

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken. Het project heeft een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan voldoende motiveert:

- De locatie naast Singel 167A bevindt zich in een gebied waar het bestemmingsplan 'Water' en het paraplubestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' van kracht is;
- De aanvraag houdt in om de woonboot op de locatie Bloemgracht 20F te vervangen door een woonschip op de locatie naast Singel 167A, een nu niet gebruikte locatie;
- De locatie aan het Singel is gelegen op gronden die zijn voorzien van de specifieke functieaanduiding 'WRO-zone wijzigingsgebied';
- Deze zone is bedoeld voor verplaatsing van woonboten vanuit andere locaties in de binnenstad, waarbij voorwaarde is dat het aantal ligplaatsen en woonboten in de binnenstad niet toeneemt; hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen;
- De aanvraag betreft geen verzoek om het bestemmingplan te wijzigen maar een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. Het gekozen instrument speelt voor de ruimtelijke impact geen rol; het is dan ook redelijk om de aanvraag aan de criteria van de wijzigingsbevoegdheid te toetsen;
- Met het plan neemt het aantal ligplaatsen en woonboten in de binnenstad niet toe, de opgeleverde ligplaats aan de Bloemgracht 20F kan, vanuit juridisch-planologisch oogpunt (waarmee nadrukkelijk niet wordt afgedaan aan andere belangen), niet opnieuw worden ingevuld als de invulling tot een toename van het aantal ligplaatsen en woonboten leidt; de ligplaatsvergunning wordt van rechtswege ingetrokken als de nieuwe ligplaatsvergunning voor de woonboot "Spes" op de nieuwe locatie wordt afgegeven;
- De verplaatsing is noodzakelijk omdat de woonboot aan de Bloemgracht 20F in het zogenaamde doorvaartprofiel ligt en daarom ter plekke niet kan worden vervangen; de Bloemgracht moet vrij worden gemaakt omdat het een essentiële omleidingsvaarroute is bij werkzaamheden en evenementen op de Prinsengracht of de Singelgracht;
- De Prinsengracht en de Singelgracht zijn zogenoemde Plusnetvaarwegen die onontbeerlijk zijn voor de bereikbaarheid van de stad over water; bij stremmingen of beperkingen zijn slechts een zeer beperkt aantal vaarwegen beschikbaar voor een omleiding die het vlotte en veilige scheepvaartverkeer garandeert, de zogenoemde "Hoofdnetvaarwegen". De Bloemgracht is zo een "Hoofdnetvaarweg";
- Op een aantal locaties, waaronder deze locatie aan de Bloemgracht, lag bij het vaststellen van de doorvaartprofielen in 2008 al een woonboot. Dit vaartuig is, net als vergelijkbare vaartuigen, in een overgangsregeling geplaatst waarbij gekeken moest worden of het vaartuig buiten het noodzakelijke doorvaartprofiel geplaatst kon worden of dat er wellicht alternatieven zijn. In dit geval is buiten het doorvaartprofiel plaatsen geen optie omdat effectief de gracht maar ca. 0,5 meter breder is als het doorvaartprofiel;
- Vanuit nautisch oogpunt is dit project een prioritaire verplaatsing. Boten in het doorvaartprofielen zullen namelijk regelmatig en wellicht op korte termijn verplaatst moeten kunnen worden ten behoeve van onder andere werkzaamheden;
- Het plan voldoet op de locatie Singel naast 167A aan één van de voorwaarden voor een wijzigingsbevoegdheid; de verplaatsing draagt bij aan een betere ordening op het water;
- Verkeer en Openbare ruimte (V&OR) is akkoord met de diepgang van het schip, dat op 1,20 m afstand van de kade wordt afgemeerd, en met de afstand van het schip tot het doorvaarthoofd;

- Met de nieuwe woonboot, een historisch woonschip, wordt voldaan aan de maximale afmetingen uit het bestemmingsplan (de Bootrichtlijnen 2014) met een afwijking voor de stuurhut;
- Het woonschip is ruimtelijk aanvaardbaar, op de nieuwe locatie wordt voldaan aan de voorwaarden in het bestemmingsplan 'Water' dat het woonschip zo dicht mogelijk tegen de kade wordt afgemeerd en dat de onderlinge afstand tussen woonboten 2 meter moet bedragen. De toegangsvoorziening voldoet aan de maximale afmetingen uit het bestemmingplan 'Water';
- In het plan voor het schip wordt bijgedragen aan duurzaamheid door het plaatsen van zonnepanelen en een warmtepomp (binnen) met warmtewisselaar (onder water);
- Het plan heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor de omgeving en met het nieuwe woonschip wordt de karakteristiek van het stadsgezicht niet in onevenredige mate aangetast;
- Het belang van het verplaatsen en vervangen van de woonboot van de Bloemgracht 20F naar de locatie Singel naast 167A ten behoeve van het vrijmaken van het doorvaartprofiel weegt zwaarder dan het belang van het vasthouden aan het bestemmingsplan.

Voorwaarde voor medewerking is dat rekening gehouden wordt met de resultaten van de Quick Scan Flora en Fauna inclusief aandacht voor geluid van de warmtewisselaar voor waterdieren.