	26700		36500		53308
										Vloeroppervlakte										12300	19800	36700		67700		106959