



Gemeente
Amsterdam

Bestemmingsplan

Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk 1^e part herz

Regels



Colofon

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
IMRO_idn

Projectbureau De Entree
Ruimte en Duurzaamheid
NL.IMRO.0363.A1602BPGST-VG01



Bestemmingsplan Prins Hendrikkade Tussen Droogbak En Oudezijds Kolk 1e Part Herz

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Prins Hendrikkade tussen Droogbak en
Oudezijds Kolk 1e part herz

Colofon

Opdrachtgever	Projectbureau De Entree
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.A1602BPGST-VG01
Datum print	12 Januari 2017
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Gemengd	8
Artikel 4 Verkeer - 1	9
Artikel 5 Verkeer - 2	10
Artikel 6 Water	11
Artikel 7 Waarde - Archeologie 1	12
Artikel 8 Waarde - Archeologie 2	13
Artikel 9 Waarde - Archeologie 3	14
Artikel 10 Waarde - Cultuurhistorie	15
Artikel 11 Waterstaat - Waterkering	16
Hoofdstuk 3 Algemene regels	17
Artikel 12 Anti-dubbeltelregel	17
Artikel 13 Algemene bouwregels	18
Artikel 14 Algemene gebruiksregels	19
Artikel 15 Algemene afwijkingsregels	20
Artikel 16 Algemene aanduidingsregels	21
Artikel 17 Algemene wijzigingsregels	22
Artikel 18 Overige regels	23
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	24
Artikel 19 Overgangsrecht	24
Artikel 20 Slotregel	25

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk 1e part herz' met identificatienummer NL.IMRO.0363.NL.IMRO.0363.A1602BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.6 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.7 overig

Het bepaalde in artikel 1 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft voor het overige ongewijzigd van toepassing.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 overig

Het bepaalde in artikel 2 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft voor het overige ongewijzigd van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

Het bepaalde in lid 3.1 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

3.2 Bouwregels

Het bepaalde in lid 3.2. onder a, van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' wordt als volgt aangevuld: 'met dien verstande dat de aangeduide maximum bouwhoogte mag worden overschreden door een reclame-uiting in de vorm van één rondvaartboot in de vorm van een schaalmodel tot maximaal de hoogte als bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;'

Het bepaalde in lid 3.2 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft voor het overige ongewijzigd van toepassing.

3.3 Nadere eisen

Het bepaalde in lid 3.3 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Het bepaalde in lid 3.4 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 4 Verkeer - 1

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 5 Verkeer - 2

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

Het bepaalde in lid 6.1 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

6.2 Bouwregels

Het bepaalde in lid 6.2. onder c, wordt als volgt gewijzigd:

"voor de op- en afstaplocatie voor recreatieve bedrijfsvaart ter plaatse van Prins Hendrikkade 20a geldt, in afwijking van de standaard maatvoering voor een op- en afstapvoorziening als bedoeld in artikel 1.50 van de planregels, dat deze over de hele kadelengte uit maximaal 25 afmeerpalen, en 12 entreeplanken met een maximale afmeting van 1.75m², mag bestaan;"

Het bepaalde in lid 6.2 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft voor het overige ongewijzigd van toepassing.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Het bepaalde in lid 6.3 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 1

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 2

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 3

Het bepaalde in artikel 9 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 10 Waarde - Cultuurhistorie

Het bepaalde in artikel 10 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 11 Waterstaat - Waterkering

Niet van toepassing in deze partiële herziening.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

Het bepaalde in artikel 13 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 14 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

Het bepaalde in artikel 15 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

Het bepaalde in artikel 16 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

Het bepaalde in artikel 17 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Artikel 18 Overige regels

Het bepaalde in artikel 18 van het bestemmingsplan 'Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk' blijft ongewijzigd van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk 1e part herz.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

