

Paraplubestemmingsplan Vier panden in Centrum-Oost

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Gemengd - 1	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 4 Overgangsrecht	7
Artikel 5 Slotregel	8

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Vier panden in Centrum-Oost met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1602BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Gemengd - 1

2.1 Wijziging bestemmingsplan Oostelijke binnenstad (NL.IMRO.0363.A0902BPSTD-OH01) - adressen Entrepotdok 64A, Geschutswerf 14-20-22-24-26 en Sarphatistraat 92

1. Het bestemmingsplan Oostelijke binnenstad wordt als volgt gewijzigd:
 - a. uit artikel 8.1 wordt onderdeel b, luidende “de voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik ten behoeve van short stay, met in achtneming van het bepaalde in artikel 8.5.6;” geschrapt.
 - b. aan artikel 8.1 wordt een nieuw onderdeel "b" toegevoegd luidende: "short stay in de tweede tot en met vierde bouwlaag uitsluitend te plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van gemengd -1".

2.2 Wijziging bestemmingsplan Oostelijke Eilanden (NL.IMRO.0363.A0901BPSTD-OH01) – adres Kraijenhoffstraat 135-141

2. Het bestemmingsplan Oostelijke eilanden wordt als volgt gewijzigd:

uit artikel 4.1 wordt onderdeel b, luidende “de voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik ten behoeve van short stay, met in achtneming van het bepaalde in artikel 4.5.3;” geschrapt.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 4.1 onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde in lid 4.1 onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in lid 4.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in artikel 4 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde in artikel 4 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Het bepaalde in artikel 4 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het paraplubestemmingsplan Vier panden in Centrum-Oost.

De volledige naam is de aanhaaltitel.