



Bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e Herziening

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e
herziening

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.A1903BPSTD-VG01

Datum print 26 November 2019

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Herziening van artikel 4	7
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 3 Overgangsrecht	8
Artikel 4 Slotregel	9

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1903BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.4 raamprostitutiebedrijf

een ruimte met vitrine waar prostitutie wordt bedreven en waar de prostituee zich presenteert achter een raam (vitrine) om klanten te werven;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Herziening van artikel 4

Aan artikel 4.1 wordt toegevoegd een sub l, luidende:

raamprostitutiebedrijf in de eerste en tweede bouwlaag van Oudekerksplein 2, de eerste bouwlaag van Oudekerksplein 16, de eerste bouwlaag van Oudekerksplein 28, de eerste en tweede bouwlaag van Oudekerksplein 34, het souterrain en de eerste bouwlaag van Oudekerksplein 36D, de eerste en tweede bouwlaag van Oudekerksplein 38A, de eerste bouwlaag van de Enge Kerksteeg 1, de eerste en tweede bouwlaag van Oudezijds Voorburgwal 68, met dien verstande dat het bedrijfsvloeroppervlak van deze functie alsmede het aantal vitrines en werkruimten behorende tot deze functie zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, niet mag worden vergroot.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3.2 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Bepaling 3.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.3 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

3.4 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bedoeld in 3.3, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3.5 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 3.3, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Bepaling 3.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e herziening'.

