

Ruimtelijke onderbouwing grootschalige en 20 m hoge kleinschalige reclamemasten in Sloterdijk III.

Grootschalige reclamemasten

Het voornemen & interpretatie van het beleid

In het bestemmingsplan Sloterdijk III zijn drie grootschalige reclamemasten langs de Westrandweg voorgesteld, waarvan 1 bestaand en 2 nieuwe. De onderlinge afstand tussen de masten is kleiner dan 3 kilometer. Het gemeentelijk beleid, structuurvisie Amsterdam (2011), gaat uit van een minimale onderlinge afstand van 3 km voor grootschalige reclamemasten. Daarmee wordt beoogd te voorkomen dat er tegelijkertijd niet meer dan één mast zichtbaar is voor de automobilist.

Sloterdijk III is een uitgestrekt en grootschalig werkgebied binnen het industriële complex Westpoort. Westpoort is een bijzonder werkgebied, groot en grootschalig van opzet met windmolens, spoorwegen en een verhoogde snelweg. Dit is uniek in Amsterdam en niet vergelijkbaar met andere werkgebieden. Door de aanleg van de verhoogde Westrandweg zullen meer mensen kennismaken met het gebied. Het gebied is 35 km² groot en de snelweg doorkruist het gebied tot aan de Coentunnel met een lengte van 7,5 km.

De wens om drie masten in Sloterdijk III te willen faciliteren komt onder meer voort uit de gebiedsstrategie Sloterdijk III: "Reclamemasten vormen accenten in de ruimte". In Sloterdijk III zijn een drietal locaties bepaald voor grootschalige collectieve reclamemasten (van maximaal 30 meter hoogte). Deze masten geven oriëntatie in het industriële landschap en vallen op door een bijzondere vormgeving" (Gebiedsstrategie Sloterdijk: Welkom Westrandweg, pag. 27). Het gebied is gebaat bij een versterking van de ruimtelijke identiteit en herkenbaarheid.

Locaties

Eén grootschalige mast langs de Westrandweg in Sloterdijk III is inmiddels gebouwd, aan de Vaalmuiden. Deze mast is goed te zien bij het binnenrijden van Sloterdijk III vanuit de Tuinen van West/Brettenzone. De mast staat 0,2 km van de rand van het werkgebied zodat de mast nauwelijks zichtbaar is vanuit de Hoofdgroenstructuur. De tweede mast is gepland aan de Australiëhavenweg, direct ten noorden van de Westrandweg. Deze mast is centraal gelegen binnen Sloterdijk III. Door de hoogte en bijzondere architectuur zal de mast een bijzonder effect hebben op het industriële landschap. Voor de derde locatie is een zoeklocatie opgegeven in de driehoek tussen de Seineweg, Westrandweg en spoortalud.

Onderlinge afstand

Op dit moment staan in Westpoort al twee masten langs de A10-west op ongeveer 0,8 km afstand van elkaar. Een afwijking van de onderlinge afstand komt overigens vaker voor in Amsterdam: de masten langs het knooppunt A10/A1 en in de Watergraafsmeer hebben een onderlinge afstand van 1,6 km. Als er 2 masten worden toegevoegd bij de Australiëhavenweg en de Seineweg is de onderlinge afstand met de nieuwe masten ongeveer 1,6 km per mast. De afstand tussen de masten kan kleiner zijn als de veiligheid niet wordt verminderd door afleiding en er geen verstoring is van het stedelijk landschap. Door het grootschalige karakter van gebouwen en objecten waaronder de energiecentrale, terminalkranen, oliedrums en windturbines en door de grote afstand tot de 'woonstad' zijn grootschalige masten op zich goed inpasbaar, ook als die dicht op elkaar staan dan 3 kilometer. Dat zelfde geldt bijvoorbeeld ook voor de windmolens die in het gebied staan.

Onderlinge zichtbaarheid

De structuurvisie stelt dat bij voorkeur niet meer dan één mast tegelijk zichtbaar is. De onderlinge afstand tussen masten kan kleiner zijn, wanneer bijvoorbeeld door een bocht in de infrastructuur beide masten niet of nauwelijks tegelijk zichtbaar zijn.

De masten in de Watergraafsmeer zijn ook nauwelijks tegelijk zichtbaar, dit komt door bochten en hoogteverschillen in de weg maar ook door viaducten en bewegwijzering boven de weg. Ditzelfde geldt voor de Westrandweg. Door de scherpe bocht in het westen zijn de mast bij Vaalmuiden en de Australiëhavenweg nauwelijks tegelijk in het zicht. Tussen de Australiëhavenweg en de Seineweg maakt de weg een flauwe bocht en is er een hoogteverschil van 12 meter in de weg. Ook hierdoor zijn de 2 masten niet gelijktijdig in het zicht. Ditzelfde geldt voor de mast bij de Seineweg en de bestaande mast langs de A10, zie fotomontages 1,2 en 3. Het gebied wordt niet ervaren als een 'overdaad' aan reclamemasten doordat er al veel hoge objecten in het gebied zijn. De masten worden als kans gezien voor imagoversterking van het werkgebied.



Fotomontage 1



Fotomontage 2



Fotomontage 3

Zichtbaarheid vanuit de Hoofdgroenstructuur

Amsterdam heeft een Hoofdgroenstructuur (HGS) vastgelegd met onder andere de zogenaamde scheggen, die gekoesterd worden onder meer voor de recreatie van de Amsterdammers. Reclamemasten zijn niet inpasbaar in de HGS. Bij het plaatsen van een mast in of langs de groene scheg dient terughoudend te worden gehandeld.

Vanuit de Brettenzone zijn de grootschalige masten nauwelijks tot niet zichtbaar doordat bomen het zicht ontnemen en doordat de afstand vaak groter is dan 500 meter. Alleen op de randen kan er een glimp van de masten te zien zijn maar nooit in volle omvang. De mast staat altijd op de 2^e linie door voorliggende bebouwing of verhoogde infrastructuur. Dit beeld is niet buiten proporties.

De mast bij de Australiëhavenweg staat op 500 meter van de Brettenzone. Vanaf het fietspad langs de Theemsweg dat de grens vormt van de Brettenzone is door bebouwing de reclamemast niet te zien. De mast van de Seineweg ligt dichterbij de Brettenzone op ongeveer 250 meter. Het zicht op de mast wordt deels ontnomen door windmolens en het verhoogde spoor. Toekomstige bebouwing zal de zicht op de mast ontnemen.

20 m hoge kleinschalige reclamemasten op eigen terrein in Sloterdijk III Oost.

Het voornemen & interpretatie van het beleid

De detailhandel is gebaat bij het aantrekken van bezoekers en heeft zich hier mede gevestigd door de bereikbaarheid en zichtbaarheid vanaf de Westrandweg. De ondernemers in Sloterdijk III Oost hebben kenbaar gemaakt dat ze goed zichtbaar willen zijn vanaf de Westrandweg. Een mast van 15 meter op eigen terrein voldoet hier niet aan, een 20 m hoge mast wel. De grens van kleinschalige en grootschalige masten ligt volgens de structuurvisie Amsterdam (2011) op ongeveer 15 meter. Een 20 meter hoge kleinschalig mast is iets hoger maar onderscheidt zich wel degelijk van een grootschalige. Grootschalige masten staan langs snelwegen en kleinschalige op eigen terrein, de oppervlaktes van de borden zijn aanzienlijk kleiner, ongeveer 1/3 van een grote mast, maximaal 35 m² oppervlak per mast, ze hebben een vaste reclame-uiting en geen wisselende reclame-uiting zoals de grootschalige masten. De hoogtebepaling van 20 m is opgenomen in het bestemmingsplan. De regels voor het

maximale oppervlakte van 35m² en dat de masten alleen reclame maken voor eigen gebruik, zal privaatrechtelijk (erfpachtcontract) worden geregeld. De Welstandsnota is niet van toepassing doordat dit gebied welstandsvrij is.

Zichtbaarheid vanaf de Westrandweg

De masten worden als kans gezien voor imagoversterking van het PDV, het consumentengebied gebied, en zijn dus alleen in het PDV gebied Oost mogelijk gemaakt. In het gebied staat al één mast op eigen terrein die hoger is dan 15 meter, de Pitstop van ruim 20 meter en is goed zichtbaar. Het Bestemmingsplan staat op deze locatie een mast toe van maximaal 25 meter.

De Westrandweg ligt op een dijklichaam van ±6 meter hoog en vanaf de afslag gaat die omhoog naar ±18 meter boven maaiveld ter hoogte van het spoor. Door de hoge ligging van de weg valt het zicht op masten van 15 m daardoor weg en zijn de masten van 20 meter goed te zien, zie fotomontage 4. Op de montages is ook te zien dat er enkele gebouwen van 30 meter in zijn gemonteerd, dit is de toegestane bouwhoogte langs de Westrandweg. Deze bouwhoogte zal niet veel voorkomen maar wel incidenteel zoals de bestaande autoshowtoren langs de Westrandweg. Hierdoor zullen de masten van 20 meter niet als hoog worden ervaren.



Fotomontage 4

Zichtbaarheid vanaf de Hoofdgroenstructuur

Ook voor de kleinschalige masten geldt dat de zichtbaarheid vanuit de Hoofdgroenstructuur niet wenselijk is. Voor het fietspad langs de Theemsweg is het acceptabel dat vanuit sommige zichtpunten de masten zichtbaar zijn. Op de voorgrond is echter altijd eerst bebouwing van ongeveer 10 tot 15 meter hoog met reclame te zien. De reclamemasten steken soms boven de bebouwing uit maar ook hier kan de bebouwing incidenteel 30 meter hoog zijn en kunnen de masten in de toekomst achter bebouwing verdwijnen. De masten staan niet langs de rand HGS maar zullen langs de hoofdentree Sierenborch worden geplaatst of op dichterbij de Westrandweg. De borden zijn gericht op bezoekers die met de auto komen en niet op de HGS.

De zichtbaarheid vanuit de Brettenzone is niet wenselijk ook hier geldt dat masten nauwelijks tot niet zichtbaar doordat bomen het zicht ontnemen. Het gebied ligt ook ruim 2 meter lager op -0,70 NAP. Alleen op het Brettenpad bij een opening in het groen is een glimp van het terrein te zien, zie fotomontage 5.



Fotomontage 5