

Scheepvaartmuseum - Vergunning Schiphuis
Ruimtelijke onderbouwing bij afwijken
bestemmingsplan en toelichting bouw Schiphuis

Opdrachtgever

Het Scheepvaartmuseum

Contactpersoon

■■■■■ ■■■■■

Kenmerk

R001_02_042902av

Versie

02

Datum

24 januari 2024

Auteur

■■■■■■■■■■ MSc

■■■■■■■■■■ MSc

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Locatie	3
1.2	Wettelijk kader en procesverloop	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Afwijken bestemmingsplan	5
2.1	Bestemmingsplan	5
2.2	Voorgenomen afwijkingen	6
3	Bouwen van bouwwerk	7
3.1	Voorgenomen veranderingen ontwerp Schiphuis	7
3.2	Beoordeling conceptaanvraag	7
3.3	Relevante ruimtelijke- en milieuaspecten	7
4	Conclusie en verzoek	9

1 Inleiding

Het Scheepvaartmuseum in Amsterdam is voornemens het ontwerp van het 'Schiphuis' met bijbehorende ponton te wijzigen en voor het bouwwerk een permanente omgevingsvergunning bouw aan te vragen. Het Schiphuis herbergt de Koningssloep en heeft momenteel de status van een tijdelijk bouwwerk.

Op 28 mei 2021 is een conceptaanvraag ingediend voor het oprichten van een schiphuis met steiger voor de berging van de Koningssloep. De conceptaanvraag is voorgelegd bij de afdeling Ruimte en Duurzaamheid en de Commissie Ruimtelijk Kwaliteit Amsterdam van de gemeente Amsterdam. De beoordeling van de conceptaanvraag is samengevat in een brief van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied d.d. 20 september 2022. Uit de beoordeling blijkt dat een Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig is. De uitkomsten van de beoordeling zijn meegenomen in deze toelichting.

1.1 Locatie

Het Scheepvaartmuseum ligt aan de Kattenburgerplein 1 in Amsterdam. De locatie van het Schiphuis en de bijbehorende ponton zijn in onderstaand figuur aangegeven.



Figuur 1.1

Locatie van het Schiphuis en bijbehorende ponton, aangegeven met de rode contour

1.2 Wettelijk kader en procesverloop

Op 23 december 2015 heeft de gemeente Amsterdam een vergunning verleend voor de bouw van het Schiphuis inclusief bijbehorende ponton en het afwijken van het bestemmingsplan. Het Scheepvaartmuseum heeft op 14 juli 2016 een wijzigingsaanvraag van de vergunning ingediend omdat de feitelijke uitvoering van het Schiphuis anders was gepland dan aangegeven in de vergunning. Als gevolg van de wijziging in ontwerp is op 17 juli 2017 een aanpassing van de omgevingsvergunning aangevraagd tot een omzetting van een tijdelijke omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van twee jaar. Op 19 september 2019 is een wijzigingsaanvraag ingediend voor de verlenging van een tijdelijke omgevingsvergunning. De aanvraag voor een verlenging van de tijdelijke omgevingsvergunning is niet vergund.

In overleg met de gemeente Amsterdam is vervolgens afgesproken dat er een permanente omgevingsvergunning zal worden aangevraagd voor de bouw van het Schiphuis inclusief bijbehorende steiger en het afwijken van het bestemmingsplan. Op 28 mei 2021 is een conceptaanvraag ingediend voor deze permanente omgevingsvergunning. Het advies van de gemeente Amsterdam op de conceptaanvraag zal worden verwerkt in de permanente aanvraag. De brief met het advies van de gemeente Amsterdam is reeds bijgevoegd bij deze aanvraag.

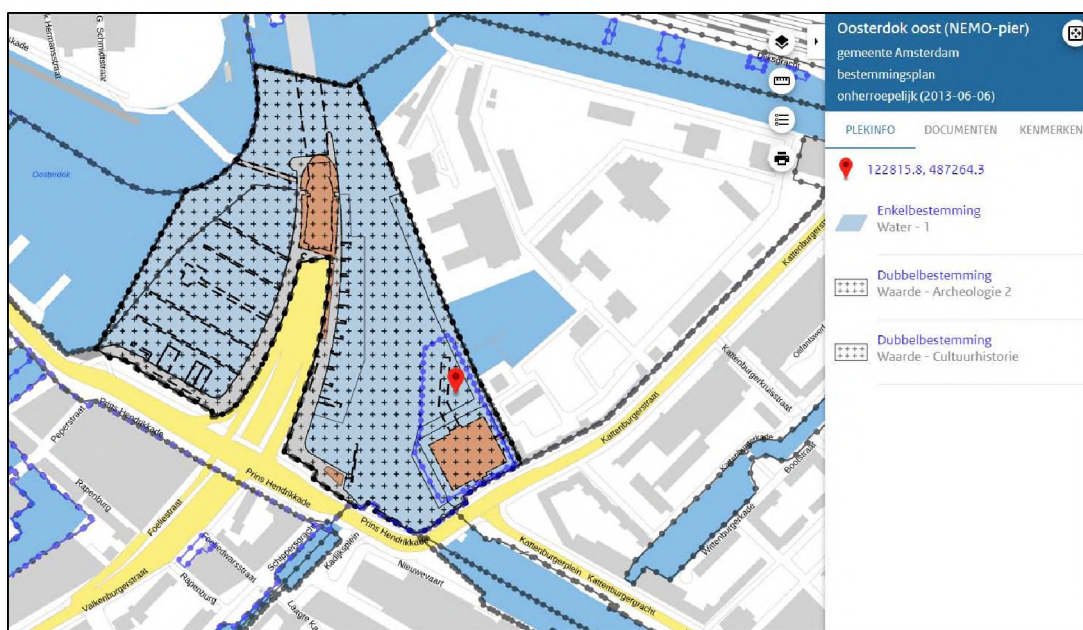
1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op bestemmingsplan en het strijdig gebruik. In hoofdstuk 3 worden de bouwplannen toegelicht. In hoofdstuk 4 volgt een conclusie en een verzoek.

2 Afwijken bestemmingsplan

2.1 Bestemmingsplan

De locatie van het Schiphuis ligt binnen de bestemming 'Water -1' van het bestemmingsplan 'Oosterdok oost (NEMO-pier)', opgesteld door de gemeente Amsterdam en onherroepelijk in werking sinds 6 juni 2013, zie onderstaand figuur.



Figuur 2.1

Bestemmingsplan 'Oosterdok oost (NEMO-pier)'

De voor 'Water-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwegen, waterberging, waterhuishouding en waterstaatsdoeleinden, aanlegsteigers en meerpalen en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 11) zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. De bestemming 'Waarde - Archeologie 2' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 12) zijn naast de basisbestemming mede bestemd voor het behoud, herstel en versterking van de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische en architectonische waarden. De bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

De locatie van het Schiphuis ligt eveneens binnen het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op ondergrondse kelders en is niet van belang voor dit project.

2.2 Voorgenomen afwijkingen

De voorgenomen bouwwerkzaamheden zijn in strijd met artikel 7 (Water – 1) van het bestemmingsplan 'Oosterdok oost (NEMO-pier)'. De bouwregels (artikel 7.2) stellen dat ter plaatse van de bestemming 'Water – 1' uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Het Schiphuis en de bijbehorende steiger behoren niet tot bouwwerken ten dienste van de bestemming zoals beschreven in artikel 7.1. Eveneens wordt in de gebruiksregels (artikel 7.3) gesteld dat het permanent aanleggen van schepen buiten de aanduiding 'aanlegsteiger' niet is toegestaan.

De voorgenomen bouwwerkzaamheden zijn ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Ruimte en Duurzaamheid van de gemeente Amsterdam. Op basis van het huidige plan is een positief ruimtelijk advies afgegeven op basis van de volgende redenen:

- *De wijzigingen zijn positief ten opzichte van de tijdelijk vergunde situatie en dragen bij aan een betere ruimtelijke inpassing van het Schiphuis*
- *Het vervangen van een ponton door een steiger en de koppeling van het Schiphuis met de steiger door middel van een RVS-loopbruggen maakt de gehele constructie lichter en het water beter zichtbaar en beleefbaar*

■ bovenstaande reden bestaat er bereidheid ■ via een planologische maartregel af te wijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een schiphuis voor de Koninklijke sloep en een bijbehorende steiger bij het Scheepvaartmuseum bij het indienen van een definitieve aanvraag omgevingsvergunning.

3 Bouwen van bouwwerk

3.1 Voorgenomen veranderingen ontwerp Schiphuis

De voorgenomen veranderingen aan het ontwerp van het Schiphuis bestaan uit de volgende onderdelen:

- Het ponton komt te vervallen
- De steiger wordt verbreed
-   los te houden van de steiger worden ter plekke van de deuren loopplanken gerealiseerd
- Rondom de bak van het Schiphuis wordt een smalle, terugliggende betonrand gebouwd
- De bak van het Schiphuis wordt verzwaard  de vloer van de steiger en het Schiphuis op het zelfde niveau te brengen
- Het gebogen glas van de vaste glazen delen loopt zonder horizontale onderbreking door
- De gevelindeling aan de kopse kant wordt verticaal uitgevoerd
- De huidige entree wordt vervangen voor schuifdeuren, voorzien van gebogen glas (de mechaniek is uit het zicht in het plafond aan de binnenkant verwerkt)

Details omtrent het nieuwe ontwerp zijn weergegeven in de bijlagen in het OLO.

3.2 Beoordeling conceptaanvraag

Het voorgenomen bouwplan is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam. De commissie heeft het bouwplan beoordeeld op basis van de welstandnota 'De schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie heeft aangegeven op hoofdlijnen akkoord te zijn met het voorgenomen bouwplan. Het project voldoet op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.

Het voorgenomen bouwplan is ook door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam beoordeeld als bedoeld in artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 15, eerste lid, van de Monumentenwet 1988. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam is van oordeel dat het belang van de monumentzorg zich niet verzet tegen de uitvoering van het project. Het project voldoet eveneens voor dit aspect op hoofdlijnen.

3.3 Relevante ruimtelijke- en milieuaspecten

Gezien het project de aanpassing van een reeds bestaand bouwwerk betreft zijn er geen aanvullende ruimtelijke- en milieueffecten en veranderingen in het woon- en leefklimaat te verwachten ten opzichte van de huidige situatie.

Bij de werkzaamheden aan het schiphuis en de steiger wordt gewerkt met elektrische werktuigen. Deze werktuigen hebben geen stikstofuitstoot tot gevolg. Het transport van bouwmaterialen en bouwpersoneel heeft echter wel stikstofuitstoot tot gevolg. Het effect van deze uitstoot op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen is berekend middels de AERIUS-Calculator (versie 2023). De rekenresultaten zijn bijgevoegd als bijlage in het OLO.

Op basis van de rekenresultaten kan gesteld worden dat de werkzaamheden geen significant effect hebben op nabijgelegen Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen.

4 Conclusie en verzoek

Het Scheepvaartmuseum vraagt een definitieve Omgevingsvergunning aan voor de bouw van het Schiphuis met bijbehorende steiger en het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan. Een conceptaanvraag van de voorgenomen plannen is reeds positief beoordeeld door de gemeente Amsterdam. Wij verzoeken het college dan ook de definitieve aanvraag goed te keuren.

LBP|SIGHT



[Redacted] MSc



[Redacted] MSc

