

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening
T.a.v. Dhr. A. van Luijk
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres :
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum	26 april 2013	Telefoon	020-5556467
Onze referentie		Fax	
Behandeld door	F. (Ferry) El-Aaidi	Bijlagen	geen
Uw referentie		E-mail	f.elaaiddi@brandweeraa.nl
Uw verzoek van	25 april 2013	Onderwerp	realiseren van een hotel op een locatie tussen de kabelweg en de A10 west in Amsterdam

Geachte heer van Luijk,

Op 25 april 2013 hebben wij van u een verzoek ontvangen om te adviseren over het realiseren van een hotel op een locatie tussen de kabelweg en de A10 west. Deze locatie bevindt zich in het gebied Westpoort waarvoor een gebiedsvisie externe veiligheid is opgesteld. In deze brief treft u het advies aan.

Rol brandweer

Brandweer Amsterdam-Amstelland is namens de Veiligheidsregio adviseur op het gebied van externe veiligheid en adviseert vanuit het perspectief van de hulpverlening. Het advies verschaft inzicht in de gevaren van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De mogelijkheden op het gebied van hulpverlening en zelfredzaamheid worden beschreven. Mogelijke maatregelen ter beperking van het gevaar worden benoemd. Het is aan het bestuur van de gemeente Amsterdam om een integrale afweging te maken tussen de verschillende belangen waar de externe veiligheid er één van is. Dit advies kan hiervoor gebruikt worden.

Gebiedsvisie

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en de gemeente Amsterdam hebben in 2009 de Gebiedsvisie externe veiligheid Westpoort vastgesteld. Brandweer Amsterdam-Amstelland onderschrijft de gebiedsvisie en is ook inhoudelijk betrokken geweest bij het opstellen. In de visie is opgenomen dat het bevoegde gezag Brandweer Amsterdam-Amstelland betreft bij de vraag of een functie wel of niet zelfredzaam is.

Situatie

De locatie waar het hotel mogelijk gerealiseerd gaat worden ligt tussen de Kabelweg en de A10 west, in de buurt van de toekomstige aansluiting met de Westrandweg. Het nieuwe bestemmingsplan Alfadriehoek maakt een maximale hoogte van 70 meter en een bebouwingspercentage van 75% mogelijk. Het hotel bestaat uit 300 kamers van ongeveer 45 m2, 1.000 m2 casino, 6.000 m2 congresruimte, restaurant, keuken en vergaderzalen en 6.000 tot 10.000 m2 medische-zorg-welness. In de directe omgeving worden gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en door een ondergrondse buisleiding vervoerd.

Gevaren

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein maar de gevolgen kunnen groot zijn. De afstand van de locatie waar het hotel mogelijk gerealiseerd gaat worden tot de weg, het spoor en de buisleiding is zodanig dat een mogelijk ongeval met gevaarlijke stoffen een gevaar kan vormen voor de aanwezige personen in het hotel. In ons advies externe veiligheid bestemmingsplan Alfadriehoek van 17 januari 2012 worden de gevaren beschreven.

Gevolgen

De gevolgen voor het hotel kunnen slachtoffers en schade zijn. Het aantal slachtoffers dat kan ontstaan is voornamelijk afhankelijk van het ongevalsscenario, het aantal mensen in het gebouw en de bescherming die het gebouw biedt. Op basis van ons advies externe veiligheid bestemmingsplan Alfadriehoek van 17 januari 2012 kan een inschatting worden gemaakt van het aantal slachtoffers en het schadebeeld.

Hulpverlening

De ongevalsscenario's die kunnen ontstaan zijn niet door de brandweer te voorkomen. De gezamenlijke hulpdiensten richten zich voornamelijk op het veiligstellen van het gevarengedebied, het bestrijden van branden die zijn ontstaan en het helpen van gewonden.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid geeft aan in welke mate aanwezige personen in het hotel in staat zijn om zichzelf op eigen kracht in veiligheid te brengen. In het kader van de Gebiedsvisie externe veiligheid Westpoort beschouwen wij de in het hotel aanwezige mensen als zelfredzaam. Een mogelijke uitzondering hierop kunnen de aanwezige personen in de medische-zorg-welness zijn.

Maatregelen

De volgende maatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid van aanwezige personen in het hotel kunnen worden overwogen:

1. Bij de constructie van het gebouw rekening houden met de gevaren van een ongeval met gevaarlijke stoffen.
2. Vluchtroutes realiseren van de bron af richting de Zekeringstraat en Generatorstraat.
3. Noodplan opstellen waarin rekening wordt gehouden met de gevaren van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Advies

Het bevoegde bestuur van de gemeente Amsterdam wordt geadviseerd om:

1. bij het nemen van een beslissing over het realiseren van een hotel op een locatie tussen de kabelweg en de A10 west rekening te houden de gevaren en gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen;
2. de mogelijke maatregelen die het gevaar beperken en de zelfredzaamheid verbeteren in overweging te nemen;
3. het gevaar dat overblijft na het nemen van maatregelen te betrekken bij de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Dhr. N.A. Gret
Coördinator Industriële en Externe Veiligheid
Brandweer Amsterdam-Amstelland