



Bestemmingsplan Kantoren Met Baliefunctie Centrum

Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.A1905PBPSTD-vg01

Datum print 20 April 2021

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Herziening van de planregels	7
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	9
Artikel 3 Overgangsrecht	9
Artikel 4 Slotregel	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Kantoren met baliefunctie Centrum met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1905PBPSTD-vg01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Herziening van de planregels

2.1 Herziening van de bestemmingsplannen

In aanvulling op de planregels die gelden voor alle gronden die -naast andere functies binnen diverse enkelbestemmingen- zijn bestemd voor gebruik als kantoren met baliefunctie in de bestemmingsplannen:

Groot Waterloo, NL.IMRO.03630000BPSTDA001-;

Groot Waterloo, NL.IMRO.0363A1702BPSTD-OW01;

Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden, NL.IMRO.0363.A1202BPSTD-VG01;

Herbestemmen raambordelen binnenstad, NL.IMRO.0363.A1003BPSTD-OH01;

Nieuwmarkt, NL.IMRO.0363.A1405BPSTD-VG01;

Oostelijke binnenstad, NL.IMRO.0363.A0902BPSTD-OH01;

Postcodegebied 1012, NL.IMRO.0363.A1105BPSTD-VG03;

Westelijke Binnenstad, NL.IMRO.0363.A1102BPSTD-VG01 en

Zuidelijke binnenstad, NL.IMRO.0363.A1006BPSTD-OH01.

2.2 Verboden gebruik

a. kantoren met baliefunctie, waaronder kantoor met baliefunctie gericht op toeristen, zijn niet toegestaan in bebouwing langs waterwegen en grachten, met uitzondering van bebouwing op hoeken van waterwegen of grachten met straten en met uitzondering van waterwegen en grachten waar volgens de regels van de geldende plannen detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening is toegestaan;

b. dit geldt niet voor kantoren met baliefunctie, waaronder kantoor met baliefunctie gericht op toeristen, indien en voor zover aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het (paraplu)bestemmingsplan 'Kantoren met baliefunctie', met dien verstande dat de oppervlakte niet mag toenemen en de situering van de baliefunctie niet mag wijzigen;

c. kantoren met baliefunctie voor zover aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het (paraplu)bestemmingsplan kantoren met baliefunctie mogen niet worden gewijzigd naar kantoor met baliefunctie gericht op toeristen.

2.3 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels

Toepassing van een bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken mag geen afbreuk doen aan de gewenste functiemenging van de binnenstad.

Bij omgevingsvergunning kan het College van burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in

artikel 2.2 wanneer:

- a.** de uitbreiding/vestiging het woon- en leefklimaat niet in onevenredige mate aantast;
- b.** de uitbreiding/vestiging niet leidt tot onevenredige publieksaantrekkende werking;
- c.** de uitbreiding/vestiging de karakteristiek van het stadsgezicht niet in onevenredige mate aantast en/of in onevenredige mate afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied;

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3.2 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Bepaling 3.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.3 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

3.4 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bedoeld in 3.3, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3.5 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 3.3, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Bepaling 3.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Kantoren met baliefunctie Centrum'.