



Bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e Herziening

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e
herziening

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.A1903BPSTD-VG01

Datum print 26 November 2019

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
Hoofdstuk 2	Beleidskader	9
Hoofdstuk 3	Ligging in het gebied	11
Hoofdstuk 4	Juridische vorm	13
Hoofdstuk 5	Economische uitvoerbaarheid	15
Hoofdstuk 6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
6.1	Inspraak	17
6.2	Vooroverleg	17

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

Met het bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad, vastgesteld op 30 oktober 2012 en onherroepelijk geworden op 31 juli 2013, is voor de gronden gelegen op het adressen Oudekerksplein 2, 16, 28, 34, 36D en 38A, Enge Kerksteeg 1 en Oudezijds Voorburgwal 68 de raamprostitutiefunctie geschrapt. Onderhavige herziening beoogt de sindsdien onder overgangsrecht voortgezette raamprostitutiefunctie weer toe te voegen aan de gebruiksmogelijkheden.

De raamprostitutiebedrijven mogen zich bevinden in het souterrain, de eerste en/of tweede bouwlaag, overeenkomstig onderstaande weergave. Het aantal werkplekken, ramen (vitrines) en het oppervlak dat voor deze functie in gebruik wordt genomen, mag niet toenemen ten opzichte van de dag waarop deze herziening ter inzage is gelegd.

De begrenzing van het plangebied valt samen met de feitelijk aanwezige bebouwing die op genoemde percelen aanwezig is.

Oudekerksplein

2: 1^e en 2^e bouwlaag

16: 1^e bouwlaag

28: 1^e bouwlaag

34: 1^e en 2^e bouwlaag

36: souterrain en 1^e bouwlaag

38: 1^e en 2^e bouwlaag

Enge Kerksteeg

1: 1^e bouwlaag

Oudezijds Voorburgwal

68: 1^e en 2^e bouwlaag

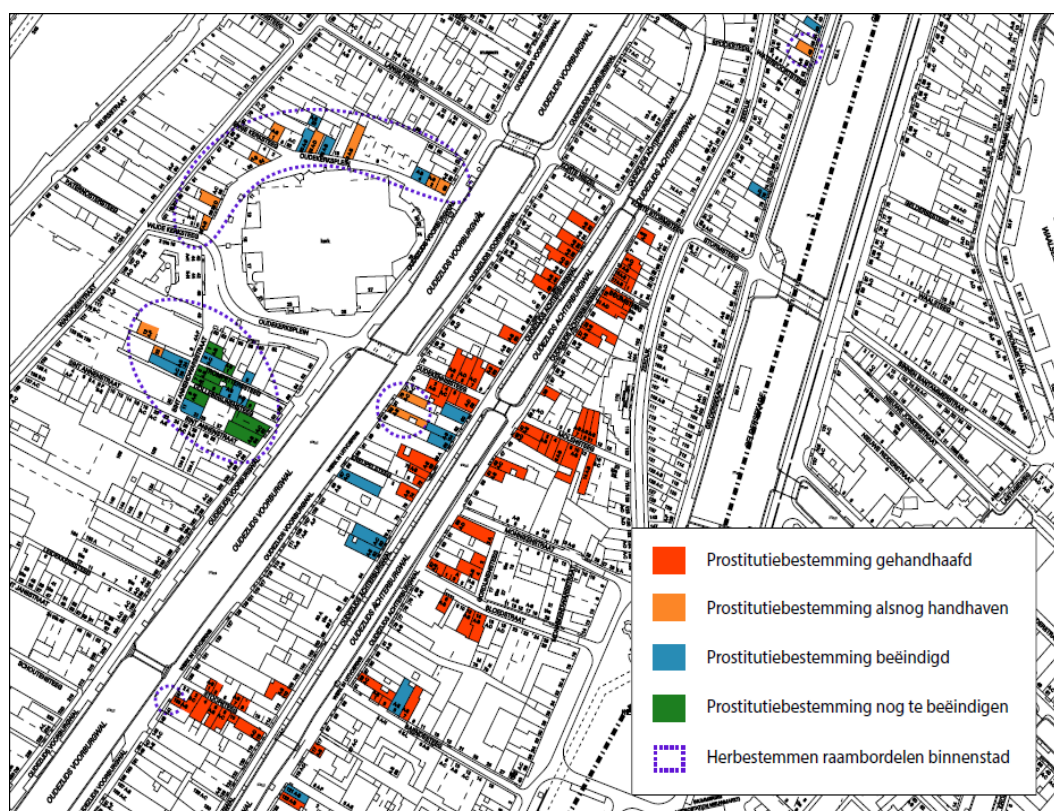
Hoofdstuk 2 Beleidskader

In 2009 is de Strategienota Coalitieproject 1012 vastgesteld door de gemeenteraad. Daaruit voortvloeiend is op 30 oktober 2012 het bestemmingsplan 'Herbestemmen Raambordelen Binnenstad' vastgesteld. Met dit bestemmingsplan is van alle panden in de binnenstad met prostitutieramen gelegen buiten twee concentratiezones, de prostitutiefunctie wegbestemd. Deze functie is daarmee onder overgangsrecht gebracht. De intentie was destijds de prostitutiefunctie in alle betrokken panden te (doen) eindigen, desnoods door onteigening.

Op 16 december 2015 heeft de gemeenteraad echter een besluit genomen over de herijking van het project 1012. Daarbij is besloten 46 ramen in veertien panden met raamprostitutiebedrijven niet meer te sluiten. De raad was van oordeel dat in het 1012-gebied een kantelpunt in zicht was, waardoor er niet langer een noodzaak bestond om tot sluiting van die 46 ramen over te gaan. Deze ramen zijn geselecteerd op basis van ruimtelijke argumenten. In het raadsbesluit is bepaald dat de raamprostitutiefunctie voor de panden waarin deze ramen zich bevinden opnieuw positief wordt bestemd. Met deze bestemmingsplanherziening wordt voor de panden aan en rondom het Oudekerksplein uitvoering gegeven aan genoemd raadsbesluit.

Hoofdstuk 3 Ligging in het gebied

Onderstaande afbeelding toont zowel de stand van zaken omtrent de uitvoering van het bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad, als de wijzigingen die het herijkingsbesluit beoogt. Van de panden binnen de paarse stippellijnen is via het bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad, de prostitutiebestemming afgehaald, maar volgens het herijkingsbesluit van de gemeenteraad mogen de ramen in de oranjegekleurde panden alsnog hun prostitutiefunctie behouden. In onderhavige herziening gaat het om de oranje panden op en rond het Oudekerksplein. Het zijn de panden binnen de boogachtige paarse stippellijn in het linkerbovenvlak van de afbeelding.



Stand van zaken omtrent raambordelen in het Wallengebied

Het kaartbeeld laat zien dat de raamprostitutie zich goeddeels afspeelt in een overzichtelijk en betrekkelijk klein gebied en dat dit gebied nog verder zal krimpen. De ruimtelijk-economische implicaties van het alsnog openhouden van 46 ramen, verschillen enigszins per locatie. Op en rond het Oudekerksplein speelt het volgende. In 2015 waren er al 15 ramen gesloten. Het plein is volledig geheerprofileerd. De functiemenging op het plein is verbeterd en er hebben zich reguliere functies blijvend gevestigd. Over de zuidzijde van het plein is een krachtige oost-westroute ontstaan voor een breder georiënteerd publiek. De ramen die alsnog open blijven, aan de noord- en westzijde van het plein, zullen niet meer van wezenlijke invloed zijn.

Hoofdstuk 4 Juridische vorm

Het opnieuw bestemmen van de panden voor raamprostitutie is in de vorm gegoten van een herziening van het plan dat deze functie eerder wegbestemde. De verbeelding bestaat slechts uit zogenaamde plancontouren, dat wil zeggen: slechts het plangebied dat de acht panden betreft is aangegeven. In de regels van de herziening is aangegeven dat ter plaatse van de contour aan de geldende bestemming wordt toegevoegd dat daar in het souterrain, de eerste en/of tweede bouwlaag raamprostitutie is toegestaan en dat deze functie op geen enkele wijze mag worden vergroot of geïntensiveerd.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de financiële haalbaarheid van het plan te worden aangetoond. Dit om te voorkomen dat rechten gaat gelden die niet realistisch blijken te zijn. Uit een analyse die is opgesteld door de SAOZ blijkt dat het bestemmingsplan geen planschaderisico met zich meebrengt. Aangezien het in dit plan gaat om een reeds aanwezige functie die opnieuw positief wordt bestemd, is de economische uitvoerbaarheid gegeven.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Inspraak

Er heeft geen inspraak op grond van de inspraakverordening plaatsgevonden op een voorontwerpbestemmingsplan. Artikel 2 van de inspraakverordening geeft aan dat er geen inspraak verleend wordt op bestemmingsplannen.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt conform de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan in die periode zijn zienswijze naar voren brengen.

6.2 Vooroverleg

Gezien de ligging van het plangebied middenin stadsdeel Centrum, en gelet op het ontbreken van enige impact van de herziening op de belangen die de geëigende overlegpartners behartigen, is geen vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd.

