

Spoeuvoordracht voor de collegevergadering van 17 juli 2018

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt F8

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd Vaststellen uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

- wordt gepubliceerd
1. Kennis te nemen van de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerputwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg ingebrachte drie zienswijzen en deze te betrekken bij voorliggende besluitvorming;
 2. De zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1 te beantwoorden overeenkomstig hetgeen is gesteld in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. Kennis te nemen en te betrekken bij de besluitvorming dat de portefeuillehouder RO namens het college op 15 mei 2018 heeft kennis genomen van de (aanmeld)notitie vormvrije m.e.r. beoordeling voor geheel Stadswerf Oostenburg en dat is ingestemd dat uit voornoemde notitie voldoende is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling zoals beschreven in de betreffende notitie niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen milieueffectrapport behoeft te worden gemaakt;
 4. Het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1703BPSTD-VGo1 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerputwerkingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 1 januari 2017.
 5. In te stemmen met het machtigen van de portefeuillehouders RO tot het maken van tekstuele wijzigingen.

Reden spoed

Vanwege de vertraging in uitvoer [REDACTED] is vaststelling voor het zomerreces gewenst.

Kernboodschap

Het college van B&W stelt het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg vast. Op 14 juli 2016 heeft de gemeenteraad voor Oostenburg-Noord het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg vastgesteld, met als doel een transformatie mogelijk te maken van werkgebied naar werk-woongebied. Voor de te ontwikkelen delen zijn in het bestemmingsplan vier 'uit te werken bestemmingen' opgenomen. In dit uitwerkingsplan is de bestemming Gemengd-Uit te werken 4 uit het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg uitgewerkt. Het gaat om het nu nog onbebouwde deelgebied

aan de Oostenburgervaart en Oostenburgerdwarsvaart. Het uitwerkingsplan wordt het toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

Op 14 juli 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft als doel de transformatie mogelijk te maken van Oostenburg-Noord van werkgebied naar werk-woongebied. Voor de te ontwikkelen delen van het gebied zijn vier 'uit te werken bestemmingen' opgenomen. Het bestemmingsplan bevat regels waarbinnen deze bestemmingen in uitwerkingsplannen kunnen worden uitgewerkt. Zolang geen uitwerkingsplan in procedure is geldt voor de deelgebieden met een globale bestemming een bouwverbod.

Dit uitwerkingsplan ziet op het onbebouwde deelgebied aan de Oostenburgervaart en Oostenburgerdwarsvaart, voorheen grotendeels in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Het RVB heeft zijn perceel in de zomer van 2017 bij openbare inschrijving verkocht aan Stadswerf Oostenburg Ontwikkeling B.V. (SOO).

Welke onderdelen uit het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg zijn verder uitgewerkt?

Het uitwerkingsplan is opgesteld binnen de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg. Het deelgebied is uitgewerkt in twee bouwblokken aan de Oostenburgermiddenstraat en Jacob Bontiusplaats en twee bebouwingsstroken direct langs de Oostenburgervaart en Oostenburgerdwarsvaart. Eén van de bouwblokken heeft een (opgetilde) binnenplaats waaronder kan worden geparkeerd. Bebouwing wordt gerealiseerd in panden waarvoor een maximale breedte is vastgelegd. Tussen naast elkaar gelegen panden dient een verschil in bouwhoogte te worden gerealiseerd van minimaal drie meter.

Eerdere besluitvorming met betrekking tot voorliggend uitwerkingsplan

- Voorontwerputwerkingsplan

Wettelijk vooroverleg

Het voorontwerputwerkingsplan is op 8 december 2017 in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan negen overlegpartners. Twee partners, te weten Waternet en Gasunie hebben gereageerd. In hoofdstuk 20 van de toelichting op het uitwerkingsplan zijn de reacties samengevat en voorzien van een antwoord. De reacties hebben niet geleid tot aanpassingen van het uitwerkingsplan.

Inspiraak/participatie

Inspiraak is op grond van de algemene gemeentelijke inspraakverordening (maart 2016) niet van toepassing. De wettelijke ter inzage periode van het ontwerputwerkingsplan is daarmee voor belanghebbenden het eerste officiële moment om een zienswijze in te dienen.

De buurt is op twee momenten in 2017 geïnformeerd over de inhoud en de voortgang van het voorontwerputwerkingsplan. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerputwerkingsplan is een informatiebijeenkomst georganiseerd.

- *Ontwerputwerkingsplan*

Op 22 januari 2018 heeft het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum ingestemd met het ontwerputwerkingsplan en ingestemd met het verzoek om vrijgave van het ontwerputwerkingsplan aan de portefeuillehouder. De portefeuillehouder RO heeft, hiertoe gemachtigd door het college, op 30 januari 2018 ingestemd met de vrijgave voor terinzagelegging van het ontwerputwerkingsplan.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.9a, eerste lid Het college van burgemeester en wethouder is bevoegd om een uitwerkingsplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17 van de Wet milieubeheer:

Het bevoegd gezag moet beslissen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Deze beslissing vindt plaats op basis van een (aanmeld)notitie vormvrije m.e.r. beoordeling.

Onderbouwing besluit*Ad 1 – Kennisnemen en betrekken bij de besluitvorming van de ingebrachte zienswijzen*

Het ontwerputwerkingsplan heeft van 7 februari tot en met 20 maart 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging hebben belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders. Er zijn drie zienswijzen ingebracht. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk en de indieners van de zienswijzen kunnen als belanghebbend worden beschouwd.

Ad 2 – Beantwoording zienswijzen

In de Nota van beantwoording zienswijzen zijn de naar voren gebrachte zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijzen hebben betrekking op diverse onderwerpen, waaronder de positie en belangen van de varende woonschepen in de Oostenburgervaart, de toegankelijkheid van het plangebied voor nood- en hulpdiensten en langzaam verkeer vanuit het zuiden, de vrees voor een gebrek aan sociale controle aan de Jacob Bontiusplaats, het ontbreken van een maximum aantal parkeerplaatsen en de omvang van de winkelvestigingen.

Ad 3 – Kennisnemen en betrekken bij besluitvorming dat met de vaststelling van het uitwerkingsplan geen nadelige effecten zijn te verwachten

In het kader van de uitwerkingsplannen voor Stadswerf Oostenburg is een aanmeldnotitie opgesteld voor de m.e.r. beoordeling van het project. De overlegde (aanmeld)notitie beoogt de informatie te geven die nodig is om te kunnen beoordelen of er sprake is van mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Is dat het geval, dan dient een m.e.r. procedure te worden doorlopen. U wordt gevraagd kennis te nemen van de (aanmeld)notitie. In eerdere besluitvorming is kennis genomen van deze aanmeldnotitie en in ingestemd dat er geen nadelige effecten voor het milieu zijn te verwachten. Volledigheidshalve wordt na deze besluitvorming verwezen ter voldoening aan wet- en regelgeving.

Ad 4 – Gewijzigde vaststelling

Voorgesteld wordt om het voorliggende uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van wijzigingen. Eén voorgestelde wijziging is het gevolg van een naar voren gebrachte zienswijze. De overige wijzigingen zijn ambtelijk. Het betreft de verwerking van de resultaten van aanvullend geohydrologisch onderzoek op de verbeelding en een verbetering van de regels die zien op de wijze waarop de resultaten van het geluidsonderzoek zijn verwerkt.

Het uitwerkingsplan

- Begrenzing

Het plangebied van het uitwerkingsplan wordt globaal begrensd door de Jacob Bontiusplaats in het noorden, de Oostenburgervaart in het oosten, in het zuiden door de Oostenburgerdwarsvaart en in het westen door de Oostenburgermiddenstraat.

- Geldend regime

Het voorliggende uitwerkingsplan vervult de uitwerkingsplicht uit het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg, maakt daarmee onderdeel uit van dit bestemmingsplan en loopt qua verjaringstermijn ook mee met dit bestemmingsplan.

- Programma

Binnen de bestemming Gemengd is een divers programma van wonen, kantoren, bedrijven, horeca en voorzieningen toegestaan. De bestemming Verkeer is van toepassing op twee straten waarvan één in de toekomst met een brug over de Oostenburgervaart met de Czaar Peterbuurt wordt verbonden. Naast deze met de bestemming Verkeer vastgelegde openbare ruimte is binnen de bestemming Gemengd nog een tweede verbinding vastgelegd tussen Oostenburgervaart en Oostenburgermiddenstraat. Aan beide vaarten moet een openbare ruimte worden gerealiseerd. De (opgetilde) binnenplaats van één van de bouwblokken heeft de bestemming Groen waarbinnen behalve plantsoenen, parken en speelvoorzieningen ook een (bebouwde) parkeervoorziening is toegestaan.

- Aandachtspunten

Stedelijke kaders

Het voorliggende uitwerkingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

Parkeren

Volgens de regels van het voorliggend uitwerkingsplan mag maximaal 2.000 m² bvo aan parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. Ook is in de regels van het uitwerkingsplan een koppeling gelegd met de gemeentelijke parkeernormen, als voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Hiermee is geborgd dat aan het vereiste ten aanzien van parkeren wordt voldaan.

Geluid

Het college stelt, voorafgaand aan de vaststelling van een uitwerkingsplan, hogere waarden vast als bedoeld in de Wet geluidhinder. Deze hogere waarden worden via een separate voordracht ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

Wonen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg in 2016 is in de vorm van een amendement bepaald dat van het totaal brutovloeroppervlak dat binnen het plangebied mag worden gebruikt ten behoeve van wonen, tenminste 20% bestemd is voor sociale huurwoningen. Deze regel is opgenomen in het voorliggende uitwerkingsplan en in de anterieure overeenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf (toenmalige eigenaar). In deze anterieure overeenkomst is bovendien vastgelegd dat 6% van het bruto vloeroppervlak wonen in het middensegment huur moet worden gerealiseerd. De anterieure overeenkomst is bij de verkoop van het kavel overgegaan naar de nieuwe eigenaar Stadswerf Oostenburg Ontwikkeling B.V. en nog steeds geldig en van toepassing.

Planschade

Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is ook het verhaal van mogelijke planschade opgenomen. Deze anterieure overeenkomst is nog steeds geldig en van toepassing.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na het collegebesluit met publicatie van een kennisgeving

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2018-083596	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2018-083646	College van B&W Advies (pdf)
AD2018-083637	MEEGESTUURD_2 Nota van Beantwoording anoniem.pdf (pdf)
AD2018-083638	MEEGESTUURD_4 zienswijzen anoniem.pdf (pdf)
AD2018-083639	TER INZAGE_2 Nota van Beantwoording niet anoniem.pdf (pdf)
AD2018-083640	TER INZAGE_1 Uitwerkingsplan uitwerking Oostenburgervaart - Stadswerf Oostenburg.pdf (pdf)
AD2018-083641	MEEGESTUURD_3 Nota van Wijzigingen.pdf (pdf)
AD2018-083642	MEEGESTUURD_1 Verbeelding.pdf (pdf)
AD2018-083643	TER INZAGE_3 zienswijzen niet anoniem.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)Ruimte en Duurzaamheid, 

Besluit college van burgemeester en wethoudersConform besloten



**Gemeente
Amsterdam**

Uitwerking Oostenburgervaart - Stadswerf Oostenburg

Nota van wijzigingen



vastgesteld

1. Inleiding

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg' heeft met ingang van 7 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gekregen zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Er zijn drie zienswijzen ontvangen die in de Nota van beantwoording van een reactie zijn voorzien.

Een zienswijze heeft geleid tot wijziging van de regels van het uitwerkingsplan. Ook zijn ambtshalve een aantal wijzigingen aangebracht in de planregels of de planverbeelding.

2. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Regels

1. Artikel 3.5 Specifieke gebruiksregels

Aan artikel 3.5 is sublid 5 toegevoegd:

3.5.5 *Parkeren*

- a. de brutovloeroppervlakte (bvo) voor parkeervoorzieningen bedraagt binnen de grenzen van dit uitwerkingsplan ten minste 2.000 m²;
- b. de brutovloeroppervlakte (bvo) voor parkeervoorzieningen bedraagt binnen de grenzen van dit uitwerkingsplan ten hoogste de maximumnorm op grond van de beleidsregels die zijn neergelegd in de gemeentelijke parkeernota 'Nota Parkeernormen Auto', met dien verstande dat dit maximum niet lager zal zijn dan het onder a. bedoelde minimum. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode bij besluit (gelet op artikel 1:3, vierde lid, van de Awb) worden gewijzigd, dient rekening te worden gehouden met de wijziging;
- c. ten aanzien van parkeren geldt verder het bepaalde in artikel 9.3.

Het opvolgende sublid is hernummerd.

Toelichting

De paragraaf 3.1.3 Verkeer, parkeren en openbare ruimte is verbeterd op het onderdeel toegankelijkheid van het plangebied voor hulp- en nooddiensten. Ook is toegevoegd dat bij Roest geen sprake meer zal zijn van grootschalige evenementen.

Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Regels

1. Artikel 3 Gemengd - Uit te werken 4

Aan artikel 3.2. is sublid 10 toegevoegd:

3.2.10 Dove gevels

Indien de geluidsbelasting vanwege bedrijven (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus) op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen hoger is dan 55 dB(A), 50 dB(A) of 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond, of nachtperiode, moeten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen worden voorzien van één of meer dove gevels, vliesgevels of andere vergelijkbare maatregelen die de geluidsbelasting op de gevel terugbrengen tot 55 dB(A), 50 dB(A) of 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond, of nachtperiode.

Het opvolgende sublid is hernummerd.

Verbeelding

2. Bouwaanduiding

De grenzen van de specifieke bouwaanduiding sba-4 zijn gewijzigd.

Toelichting

Overeenkomstig de wijzigingen op regels en verbeelding is de toelichting op onderdelen gewijzigd en verbeterd.

Spiedvoordracht voor de collegevergadering van 17 juli 2018

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt F9

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd Vaststellen besluit hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. Kennis te nemen van de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg geen zienswijzen zijn ingebracht;
2. In te stemmen met het vaststellen van bijgevoegde hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï en het spoorweglawaaï als bedoeld in de Wet geluidhinder ten behoeve van het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg.
3. In te stemmen met het machtigen van de portefeuillehouders RO tot het maken van tekstuele wijzigingen.

Reden spoed

Vanwege de vertraging in uitvoer [REDACTED] is vaststelling voor het zomerreces gewenst

Kernboodschap

Het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg voorziet in een uitwerking van één van de vier uit te werken bestemmingen van bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg (vastgesteld door de gemeenteraad op 14 juli 2016). Het plan heeft tot doel een transformatie mogelijk te maken van werkgebied naar werk-woongebied. Het uitwerkingsplan biedt ruimte om wonen en andere geluidgevoelige functies te realiseren op locaties waar de geluidbelasting te hoog is. Met de Wet geluidhinder kan ontheffing worden verleend om – tot een maximale waarde – geluidgevoelige functies wel mogelijk te maken. Voorafgaand aan de vaststelling van het uitwerkingsplan dient het college deze hogere waarden vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 14 juli 2016 heeft de gemeenteraad voor Oostenburg-Noord het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg vastgesteld, met als doel een transformatie mogelijk te maken van werkgebied naar werk-woongebied. Voor de te ontwikkelen delen zijn in het bestemmingsplan vier 'uit te werken bestemmingen' opgenomen. In het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart - Stadswerf Oostenburg, dat separaat aan uw college ter vaststelling wordt voorgelegd, is de bestemming Gemengd-Uit te werken 4 uit het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg uitgewerkt. Het uitwerkingsplan maakt woningen en andere functies mogelijk die volgens de Wet geluidhinder geluidgevoelig zijn.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag*Wet geluidhinder (Wgh), artikel 110a en 110c*

Het college is bevoegd een hogere grenswaarde vast te stellen als deze betrekking heeft op de aanleg of wijziging van een geluidzone van een niet-regionaal industrieterrein, de aanleg of reconstructie van lokale wegen en bij het bouwen van gevoelige bestemmingen binnen zones van (spoor)wegen en industrieterreinen.

Onderbouwing besluit

Het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart - Stadswerf Oostenburg maakt de bouw van woningen en andere geluidgevoelige functies mogelijk, gelegen binnen de geluidzones van (combinaties van) de volgende wegen:

- Spoorlijn Amsterdam Centraal – Amsterdam Muiderpoort;
- Oostenburgergracht/Cruquiuskade;
- Czaar Peterstraat (vanwege tram).

Uit akoestisch onderzoek (Akoestische uitwerking verkavelingsplan Oostenburg Amsterdam, DPA/Cauby-Huygen, 10 november 2017) blijkt dat ten gevolge van het railverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder (53 dB) worden overschreden. Deze overschrijding vindt alleen plaats op de hoek van de Oostenburgermiddenstraat en de Jacob Bontiusplaats. Voor het betreffende bestemmingsvlak in het uitwerkingsplan vindt een overschrijding plaats tot maximaal 57 dB. De maximale ontheffingswaarde (68 dB) wordt niet overschreden. Nieuwe woningen/ geluidgevoelige functies kunnen alleen worden gerealiseerd als deze een geluidluwe zijde hebben. Dit is als voorwaarde in de regels van het uitwerkingsplan opgenomen.

Gezien de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en het ontbreken van de mogelijkheid de geluidbelasting terug te dringen tot de voorkeursgrenswaarde, is het nodig dat hogere waarden worden vastgesteld. Daarbij zijn de volgende overwegingen relevant:

- De bouw van nieuwe woningen binnen het plangebied van het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg past in het Amsterdams beleid van de stedelijke verdichting;
- Om de haalbaarheid van het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen te toetsen is voor dit uitwerkingsplan akoestisch onderzoek verricht;
- Het akoestisch onderzoek toont aan dat op een enkele locaties de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Op deze locatie kunnen alleen nieuwe woningen/ geluidgevoelige functies worden gerealiseerd als deze een geluidluwe zijde hebben. Dit is als voorwaarde in de regels van het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart – Stadswerf Oostenburg opgenomen;
- Geluidreducerende maatregelen, zoals plaatsing of verhoging van schermen en het plaatsen van raildempers zijn in deze stedelijke situatie niet gewenst en onhaalbaar.

De schermen zouden onaanvaardbaar hoog moeten worden gerealiseerd om effect te realiseren en raildempers hebben onvoldoende effect. Wanneer de geplande werkzaamheden ter wijziging van het spoor(traject) worden uitgevoerd, zouden maatregelen kunnen worden meegenomen teneinde toch een geluidreductie tot stand te brengen.

- Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Daarom is bepaald dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, in beginsel moeten beschikken over een stille zijde. De ruimtelijke opzet van de bebouwing zorgt voor mogelijkheden voor een stille zijde aan de binnenkant van de blokken. De kavels ten zuiden van het INIT-gebouw profiteren in ieder geval van de afschermende werking van dit gebouw. De diepte van de bouwvlakken maakt het mogelijk om een stille zijde te realiseren.

In overeenstemming met het bepaalde in de Wet geluidhinder heeft het ontwerpbesluit hogere waarden met de daarop betrekking hebbende stukken tegelijkertijd met het ontwerpuitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart - Stadswerf Oostenburg van 7 februari 2018 tot en met 20 maart 2018 ter inzage gelegen. Hiertoe is op 6 februari 2018 een publicatie geweest in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen. Het besluit wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA). Het TAVGA heeft positief geadviseerd, onder de voorwaarde dat voor de installaties op het INIT-gebouw de in het akoestisch onderzoek voorgeschreven geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. De door het TAVGA gemaakte redactionele opmerkingen zijn verwerkt.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking vindt plaats na vaststelling van het uitwerkingsplan Uitwerking Oostenburgervaart - Stadswerf Oostenburg plaats in de gebruikelijke media met de publicatie van een kennisgeving.

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2018-083705	MEEGESTUURD_1 Besluit hogere waarden.pdf (pdf)
AD2018-083706	TER INZAGE Akoestisch onderzoek.pdf (pdf)
AD2018-083714	College van B&W Advies (pdf)
AD2018-083651	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)Ruimte en Duurzaamheid, 

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten