

Nota van beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan Alfadriehoek

Het ontwerpbestemmingsplan Alfadriehoek heeft met ingang van 16 augustus 2012 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend door:

1. Waternet bij brief van 25 september 2012, ingekomen 28 september 2012;
2. Footy, Passeerdersgracht 2, 1016 XH Amsterdam, bij brief van 24 september 2012, ingekomen 28 september 2012.

De zienswijzen zijn binnen de bovenbedoelde termijn verzonden.

Reclamant Waternet

Waternet wijst op de nota "Waterbestendige stad, regio Amsterdam". In deze nota wordt geconcludeerd dat in het Westelijk Havengebied met eenvoudige oplossingen veel kan worden bereikt om de bescherming bij een overstroming te vergroten. De herziening van het voorliggende bestemmingsplan biedt volgens reclamant een kans om de oplossingsrichtingen die worden voorgesteld in de genoemde nota, in de praktijk te brengen.

Beantwoording:

Er wordt in de toelichting aandacht besteed aan de nota "Waterbestendige stad". Het bestemmingsplan is naar de mening van de gemeente overigens niet het instrument om (via planregels en/of de plankaart) het in de nota verwoorde streven af te dwingen. Het bestemmingsplan laat wel ruimte voor de beoogde maatregelen. De Alfadriehoek is overigens in dit opzicht geen risicogebied.

Waternet wijst er op dat bij verharding van meer dan 1000 m² een compensatie van minimaal 10% moet worden aangebracht in de vorm van de aanleg van open water.

Beantwoording:

Dit is in de toelichting vermeld. De bestemmingen voorzien in de mogelijkheid voldoende oppervlaktewater te realiseren.

Waternet wijst op de vermelding in de toelichting van een onjuist emailadres van Waternet.

Beantwoording:

Dit emailadres is verwijderd uit de toelichting.

Waternet verzoekt in de toelichting melding te maken van het "Plan Gemeentelijke Watertaken Amsterdam" (Breed Water, maart 2010).

Beantwoording:

Dit plan is in de toelichting vermeld.

Reclamant Footy

Footy verzoekt het bestemmingsplan voor wat betreft het perceel tussen de Kabelweg, de spoorlijn en de A10 dusdanig gewijzigd vast te stellen dat hij zijn plan om ter plekke een voetbalcomplex met bijbehorende horeca en parkeergelegenheid te realiseren, kan verwezenlijken. Het grootste gedeelte van bedoeld perceel zou moeten worden bestemd voor voetbalveldjes; verder zou moeten worden voorzien in een clubhuis en parkeerplaatsen. Het voetbalcomplex geeft zijns inziens een sportieve invulling aan dit deel van het plangebied, aan de rest van de Alfadriehoek en Amsterdam-West. Reclamant heeft in het bij zijn zienswijze gevoegde document zijn voetbalplan verder uitgewerkt.

Reclamant organiseert sinds 2010 een snelgroeiende “7 tegen 7” voetbalcompetitie bij verschillende voetbalverenigingen in Amsterdam. Hij is nu op zoek naar een eigen locatie.

Het plan van reclamant behelst de realisering van een voetbalaccommodatie waar op tien veldjes van 20 bij 30 meter (met boarding) “5 tegen 5” voetbal kan worden gespeeld. Er wordt tevens een clubhuis gerealiseerd waar de spelers een drankje kunnen drinken. Het complex is open voor spelers om een veldje te huren, voor scholen om lessen te geven en voor bedrijven in de omgeving om een hapje te eten.

Reclamant wijst erop dat er nabij de beoogde locatie veel bedrijven en een studentencomplex en daarmee een interessante afzetgroep aanwezig zijn. Daarnaast is de locatie naar zijn mening goed bereikbaar met het openbaar vervoer, per fiets en met de auto.

De locatie is naar zijn mening groot genoeg om voldoende veldjes en parkeergelegenheid aan te leggen om de exploitatie rendabel te maken. Er zal zoveel mogelijk groen gespaard blijven, mede om de omgeving er warmer uit te laten zien.

Dit concept zorgt zijns inziens voor een positieve invulling van het gebied op zowel sportief als sociaal vlak. Het complex biedt directe en indirecte werkgelegenheid (voor een locatiemanager en iemand die de horeca regelt). Verder zijn er de scheidsrechters (studenten in opleiding of KNVB scheidsrechters). Sport zal het gebied volgens reclamant “reuring en gezelligheid” geven. Het bevordert ook connectiviteit onder bedrijven en studenten en onderling.

De Alfadriehoek zou hiermee een primeur in Nederland hebben met de landelijke publiciteit vandien.

Beantwoording:

Er bestaan geen bezwaren tegen het gebruik (voor enige tijd) van braakliggende gronden in het plangebied zoals beoogd door de indiener van de zienswijze. Een dergelijke invulling is mogelijk voor de braakliggende gronden met een bedrijfsbestemming op de hoek Zekeringstraat /Contactweg en voor de eveneens braakliggende gronden met een bedrijfsbestemming ten oosten van de Contactweg. Het door de indiener van de zienswijze aanvankelijk beoogde perceel zal de bestemming “Gemengd” krijgen, onder meer ten behoeve van de realisering van een hotel, en is om die reden niet beschikbaar als voetbalterrein.

Er zijn momenteel gesprekken gaande tussen Havenbedrijf Amsterdam NV en de indiener van de zienswijze over de keuze van één van de beschikbare percelen voor een dergelijke invulling.

Om die reden zijn deze twee percelen op de plankaart naar aanleiding van de zienswijze tevens voorzien van de functieaanduiding “sport”. Ter plekke zullen ten behoeve van de sportfunctie bouwwerken en gebouwen mogen worden gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 1000 m². Er is in de planregels verwoord dat slechts één van de voor “sport” aangeduide percelen als sportaccommodatie kan worden benut.

Het gebruik van deze gronden voor sportdoeleinden wordt in het bestemmingsplan niet gebonden aan een bepaalde termijn. Er zullen door Haven bij het beschikbaar stellen van de gronden aan de indiener van de zienswijze langs privaatrechtelijke weg afspraken worden gemaakt over de duur van het gebruik van deze gronden voor sportdoeleinden en over de invulling c.q. het gebruik van het terrein.