



Bestemmingsplan Fietsenstalling Lijnbaansgracht Thv Nummer 234A (De Melkweg)

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Fietsenstalling Lijnbaansgracht thv nummer
234A (De Melkweg)

Colofon

Opdrachtgever	Projectbureau Leidseplein
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.A1604BPSTD-VG01
Datum print	26 Februari 2018
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	15
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	16
Artikel 3 Water	16
Artikel 4 Waarde - Archeologie 8	18
Hoofdstuk 3 Algemene regels	20
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	20
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	21
Artikel 6 Overgangsrecht	21
Artikel 7 Slotregel	22

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Fietsenstalling Lijnbaansgracht thv nummer 234A (De Melkweg) met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1604BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkelijk zijn en die op kleine schaal in een woonboot wordt uitgeoefend, waarbij de woonboot in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aanlanding

De aanlanding van de brug wordt gevormd:

- a. bij bruggen waarvan de brughoofden afgeronde vormen hebben, door het punt aan weerszijden van de brughoofden, waar de afstand tussen de kademuren het grootst is;
- b. bij bruggen waarvan de brughoofden (of de brug) een hoek vormen met de kademuren, door de hoeken, waar de afstand tussen de kademuren het grootst is.

1.7 aanlegsteiger

Boven of in het water aangebrachte of op het water drijvende constructie voor het afmeren van een boot, waarna over de constructie naar de wal kan worden gelopen.

1.8 afmeerpaal

Paal die geplaatst is in het water al dan niet tevens bevestigd aan de kade, met als enige doel het afmeren van boten.

1.9 aanvaarbescherming

Voorziening bestaande uit maximaal 3 palen, eventueel verbonden met dwarsliggers, met als doel de tussen de palen en de wal gelegen boot te beschermen tegen aanvaringen met andere vaartuigen.

1.10 archeologisch onderzoek

Werkzaamheden naar het bodemarchief die ten behoeve van de archeologische monumentenzorg worden uitgevoerd volgens de eisen zoals gesteld in de vigerende Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA).

1.11 archeologisch rapport

Een rapportage waarin de archeologische waarden van een terrein naar het oordeel van het college in voldoende mate worden vastgelegd en naar het oordeel van het college voldoet aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);

1.12 archeologische waarden

Waarde van terreinen wegens daar aanwezige of naar verwachting aanwezige vóór tenminste vijftig jaar vervaardigde zaken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde.

1.13 bebouwing

Één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.14 bed and breakfast

een gelegenheid in een woonboot waarbij aan maximaal vier personen nachtverblijf wordt verschaft voor korte duur, waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten daaraan ondergeschikt is en waarbij de logeerfunctie ondergeschikt is aan de woonfunctie.

1.15 bedrijfsvaartuig

- a. niet varend bedrijfsvaartuig:
vaartuig daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
- b. varend bedrijfsvaartuig:
vaartuig hoofdzakelijk in gebruik ten behoeve van het vervoer van personen en/of goederen of het (op)slepen, of om beschikbaar te worden gesteld aan personen ten behoeve van de varende recreatie;

1.16 bestaand

- a. bij bouwwerken: bestaand, dan wel vergund met inachtneming van het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan;
- b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod.

1.17 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.20 bijzondere plek

gebouw en/of stedelijke ruimte met een bijzondere ruimtelijke relatie tot het (binnen)water van de stad

1.21 bodemverstoring

Elke vorm van grondverzet, met uitzondering van het aanbrengen van funderingen.

1.22 boot

Verzamelbegrip voor schepen, woonboten, pleziervaartuigen en bedrijfsvaartuigen.

1.23 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.24 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.25 bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van bijzondere bouwlagen.

1.26 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.27 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.28 casco

de (betonnen) bak van een ark welke door opbouwen geschikt kan worden gemaakt voor bewoning of bedrijfsruimte.

1.29 college

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam

1.30 consumentverzorgende dienstverlening

een ambachtelijk c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een goudsmid, schoenmaker, kapper, videotheek en dergelijke.

1.31 cultuurhistorische waarde

De waarde die kan worden toegekend aan een object, gebouw, terrein of structuur op basis van zijn sociaalhistorische, geschiedkundige, architectuurhistorische, (steden)bouwhistorische, archeologische of historisch-geografische karakteristiek.

1.32 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.33 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 hoofdgebouw

Een gebouw dat door zijn aard, functie, constructie of afmetingen, dan wel gelet op het gebruik als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.35 jachthaven

Verzameling van vaste ligplaatsen onder gemeenschappelijk beheer waar pleziervaartuigen kunnen liggen als ze niet in gebruik zijn en waar tevens kleine onderhoudswerkzaamheden aan pleziervaartuigen kunnen worden verricht.

1.36 kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden.

1.37 kantoor met baliefunctie

een kantoor met een publieksaantrekkende hoofdfunctie, zoals een bank, postkantoor, gemeentehuis, reisbureau en dergelijke.

1.38 kunstwerk

Bouwwerk ten behoeve van de waterhuishouding, zoals dammen, duikers, sluizen, beschoeiingen, remmingswerken, niet zijnde steigers.

1.39 kwaliteitstoets

beoordeling van een brug, sluis, gemaal of ander waterwerk met een orde-3 status op de aanwezigheid van cultuurhistorische, bouwhistorische, architectuurhistorische en/of stedenbouwkundige waarden.

1.40 ligplaats

Een nader aangeduid deel van water waar een woonboot of bedrijfsvaartuig met ligplaatsvergunning binnen de daarvoor geldende voorwaarden ligt, dan wel kan liggen aan maximaal 2 afmeerpalen.

1.41 ligplaatsvergunning

Vergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater 2010, dan wel een daarop opvolgende regeling van het college voor het met een woonboot, bedrijfsvaartuig of varende bedrijfsvaartuig innemen van een ligplaats.

1.42 maaiveld

De bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft.

1.43 nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de elektronische communicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen voorzieningen voor warmte- en koudeopslag, ondergrondse leidingen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en ondergrondse afvalcontainers.

1.44 object te water

Een voorwerp of vaartuig dat in, op of boven het water is aangebracht of afgemeerd en dat niet behoort tot enige andere categorie vaartuigen en niet gebruikt wordt als woonverblijf, niet zijnde een vlot, (aanleg)steiger of overkluizing.

1.45 omgevingsvergunning

Vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.46 ondergrondse infrastructuur

Ondergrondse kabels en (buis)leidingen waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse voorzieningen ten behoeve van elektriciteits-, warmte/koude- en watervoorziening, riolering, elektronische communicatie en glasvezel.

1.47 op- en afstapvoorziening

- a. voorziening bij een op- en afstaplocatie bestaande uit maximaal 6 afmeerpalen en een entreeplank van maximaal 0,5m² om passagiers en/of goederen aan en van boord te kunnen laten gaan;
- b. een steiger ten dienste van een op- en afstaplocatie

1.48 openbare en bijzondere voorzieningen

voorzieningen die voorzien in een basisbehoefte zoals onderwijs, gezondheidszorg, politie/brandweer en welzijnsvoorzieningen (openbare voorzieningen) en bijzondere voorzieningen zoals sport-, recreatieve en culturele voorzieningen. Voorzieningen kunnen zowel commercieel zijn als niet-commercieel.

1.49 overkapping

Een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke oppervlakte overdekt, bestaande uit een dakconstructie en voorzien van ten hoogste twee wanden.

1.50 overkluizing

Een bouwwerk dat een waterloop (kruiselings) overwelft, waaronder geen scheepvaart mogelijk is, maar het wateroppervlak nog wel vrij ligt.

1.51 overbouwing

Een op de verbeelding aangegeven gebied waar, binnen de bestemming een doorgang mogelijk moet zijn waarboven bebouwing mag worden opgericht

1.52 passagiersvaartuig

Een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:

- a. vervoer van personen;
- b. het beschikbaar stellen aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie.

1.53 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de (hoofd)toegang direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die (hoofd)toegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de (hoofd)toegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het gemiddelde aangrenzende terrein ter hoogte van de (hoofd)toegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een bouwwerk, een vaartuig in het water of soortgelijk object: het waterpeil

1.54 pleziervaartuig

Een vaartuig, gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.

1.55 ponton

Drijvende, dichte bak, voorzien van een dek

1.56 prostitutie

het aanbieden of verrichten van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding.

1.57 prostitutiebedrijf

een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven.

1.58 seksinrichting

Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin handelingen of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

- a. een prostitutiebedrijf: een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen een materiële vergoeding;
- b. erotisch getinte vermaaksfunctie: een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische / pornografische aard, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een erotische videotheek, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, wel of niet in combinatie met elkaar.

1.59 short stay

het structureel aanbieden van een woonboot voor tijdelijke bewoning aan één huishouden voor een aaneengesloten periode van tenminste één week en maximaal zes maanden.

1.60 sloop/nieuwbouw

Het geheel of nagenoeg geheel slopen en opnieuw oprichten van een hoofdgebouw.

1.61 smartshop

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden van psychotrope stoffen.

1.62 speelvoorziening

een voorziening die er op is gericht om in de open lucht speel- en recreatiemogelijkheden te bieden.

1.63 steiger

Een bouwwerk te water die aan één zijde met de wal is verbonden en/of door middel van palen met de grond is verbonden, dat wellicht door de gekozen constructie verticaal met het water/ getij beweegt, doch de eigenschap mist om van plaats te veranderen, niet zijnde een overkluizing.

1.64 terras

Een buiten de besloten ruimte van het horecabedrijf gelegen deel, al dan niet in of aan de openbare ruimte, waar zitgelegenheid kan worden geboden ten dienste van het horecabedrijf en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijsen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt.

1.65 toegangsvoorziening

een bouwwerk dat een woonboot of bedrijfsvaartuig op de kortst mogelijke wijze vanaf de wal toegankelijk maakt.

1.66 tramvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het tramverkeer, hieronder wordt in ieder gevalabri's, tramrails en bovenleidingen gerekend.

1.67 vaartuig

Vervoermiddel op of onder water.

1.68 verbeelding

De digitale en analoge weergave van de in het bestemmingsplan Fietsenstalling Lijnbaansgracht thv nummer 234A (De Melkweg) opgenomen ruimtelijke informatie.

1.69 waterberging

(Tijdelijke) opslag van een overmaat aan (oppervlakte)water in het (oppervlakte)watersysteem.

1.70 watergebonden bedrijfsactiviteiten

een activiteit die ter uitoefening van het beroep of bedrijf noodzakelijkerwijs op het water plaatsvindt en met het water een aanwijsbare en vanzelfsprekende binding heeft.

1.71 waterpeil

De plaatselijke hoogte van het wateroppervlak, te weten 0,4 meter onder N.A.P.

1.72 watertuin

een open raamwerk uitsluitend bestemd en gebruikt voor waterplanten en/of waterdieren met een niet beloopbare en met een doorwortelbare bodem.

1.73 wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen voor wat betreft het bouwen en het gebruik te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, tenzij in deze regels anders is bepaald.

1.74 wissellocatie

locatie waar een woonboot en/of bedrijfsvaartuig tijdelijk mag worden afgemeerd vanwege publieke werkzaamheden ter plaatse van de vaste ligplaats waarvoor een ligplaatsvergunning als bedoeld in de 'Verordening op het binnenwater' is verleend.

1.75 woonboot

een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd tot woonverblijf. Hieronder wordt mede begrepen een:

- a. Schip: boot met een scheepsrump, gekenmerkt door hoogteverschillen van de opbouw over de gehele lengte van het schip.

- b. Vaartuig: een boot met een scheepsromp met daarop een opbouw.
- c. Ark: Een boot met een min of meer rechthoekige opbouw zonder noemenswaardige variatie in hoogte, gebouwd op een speciaal voor die boot gebouwd casco.
- d. Historische boot: een boot, die van algemeen belang is wegens schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde, die door het college als zodanig is aangewezen

1.76 3 x 24 uursplaats

plaats waar pleziervaartuigen mogen worden afgemeerd, voor de duur van maximaal 3 etmalen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bouwhoogte van een bouwwerk

Tenzij in de regels anders bepaald, wordt de bouwhoogte van een bouwwerk gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 bruto vloeroppervlakte

Het totaal aantal vierkante meters in gebruik voor een bepaald doel, al dan niet verspreid over meerdere bouwlagen.

2.3 oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse zijden van een constructie, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het peil ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Water

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging, waterwegen, waterhuishouding en waterstaatsdoeleinden;
- b. langzaam verkeersdoeleinden, uitsluitend daar waar op de verbeelding de aanduidingen 'brug' en 'specifieke bouwaanduiding - 1' voorkomen;
- c. overkluizingen ten behoeve van fietsenstalling, uitsluitend daar waar op de verbeelding de aanduidingen 'brug' en 'specifieke bouwaanduiding - 1' voorkomen;
- d. boven het water gebouwde delen van gebouwen, uitsluitend daar waar op de verbeelding de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' voorkomt;
- e. tijdelijke (bouw)werken ten behoeve van walkantvernieuwing;
- f. nutsvoorzieningen en kunstwerken

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

- a. Op de tot 'Water' bestemde gronden zijn uitsluitend de bestaande gebouwen toegestaan.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' dient de hoogte gemeten vanaf het waterpeil tot aan de onderkant van het gebouw voor zover dat boven het wateroppervlak is gelegen, minimaal te worden gehandhaafd in de omvang zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op en onder de tot 'Water' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen.

- a. Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 1' en 'brug' gelden de volgende regels:
 1. de maximale bouwhoogte voor overkluizingen bedraagt maximaal 1,3 meter, met dien verstande dat de bovenzijde van de hoofdconstructie van de overkluizing aan de oostzijde gelijk aan of lager dan het aangrenzend maaiveld van de Lijnbaansgracht wordt gerealiseerd;
 2. de hoogte van onderzijde van de hoofdconstructie van de overkluizing bedraagt minstens 0,4 meter, met uitzondering van de fundering van de hoofdconstructie;
 3. de maximale bouwhoogte voor bruggen bedraagt maximaal de ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan bestaande bouwhoogte;
 4. de maximale bouwhoogte van lichtmasten, bewegwijzering en andere voorzieningen voor verkeer(sregulering) en openbare ruimte bedraagt maximaal 12 meter;
 5. overkappingen zijn niet toegestaan;
 6. de maximale bouwhoogte van ondergeschikte bouwwerken van esthetische aard bedraagt 1,2 meter ten opzichte van de bovenzijde van de overkluizing;
 7. Voor fietsenrekken geldt:
 - een maximum bouwhoogte van 1,5 meter ten opzichte van de bovenzijde van de overkluizing;
 - dat deze enkellaags uitgevoerd dienen te worden;
 - een maximum aantal van 550;
 8. De hoogte van trappen, hekwerken en andere voorzieningen ten behoeve van het ontsluiten van de overkluizing bedraagt maximaal 3 meter ten opzichte van de bovenzijde van de overkluizing.

b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 5 meter, dan wel de ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan bestaande hogere bouwhoogte.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Voor boven het water gebouwde delen van gebouwen geldt dat deze mogen worden gebruikt ten behoeve van het gebouw waaraan deze delen zijn gebouwd.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 8

4.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De gronden aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 8' zijn naast de op de verbeelding aangegeven andere bestemming tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden (waterbodem met een hoge archeologische verwachting).
- b. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 8' is primair ten opzichte van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen.

4.2 Bouwregels

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende werkzaamheden deel uitmaken, dient in geval de oppervlakte van het project meer dan 500 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 2,9 meter onder NAP plaatsvinden, een archeologisch rapport te overleggen.
- b. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld onder a. kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het College bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen worden gesteld ten aanzien van de situering, de inrichting en het gebruik van gronden aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 8', indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden zoals bedoeld in lid 4.1 aanwezig zijn, ter bescherming van de in lid 4.1 genoemde archeologische waarden.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden uit te voeren voor een oppervlak groter dan 500 en de werken of werkzaamheden dieper dan 2,9 meter onder NAP plaatsvinden.
- b. De aanvrager om een omgevingsvergunning als bedoeld onder a. dient een archeologisch rapport te overleggen.
- c. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld onder a. kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het College bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in de artikelen 4.2 en 4.4.1 is niet van toepassing op:

- a. bodemversturende werken, niet zijnde bouwwerken, die het normale onderhoud betreffen;
- b. bodemversturende bouwwerken en bodemversturende werken, niet zijnde bouwwerken, die al in uitvoering zijn genomen op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- c. plaatsvindt in en op gronden waarvan vaststaat dat daar geen archeologische waarden aanwezig of meer aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het college kan eenmalig in afwijking van onderdeel a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Onderdeel a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in onderdeel a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in onderdeel a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Onderdeel a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Fietsenstalling Lijnbaansgracht thv nummer 234A (De Melkweg)