



Datum **27 februari 2020**
Ons kenmerk 4623675
Behandeld door T. van Lil

Tijdelijke omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Stichting Hannekes Boom...sinds 1662 voor het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning OLO 1835853 Dijksgracht 4 voor een periode tot 1 januari 2024.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Oostelijke Handelskade'.

Vergunningvoorschriften

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

De aanvraag betreft een bouwwerk voor een periode tot 1 januari 2024. Na het verstrijken van de termijn is de vergunningshouder of diens rechtsopvolger verplicht om het in bestaande toestand terug te brengen zoals het was voor de verlening en het gebruik te staken.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier, gemerkt 01;
- omgevingsvergunning OLO 1835853, gemerkt 02.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
senior medewerker Vergunningen, stadsdeel Centrum



T. van Lil

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:
Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere ingetrokken worden als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 10 september 2019 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen;
- het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft van 27 december 2019 tot en met 6 februari 2020 ter inzage gelegen. Op 19 december 2019 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website www.amsterdam.nl/bekendmakingen en bij www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Zienswijzen

Wel zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij een schriftelijke zienswijze ontvangen.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

De zienswijze vatten wij als volgt samen:

Er is veel illegaal uitgebreid, er is overlast en regels worden getreden.

Men neemt het niet nauw met het milieu.

Gebruiker neemt steeds meer ruimte en evenementen worden meestal zonder vergunning georganiseerd.

De zienswijze beoordelen wij als volgt:

De aanvraag omgevingsvergunning ziet toe op een verlenging van de vergunning uit 2015.

De aanvraag is overeenkomstig beoordeeld.

De aanvraag ziet niet toe op uitbreiding of aanpassingen aan het gebouw.

Het stadsdeel heeft over de jaren een aantal meldingen en klachten binnengekregen.

Naar aanleiding van de klachten zijn maatregel getroffen om klachten te voorkomen.

Conclusie zienswijzen

De zienswijze is ongegrond. Het belang van de aanvrager weegt zwaarder dan het belang van degenen die een zienswijze heeft ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het project.

Beoordeling van het project

De aanvraag betreft een verlenging van een eerder afgegeven tijdelijke omgevingsvergunning. Voor de inhoudelijke beoordeling en motivatie wordt verwezen naar de beoordeling bij besluit olo 1835853 gemerkt als bijlage 02.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Verwezen naar de uitvoeringsvoorschriften bij besluit olo 1835853 gemerkt als bijlage 02.

Nadere aanwijzingen

Verwezen naar nadere aanwijzingen bij besluit olo 1835853 gemerkt als bijlage 02.