

Stichting Exploitatie van Casinospelen in Nederland
de heer G.J. Sipman
postbus 355
2130AJ Hoofddorp

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Contactpersoon
de heer M. Danisman

Geachte heer Sipman,

Contactgegevens
023-5678060

Op 24 juli 2015 hebben wij uw aanvraag voor de omgevingsvergunning
"Restaurant langs Singelgracht bij Casino Amsterdam met OLO-nummer 1908621"
ontvangen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Kenmerk
73134

Datum
8 juli 2016

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van de huidige serre door een nieuwe serre ten behoeve van uitbreiding restaurant, op de locatie Max Euweplein 62 te 1017MB Amsterdam.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Hieruit is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak.

Op 9 november 2015 is een verzoek gedaan om de goede ruimtelijke onderbouwing te wijzigen en aanvullende gegevens c.q. tekeningen aan te leveren.

De aanvullende (gewijzigde) gegevens zijn achtereenvolgens op 23 december 2016, 18 januari 2016, 29 januari 2016, 15 april 2016 en 26 april 2016 ontvangen.

Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- De voorgenomen ontwikkeling (functiewijziging en vergroting van het gebouw) niet binnen de kaders van de vigerende bestemmingsplannen 'Zuidelijke binnenstad' en 'Bestemmingsplan Water' past.
- Een zelfstandig restaurant niet binnen de bestemmingen 'Gemengd – 2' en 'Verkeer' uit het bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad' past.
- De voorgenomen vergroting van het gebouw, waarin de bestaande serre door middel van sloop-nieuwbouw wordt vervangen door een nieuw paviljoen met luifel, eveneens niet binnen de vigerende regelingen past. Ten eerste valt een klein deel van het nieuwe paviljoen in de bestemming 'Verkeer' van het bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad'. Dit is strijdig met de bouwregels. Deze laten uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toe, welke worden opgericht ten dienste van de bestemming 'Verkeer'. Daarnaast past de luifel niet binnen de bestemming 'Verkeer'. Als ondergeschikt en reeds aanwezig deel van het gebouw mag deze worden vernieuwd, maar niet worden vergroot (art 29.2.5). Tot slot komt de luifel deels boven het water uit van de Singelgracht. Dit past niet binnen de bestemming 'Water' van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Water'.
- Met betrekking tot archeologie er geen strijdigheid is omdat er geen ondergrondse werkzaamheden plaatsvinden. Daarmee worden de grenswaarden niet overschreden. Ten aanzien van cultuurhistorie geldt dat sprake is van ligging van het project binnen een bescherm stadsgezicht. Hoewel geen sprake is van een Orde-aanduiding dient te worden opgemerkt dat iedere ontwikkeling tevens moet worden gezien in het licht van behoud, herstel en versterking van de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische en architectonische waarden.
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- Wij van oordeel zijn dat het project aan deze voorwaarden voldoet. Ten behoeve van het project is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze goede ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Uit de goede ruimtelijke onderbouwing volgt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening
- Gelet hierop zien wij aanleiding om voor het gevraagde project met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van de voorschriften van de bestemmingsplannen 'Zuidelijke binnenstad' en 'Bestemmingsplan Water' en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro niet van toepassing op deze aanvraag;

Overwegingen bouwen

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.10, tweede lid tevens aanmerken als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', omdat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de Welstandscommissie op 30 maart 2016;
Advies Welstand en Monumentenzorg:
De vormgeving en uitwerking van het paviljoen zijn van hoge kwaliteit waardoor het bouwwerk passend is op deze specifieke locatie.
- aannemelijk is gemaakt dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning;
- wij hebben uw bouwplan voorgelegd aan de brandweer Amsterdam-Amstelland onderdeel van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. Wij nemen dit advies over. Dat betekent dat wij het standpunt onze adviseur overnemen, dat voor de berekening van het aantal personen dat tegelijk in het gebouw aanwezig mag zijn moet worden uitgegaan van het Bouwbesluit 2012 en niet van het Bouwbesluit 2003."
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Amsterdam;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk;
- gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepaste installaties.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van goedkeuring van de reeds ingediende constructie gegevens. Pas na deze goedkeuring mag met de werkzaamheden worden gestart.

Terinzagelegging en inwerkingtreding

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 26 mei 2016 en 7 juli 2016 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer M.H. Dusseldorp
Waarnemend teammanager Vergunningverlening
Portefeuille branches A

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/!suite86.scherm0325?mVrg=1891>

Bijlagen

- Aanvraagdocument;
- PSA 211x08205086985 19-04-2016 2685 CBLV<ZWK;
- RO 211X08205086984 19-04-2016 13246 CBLV<ZWK;
- HC Amsterdam gefaseerde ontruiming-1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- Ontruiming plattegronden hele pand 1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- 151016_13831K_BER_-deel-B_K_1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- Amsterdam Landlord Presentation_1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- BNP Holland Casino Amsterdam_1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- Ontruiming alleen Horeca_HCD_AMS_1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- 151016_13831K_BER_-deel-A_K_v2 15047 kB 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- HCA012_NW_44062v1_TYPE0_1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- L 581-2-NO-002_1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- 1410-kleurenstaat-160331 1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- 20141219 concept aanvraag gevelaanp. 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- aanvraag 1908621 aangepast 20160415 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- 1410-311 tot 318 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- 1410-310- details 1504 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- 1410-100-I-160411 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- 1410-301 tot 307 15-04-2016 CBLV<ZWK;
- Keukenindeling vlekkenplan 29-01-2016 CBLV<ZWK;
- Amsterdam city counsel presentation 29-01-2016 CBLV<ZWK;
- BNP Holland Casino Amsterdam 29-01-2016 CBLV<ZWK;
- HC Amsterdam ontruiming 29-01-2016 CBLV<ZWK;
- verzoek-tot-uitstel-indienen-gegevens datum indiening op OLO: 18-01-2016 48 kB
18-01-2016 08:48 CBLV<ZWK;
- January All Day Menu 12_31_15 18-01-2016 CBLV<ZWK;
- 20151202 Scheiding Casino – Horeca 23-12-2015 CBLV<ZWK;
- 1410-301-N-151223 23-12-2015 CBLV<ZWK;
- aanvraag 1908621 26-10-2015 CBLV<ZWK;
- Peutz bouwbesluit toets L 581-2-NO-002 16-10-2015 CBLV<ZWK;
- 1410-310- 16-10-2015 CBLV<ZWK;
- 20150724-Brief college Holland Casino Referentie/kenmerk*15.029/GS-PB
Dagtekening*24-07-2015 betreft*Aanvraag bouwvergunning 27-07-2015;
- VAG (uitg.) 73134 versie1 210 kB 09-11-2015 13:17 CBLV>ZWK;
- 1410-kleurenstaat-150708_veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v.
bouwwerkzaamheden 185 kB 27-07-2015 CBLV<ZWK;
- 1410-301-N-gebruik 16-10-2015 CBLV<ZWK;
- 1410-Situatie bestaande toestand, plattegronden, doorsneden en detailtekeningen
bouwen 18-07-2015;

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, voor huidige serre vervangen door een nieuwe serre ten behoeve van uitbreiding restaurant onder zaaknummer 73134 verleend op 8 juli 2016 op de locatie Max Euweplein 62 te 1017MB Amsterdam.

Brandveiligheid

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- een aangepaste met daarop de brandveiligheidsvoorzieningen aangegeven;
- een aangepaste uitgangspunten document (UPD) voor de sprinklerinstallatie en voor de bouwkundige aanpassingen;
- een aangepaste programma van eisen voor de brandmeldinstallatie;
- een aangepaste programma van eisen voor de ontruimingsalarminstallatie;
- een aangepaste geografische brandweerpaneel;

- Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC).
De vereiste detectieomvang is volledige bewaking. Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, deze moet zijn gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandmeld installaties".
 - een ontruimingsalarminstallatie type B volgens de NEN 2575;
 - brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
 - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
 - Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

- Verder zijn de volgende installaties aangebracht op basis van gelijkwaardigheidsbepalingen van het Bouwbesluit 2012:
 - een gecertificeerde sprinklerinstallatie conform NEN-EN 12845 en NEN 1073;
 - deze installatie moet voorzien zijn van een directe door melding naar de regionale alarmcentrale (RAC) van de brandweer.
- De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast, dan dienen de te wijzigen onderdelen te voldoende aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012."

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23).

Via de mail wordt u nader geïnformeerd over de te volgen werkwijze voor de start- en gereedmeldingen.

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis gesteld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.

Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat de toezichthouder van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld.
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2).
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen.
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij Waternet. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Meer informatie kunt u vinden bij Waternet. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat op de door u aangevraagde activiteiten de algemene milieuregels (Activiteitenbesluit) van toepassing zijn. Afhankelijk van uw bedrijfsactiviteiten wordt uw bedrijf op grond van het Activiteitenbesluit bij type A, B of C ingedeeld. Voor zover wij nu kunnen beoordelen vallen de door u uitgevoerde activiteiten onder een **type A bedrijf**. U moet zich houden aan de algemene regels van het Activiteitenbesluit. U hoeft nu voor het starten, wijzigen of uitbreiden van een bedrijf geen milieumelding of een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu aan te vragen. Met de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kunt u bepalen welke milieuregels voor uw bedrijf van belang zijn. U wordt geacht zelf uw voorschriftenpakket actueel te houden. Voor meer informatie over het Activiteitenbesluit zie <http://www.antwoordvoorbedrijven.nl/>;
- Als bij slopen van een bouwwerk meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt, of als het bouwwerk asbest bevat is een sloopmelding nodig als bedoeld in Bouwbesluit 2012’;
- Voor het aanleggen van een uitrit naar een (openbare) weg heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit ‘maken van een uitweg’.
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m³ grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij Waternet. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht.
- Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat u kan volstaan met een gebruiksmelding.
*Op 5 februari 2016 hebben wij uw gebruiksmelding ontvangen.
De melding is voor advies bij de brandweer Amsterdam-Amstelland voorgelegd voor advies. Wij nemen dit advies over. Dat betekent dat wij het standpunt onze adviseur overnemen, dat voor de berekening van het aantal personen dat tegelijk in het gebouw aanwezig mag zijn moet worden uitgegaan van het Bouwbesluit 2012 en niet van het Bouwbesluit 2003.”*
*De melding voldoet aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen.
U heeft aan uw meldingsplicht voldaan. U kunt het gebouw in gebruik nemen nadat de beroepstermijn is verstreken.*
- Wij wijzen u er op dat u te allen tijde moet voldoen aan de voor u relevante bepalingen van het Bouwbesluit 2012.