

Jaar 2019
Afdeling 3A
Nummer 276/1831
Publicatiedatum 13 november 2019
Agendapunt 55
Datum besluit B&W 8 oktober 2019

Onderwerp

Vaststellen van de bestemmingsplannen Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 1^e herziening en Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2^e herziening

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2019 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1831);
Mede gezien de aangenomen motie van het raadslid Simons (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1897);
Gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. Ervan kennis te nemen dat het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum in de stafvergadering van 20 mei 2019 kennis heeft genomen van en ingestemd heeft met de inhoud van:
 - a. het ontwerpbestemmingsplannen Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 1e herziening en
 - b. het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e herziening.
2. kennis te nemen van:
 - a. dat er naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen raambordelen 1e herziening geen zienswijzen zijn ingebracht.
 - b. dat er naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen raambordelen 2e herziening twee zienswijzen zijn ingebracht.
3. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 2b te beantwoorden overeenkomstig hetgeen is gesteld in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e herziening, die deel uitmaakt van dit besluit;
4. Het bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 1e herziening bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1902BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 1 januari 2017.

5. Het bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e herziening bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1903BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 1 januari 2017.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 7 november 2019.*

De plv. voorzitter

Rik Torn

De raadsgriffier

Jolien Houtman

Gemeente
Amsterdam



Plangebied



Plangebiedsgrens

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 7-11-2019, NR. 276/1931
DE RAADSGRIFFIER.

[Handwritten signature]

Verklaringen



Ondergrond afkomstig aan BGT 2010



0 5 10 20m

Planinformatie

Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie

Bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen
Binnenstad 1e herziening
Verbeelding

Gemeente
Amsterdam



Vrijgebied



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 7-11-2019, NR. 276/1831
DE RAADSGRIFFIER,

[Handwritten signature]

Verklaringen



Ondergrond ontleend aan DGT 2019



0 5 20m

Planinformatie

Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie
Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie	Planinformatie

Bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen
Binnenstad 2e herziening
Verbeelding



Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2^e herziening

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 juni tot en met 31 juli 2019 voor een ieder ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze kenbaar te maken, heeft niemand gebruik gemaakt.

Er zijn schriftelijke zienswijzen ontvangen van:

1. Advocatenkantoor Schram, namens adressant 1;
2. Labré advocaten, namens adressanten en De 'nieuwe' start BV.

Formele aspecten

De zienswijzen zijn tijdig ingekomen en aan de gemeenteraad gericht zodat de adressanten in hun bezwaren, zoals verwoord in hun zienswijzen, kunnen worden ontvangen.

Inleiding

Met het bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad, vastgesteld op 30 oktober 2012 en onherroepelijk geworden op 31 juli 2013, is voor –onder meer- de gronden gelegen op het adressen Oudekerksplein 2, 16, 28, 34, 36(D) en 38(A), Enge Kerksteeg 1 en Oudezijds Voorburgwal 68 de raamprostitutiefunctie geschrapt. Onderhavige herziening beoogt de sindsdien onder overgangsrecht voortgezette raamprostitutiefunctie op deze adressen weer toe te voegen aan de gebruiksmogelijkheden. Dat de raamprostitutiefunctie weer aan de gebruiksmogelijkheden wordt toegevoegd is al in december 2015 door de raad besloten in het kader van de herijking van het Project 1012. Bij latere besluitvorming van het college over aanvragen om planschadevergoeding van de eigenaren van de panden die in deze herziening zijn betrokken, is nog eens bevestigd dat aan de panden de functie raamprostitutie weer zal worden toegevoegd aan de gebruiksmogelijkheden. Ter uitvoering van het raadsbesluit van december 2015 wordt met de planherziening beoogd de bestaande prostitutiefunctie in de panden weer te voorzien van een passende planologische regeling. Bij elk van de panden wordt de gebruiksmogelijkheid 'raamprostitutie' toegevoegd in de bouwlagen overeenkomstig het huidige gebruik.

In deze Nota van beantwoording vatten burgemeester en wethouders de ontvangen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan samen en beantwoorden zij die. De beantwoording van de

zienswijzen vormt als geheel een verdere verantwoording van de inhoud van het bestemmingsplan.

De zienswijzen inhoudelijk

1. **Advocatenkantoor Schram, namens adressant 1;**
2. **Labré advocaten, namens De 'nieuwe' start BV en andere adressanten;**

1. Advocatenkantoor Schram, namens adressant 1

De adressant genoemd onder 1 brengt naar voren dat het pand dat in het ontwerpbestemmingsplan Oudekerksplein 38 wordt genoemd, in het kadaster wordt aangeduid als 38A. Volgens de oude bestemmingsplankaart is het naastgelegen pand nummer 38.

Beantwoording

Adressant heeft gelijk. Het juiste huisnummer is 38A. De regels worden dienovereenkomstig aangepast.

Conclusie

Burgemeester en wethouders stellen voor de bezwaren gegrond te verklaren en het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. Labré advocaten, namens adressanten en De 'nieuwe' start BV

De adressanten genoemd onder 2 zijn eigenaren respectievelijk de exploitant van de panden waarop het ontwerpbestemmingplan betrekking heeft, met uitzondering van Oudekerksplein 38(A).

Naar voren wordt gebracht dat in het pand Oudekerksplein 34 zowel in de eerste als in de tweede bouwlaag sprake is van bestaand gebruik ten behoeve van raamprostitutie. Ten onrechte wordt in het ontwerpbestemmingsplan de tweede bouwlaag niet genoemd.

Voorts wordt gesteld dat het ontwerpbestemmingsplan ten onrechte niet anticipeert op het toekomstscenario dat het uitbreiden van het aantal raambordelen in het wallengebied betreft. De burgemeester heeft vlak voor de zomer van 2019 een aantal scenario's openbaar gemaakt met betrekking tot de toekomst van de prostitutiefunctie in het wallengebied. 23 ramen in de panden van adressanten zijn in het ontwerpplan bestemd voor raamprostitutie, terwijl in de betreffende bouwlagen nog negen ramen zijn die niet voor raamprostitutie worden gebruikt. Deze negen ramen mochten volgens adressanten onder het vorige bestemmingsplan, 'Burgwallen', in planologische zin voor raamprostitutie worden gebruikt. Adressanten zijn van oordeel dat er geen planologische dan wel andere redenen zijn die zich tegen uitbreiding van het totaal aantal toegestane ramen verzetten. Het Oudekerksplein is volledig geherprofileerd, en er heeft een aanzienlijke functiemenging plaatsgevonden. Niet valt in te zien dat uitbreiding van de raamprostitutie met de negen ramen in de panden van adressanten afbreuk zal doen aan die functiemenging. Dit geldt te meer aangezien de prostituees die in deze panden kamers huren doorgaans van wat oudere leeftijd zijn, en een eigen vaste klantenkring hebben, welke significant

afwijkt van de klanten en andere bezoekers in het overige gedeelte van het voor prostitutie bestemde gedeelte van het wallengebied.

Beantwoording

Hetgeen adressanten stellen over de tweede bouwlaag van Oudekerksplein 34 is juist. Ten onrechte is deze niet genoemd in het ontwerpbestemmingsplan. Dit zal worden aangepast.

Adressanten stellen dat er voor negen extra ramen in hun panden planologische ruimte is. Juist is dat de ramen zich in genoemde bouwlagen bevinden en dat in het bestemmingsplan Burgwallen was bepaald dat die bouwlagen voor prostitutiebedrijf mochten worden gebruikt. In dit bestemmingsplan was echter ook de bepaling opgenomen dat het vloeroppervlak van het gebruik ten behoeve van deze functie niet mocht worden uitgebreid. Daarmee is de stelling dat de ramen in planologische zin mochten worden gebruikt voor raamprostitutie niet juist. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel om het recht zoals dat bestond onder de werking van het bestemmingsplan Burgwallen terug te brengen. Dit recht beperkt zich derhalve tot 23 ramen in de panden van adressanten.

Vlak voor de zomer van 2019 is door de Burgemeester een viertal toekomstscenario's openbaar gemaakt. Deze vormen het startpunt van een brede discussie met vele betrokkenen vanuit diverse perspectieven over de toekomst van de prostitutiefunctie in het wallengebied. Het is juist dat een van de scenario's is dat er meer ruimte voor prostitutie wordt gegeven. Mocht uit de brede discussie volgen dat het gemeentebestuur besluit dat de prostitutiefunctie in de toekomst wordt uitgebreid, dan kan alsdan vervolgbesluitvorming in de zin van aanpassingen in het bestemmingsplan of omgevingsplan plaatsvinden. Het is prematuur om hierop te anticiperen.

Conclusie

Burgemeester en wethouders stellen voor de bezwaren deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen met de tweede bouwlaag van Oudekerksplein 34.



Nota van wijzigingen behorende bij de raadsvoordracht tot vaststelling van het bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2^e herziening

In deze nota van wijzigingen zijn twee wijzigingen opgenomen in de planregels naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, en een ambtshalve wijziging doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, vanwege een verschrijving.

Wijzigingen regels naar aanleiding van zienswijzen

In artikel 2 is '38' gewijzigd in '38A' en is 'de eerste bouwlaag van Oudekerksplein 34' gewijzigd in 'de eerste en tweede bouwlaag van Oudekerksplein 34'.

Ambtshalve wijziging regels

In artikel 2 is '36' gewijzigd in '36D'.

Waar nodig is de toelichting op deze onderdelen eveneens gewijzigd en aangevuld.

1. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 2. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 3. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 4. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 5. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 6. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 7. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 8. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 9. $x_1, x_2, \dots, x_n$
 10. $x_1, x_2, \dots, x_n$

2

3



Bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 1e Herziening

Vastgesteld

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 7-11-2019, NR. 276/1831
DE RAADSGRIFFIER,

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 1e
herziening

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.A1902BPSTD-OW01

Datum print 20 September 2019

Planstatus vastgesteld



Bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e Herziening

Vastgesteld

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 7-11-2019, NR. 276/1831
DE RAADSGRIFFIER

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Herbestemmen Raambordelen Binnenstad 2e
herziening



Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.A1903BPSTD-OW01

Datum print 20 September 2019

Planstatus vastgesteld