



Datum **3 november 2016**
Ons kenmerk 1906205
Behandeld door mw. ir. J. Schellhase

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Montecorona Properties BV, voor het veranderen en vernieuwen en vergroten van de gebouwen op Reguliersbreestraat 30-32, met bestemming daarvan tot één winkel op de begane grond en kelder en drie woningen op de verdiepingen.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad';

Vergunningvoorschriften

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Bouwbesluit 2012

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht): Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Bouwverordening Amsterdam 2013 - bodembescherming

Indien er sprake is van grondverzet moet een saneringsplan of BUS-melding worden ingediend.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

Archeologie Bodem

- Als start van het archeologisch traject dient volgens landelijke regelgeving een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld waarin de uitgangspunten van het veldonderzoek worden gespecificeerd. Op basis van dit PvE, dat voorafgaande aan de bodemingreep beschikbaar dient te zijn, wordt een praktisch werkplan en kostenraming uitgewerkt. Monumenten en Archeologie, Gemeente Amsterdam streeft hierbij naar maatwerk ten behoeve van efficiency en kostenbesparing.

Voor het vervolgtraject kan de opdrachtgever contact opnemen met Monumenten en Archeologie: dhr. Ranjith Jayasena (020 2514981 r.jayasena@amsterdam.nl) of dhr. Jørgen Veerkamp (020 2514980 j.veerkamp@amsterdam.nl).

Geohydrologisch advies

- *Bouwputbemaling:* Als voor de werkzaamheden een bouwputbemaling nodig is, moet ervoor gezorgd worden dat houten funderingen in de directe omgeving op geen enkel moment droog komen te staan. Er dient bij bouwkuipbemaling een grondwatermeetnet opgezet te worden rondom de bouwkuip en de grondwaterstand tijdens de bouw moet middels retourbemaling gereguleerd worden.

Gewaarmerkte bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'bouwen':

- Toelichting bodemlaag, gemerkt bijlage A.

Bijlage voor de activiteit 'planologische strijdig gebruik':

- Quick scan archeologie bodem, gemerkt bijlage B;
- Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt bijlage C.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier, gemerkt 01;
- tekeningenboek bestaand, gemerkt 02;
- tekeningenboek nieuw, gemerkt 03;
- brandveiligheidsrapport, gemerkt 04 (deel 1 en deel2);
- rapport bouwbesluit-bouwfysica, gemerkt 05;
- geohydrologisch onderzoeksrapport, gemerkt 06;
- fotoboek, gemerkt 07;
- huisnummerbesluit, gemerkt H.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouwen

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- Ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.