



Bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum 2

Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.A2102PBPSTD-VG02

Datum print 5 December 2023

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Herziening van de planregels	7
Hoofdstuk3 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 3 Overgangsrecht	8
Artikel 4 Slotregel	9

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum 2 met identificatienummer NL.IMRO.0363.A2102PBPSTD-VG02 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Herziening van de planregels

2.1 Herziening van de bestemmingsplannen

Voor de adressen genoemd in Lijst met adressen en functies behorende bij artikel 2.2 van de planregels wordt de bestemming zoals die geldt voor die adressen op grond van het ter plaatse vigerende moederplan, met inbegrip van de herziening als vervat in het bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum, herzien door de gebruiksmogelijkheden als genoemd in Lijst met adressen en functies behorende bij artikel 2.2 van de planregels te schrappen. Het betreft de bestemmingsplannen:

- Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden, NL.IMRO.0363.A1202BPSTD-VG01;
- Herbestemmen raambordelen binnenstad, NL.IMRO.0363.A1003BPSTD-OH01;
- Nieuwmarkt, NL.IMRO.0363.A1405BPSTD-VG01;
- Oostelijke binnenstad, NL.IMRO.0363.A0902BPSTD-OH01;
- Oostelijke eilanden, NL.IMRO.0363.A0901BPSTD-OH01
- Postcodegebied 1012, NL.IMRO.0363.A1105BPSTD-VG03;
- Westelijke Binnenstad, NL.IMRO.0363.A1102BPSTD-VG01 en
- Zuidelijke binnenstad, NL.IMRO.0363.A1006BPSTD-OH01.

2.2 Verboden gebruik

2.2 Verboden gebruik

De adressen opgenomen in Lijst met adressen en functies behorende bij artikel 2.2 van de planregels mogen niet worden gebruikt voor de eveneens in bijlage 1 bij elk van de adressen specifiek genoemde functie(s).

2.3 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels

Toepassing van een bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken mag geen afbreuk doen aan de gewenste functiemenging van de binnenstad.

Bij omgevingsvergunning kan het College van burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in artikel 2.2,

- a. voor zover het betreft horeca, uitsluitend indien nieuwvestiging van horeca naar het oordeel van burgemeester en wethouders het woon- en leefklimaat niet onevenredig aantast en de directe omgeving een blijvende kwaliteitsimpuls geeft;
- b. voor zover het betreft de andere functies, uitsluitend indien nieuwvestiging van de betreffende functie naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet leidt tot een aanbod dat verder afbreuk doet aan de (winkel)diversiteit;

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3.2 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Bepaling 3.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.3 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

3.4 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bedoeld in 3.3, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3.5 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 3.3, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Bepaling 3.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum 2'.

