

Gemeenteraad van Amsterdam  
p/a Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening  
Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam

Footy  
Passeerdersgracht 2  
1016 XH Amsterdam

|            |
|------------|
| 28-09-2012 |
| 19-10-2012 |
| 2012-1858  |

24 September 2012

Betreft: Zienswijze Alphadriehoek

Geachte heer/mevrouw,

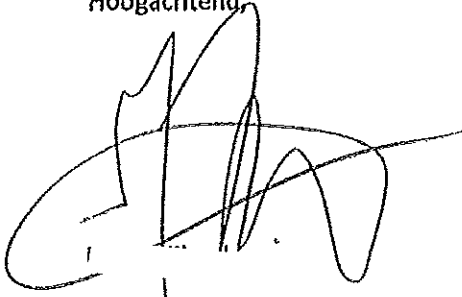
Het bestemmingsplan voor de Alphadriehoek wil ik graag wijzigen om mijn plan te verwezenlijken op het stuk grond tussen de kabelweg, het spoor en de A10 (Coentunnel).

Het stuk grond wordt in mijn zienswijze ingezet voor een voetbalcomplex met bijbehorende horeca. De bestemming groen zal dan dienen te worden gewijzigd in sport en horeca. Het grootste gedeelte zal bestemd zijn voor voetbalvelden, maar er komt ook een kantine en parkeerplaatsen om het plaatje compleet te maken. Het voetbalcomplex geeft een sportieve invulling aan dit stuk grond, de rest van de Alpha driehoek en Amsterdam West. In het bijgevoegde document is het voetbalplan verder uitgewerkt.

Als u nog vragen heeft, ben ik meer dan bereid u dit mondeling toe te lichten.

Ik zie uit naar uw reactie.

Hoogachtend,



Elgenaar Footy

## Verzoek tot aanpassing bestemmingsplan voor voetbalterrein in Alpha driehoek.

### Wat is het plan?

Het plan is dat er een voetbalcentrum komt waar 5 tegen 5 voetbal wordt aangeboden. Het concept is uit Engeland, Frankrijk en Duitsland overgewaaid en zal in Amsterdam landen om als eerste Nederland aan deze voetbalvariant te laten proeven.

Het is een snelle vorm van voetbal waar je op veldjes van 20 x 30 meter met boarding speelt. De bal kan niet uitgaan, waardoor het heel intensief is.



Voorbeeld locatie in Frankrijk

Het voetbalcentrum krijgt een gezellig clubhuis waar spelers na afloop een drankje kunnen drinken. Overdag is het open voor spelers om een veldje te huren, scholen om lessen op te geven en bedrijven in de omgeving een hapje te eten.



### Waarom nu?

Sinds 2010 organiseer ik een snelgroeiende 7 tegen 7 voetbalcompetitie bij verschillende voetbalverenigingen in Amsterdam. Gezien de groei en de matige kwaliteit van de faciliteiten ben ik op zoek naar een eigen locatie.

Voorbeeld locatie in Engeland

### Waarom hier?

Er zitten veel bedrijven rondom het terrein en een studentencomplex om de hoek die een interessante afzetgroep vormen. Daarnaast is het goed bereikbaar met het Openbaar Vervoer en met

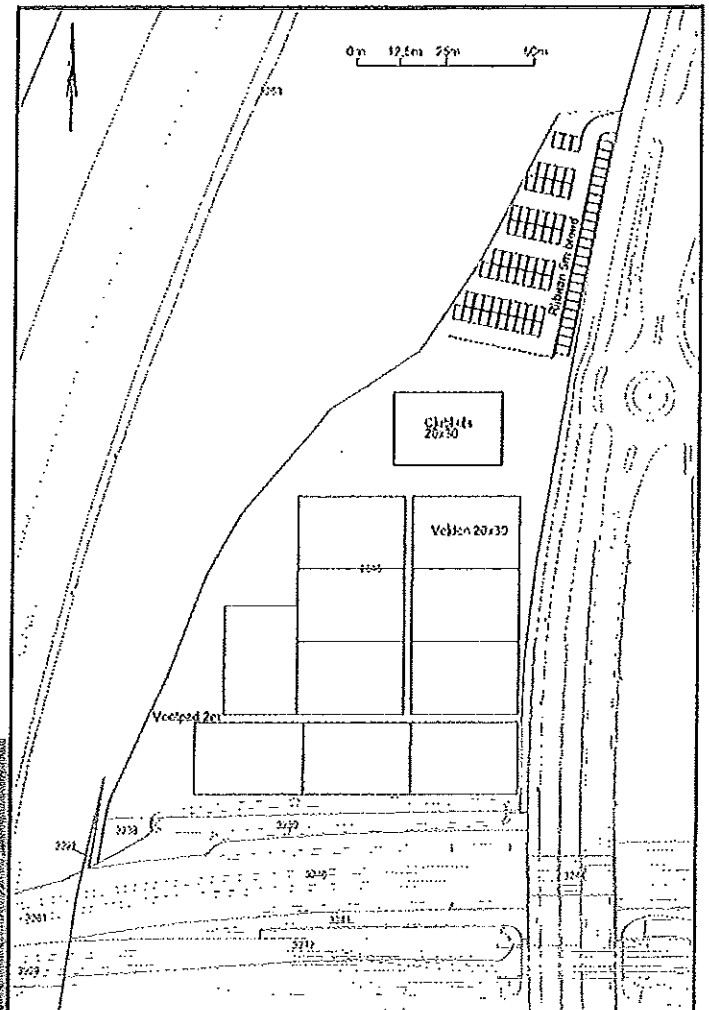


Huidige zij-aanzicht locatie

de auto voor de andere gebruikers. Het ligt op slechts 5 km van de Dam, dus voor fietsers is het goed te doen.

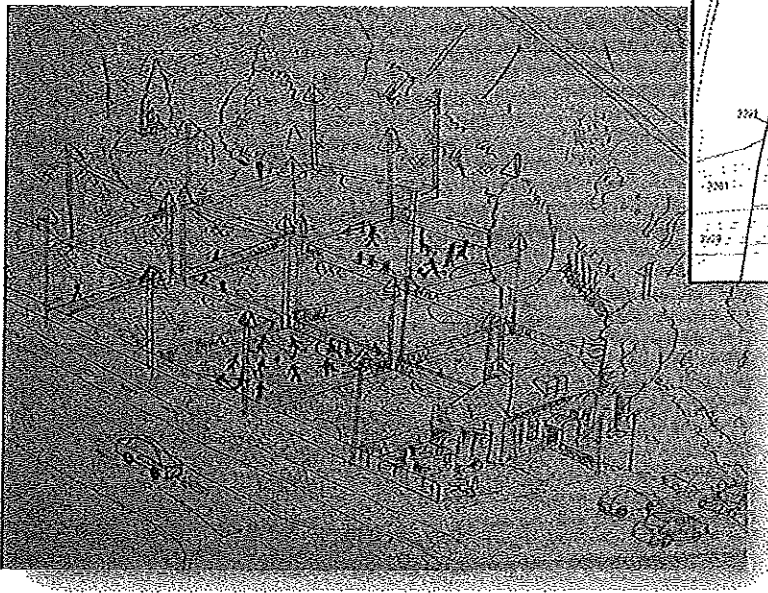
De locatie is groot genoeg om voldoende velden en parkeergelegenheid aan te leggen om de exploitatie rendabel te maken. Er moeten namelijk pieken worden opgevangen tussen 18:00 en 21:00 's avonds, wanneer spelers vanuit hun werk komen voetballen.

Op het plattegrondje ziet u hoe er op dit stukje grond 10 veldjes, een clubhuis en een parkeerplaats passen. Er zal zoveel mogelijk groen gespaard blijven, mede om de omgeving er warmer uit te laten zien.



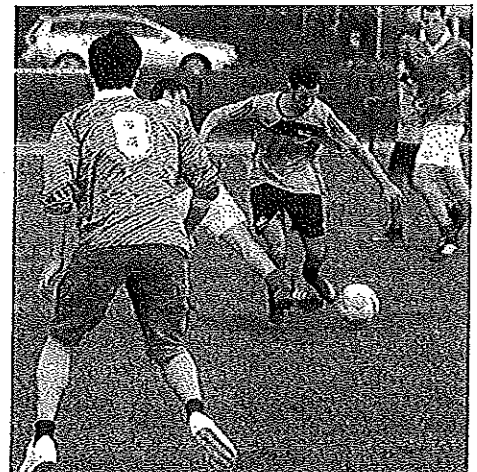
**Boven:** plattegrond van het voetbalcentrum

**Links:** schets van het voetbalcentrum



### Wie komen er op af?

Op dit moment doen er voornamelijk bedrijventeams mee, maar ook studenten en vriendenteam komen er op af. Daarnaast zullen we de samenwerking aangaan met scholen om er overdag lessen te laten volgen.



### Waarom is dit goed voor het gebied?

- Dit concept zorgt voor een positieve invulling van het gebied op zowel sportief als sociaal vlak. Door deze invulling zal het gebied in aanzien stijgen en wordt het ook voor andere bedrijven interessant zich hier te vestigen, zie bijvoorbeeld de ArenA.
- Directe en indirecte werkgelegenheid. Er is in ieder geval een locatiemanager en/of een receptie die de teams opvangt. Er is iemand die de horeca regelt. Dan zijn er de scheidsrechters, dit kunnen studenten in opleiding zijn, of gewone KNVB scheidsrechters.
- Sport geeft het gebied reuring en gezelligheid. Met de toenemende invloed van internet, is het ook belangrijk dat mensen elkaar op andere manieren weten te vinden.
- Het bevordert connectiviteit onder bedrijven, studenten en onderling. Bedrijven kunnen zich profileren aan en andersom studenten aan bedrijven.
- Hiermee heeft de Alphadriehoek een primeur in NL, waarmee we proberen landelijke publiciteit te halen;
- Het biedt de mogelijkheid tot samenwerking met scholen:
  - Stageplekken voor ROC's voor een sport gerelateerde opleiding;
  - Voor gymlessen zijn de veldjes geschikt.

