

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

Stichting Nederlands Scheepvaartmuseum Amsterdam
Postbus 15443
1001MK AMSTERDAM

Betreft: Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning

Geachte heer Eggink,

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 31 oktober 2014 om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
- Het veranderen van een inrichting (als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e, in samenhang gelezen met artikel 3.10, derde lid, van de Wabo);

Besluiten wij:

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van de artikel 7 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Oosterdok oost (Nemo-pier)" en een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbreden van de grote steiger en het realiseren van een Schiphuis om hierin de koningssloep te kunnen stallen.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Behandeld door

M. Danisman

Ons kenmerk

Z29849
HZ-WABO-2014-016373

Olo kenmerk

1502269

Uw kenmerk

042902al

Datum

23 december 2015

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <http://www.odnzkg.nl/contact/contact/digitale-werkwijze/> .

Bijlagen

1. Aanvraagdocument
2. Waterbodemonderzoek;
3. Brief Hoogheemraadschap;
4. Tekening WO-00 situatie;
5. Verslag Overleg Waternet 29082014;
6. B042902al00002cvg01002 aangepast ruimtelijke onderbouwing;
7. Verslag Overleg Waternet 29082014;
8. 20141209 archeologische toets BMA;
9. B042902al_aanvul_ geg_dd_15 dec_2014;
10. R042902al_cvg_nader_info;
11. R042902al_cvg_ruimt_onderbouw;
12. Tekeningen compleet;
13. Brief Dagelijks bestuur van de Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht:

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).
Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met

het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager/ vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens te worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden.

Verloop van de procedure

Op 31 oktober 2014 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 6 november 2014 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 15 januari 2015 is een verzoek gedaan om de goede ruimtelijke onderbouwing te wijzigen en aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens (gewijzigde ruimtelijke onderbouwing) hebben wij op 3 september 2015 ontvangen.

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft vanaf d.d. 17 september 2015 tot en met 22 oktober 2015, zes weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in het Staatscourant, op de website van gemeente Amsterdam <https://www.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen/vergunningen/> en op de website van de Omgevingsdienst www.odnzkg.nl. Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Krachtens wettelijk voorschrift is een advies uitgebracht door:

- de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam.

Bouwen

Wij hebben het project getoetst aan de bouwtechnische regelgeving (Bouwbesluit 2012). Het is aannemelijk dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Het is verder aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan "Oosterdok oost (Nemo-pier)" geldt. De bestemming van de locatie waar het Schiphuis wordt voorzien is 'Water-1'. Daarnaast heeft de locatie een dubbelbestemming 'Archeologie 2' en 'Cultuurhistorie'. De steiger heeft de functieaanduiding 'steiger'.

De bestemming 'Water - 1' is op de betreffende locatie bestemd voor:

- a. waterwegen, waterberging, waterhuishouding en waterstaatsdoeleinden;
- b. aanlegsteigers en meerpalen;
- c. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

Binnen de bestemming 'Water - 1' mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming (artikel 7.2). Het Schiphuis is een drijvend, voor mensen toegankelijk gebouw dat naar aard en functie bedoeld is om ter plaatse te functioneren. Het verbreden van de steiger valt buiten de functieaanduiding 'steiger' en is derhalve in strijd met artikel 7.2 van de planvoorschriften.

Buitenplanse afwijking (projectafwijkingsbesluit)

Het gemeentebestuur van Amsterdam heeft te kennen gegeven om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan dit afwijkende gebruik (zie OLO-bijlage 'principe verzoek Koningssloep aan oostzijde steiger Scheepvaartmuseum 2014-09-23') voor het realiseren van een drijvend botenhuis als onderkomen en presentatiemiddel voor de Koningssloep aan de oostzijde van de steiger bij het Scheepvaartmuseum achter het stoomschip Christiaan Brunings.

Het is mogelijk om krachtens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo, van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het project aan deze voorwaarden voldoet. Ten behoeve van het project is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld (bijlage B042902a GRO 03-09-2015). Deze goede ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Uit de goede ruimtelijke onderbouwing volgt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet hierop zien wij aanleiding om voor het gevraagde project met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van de voorschriften van het bestemmingsplan "Oosterdok oost (Nemo-pier)" en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Er is geen sprake van gemeentelijke kosten die verhaald dienen te worden.

Waternet/Nautisch advies

De uitbreiding van de steiger voor het aanleggen van een drijvend schiphuis wijkt af van de Keur en beleidsregels van de Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.

Het dagelijks bestuur van de Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht heeft te kennen gegeven om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan dit afwijkende gebruik (zie OLO-bijlage '15.101127 24-8-2015) voor het realiseren van een drijvend botenhuis als onderkomen en presentatiemiddel voor de Koningssloep aan de oostzijde van de steiger bij het Scheepvaartmuseum achter het stoomschip Christiaan Brunings.

Wij nemen dit advies over.

Welstand & Monumenten

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam".

Wij nemen dit advies over.

Advies rijksdienst niet verplicht

Bij werkzaamheden die worden genoemd in artikel 6.4 van het Besluit omgevingsrecht is de gemeente verplicht advies te vragen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Er vinden in dit geval geen ingrepen plaats als bedoeld in artikel 6.4 van het Besluit omgevingsrecht. Een advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is derhalve niet noodzakelijk.

Veranderen van de inrichting (milieuneutraal)

De inrichting betreft een museum onder de naam Het Scheepvaartmuseum. Op grond van het Besluit Omgevingsrecht, bijlage I, onderdeel C, categorie 1.4.a. en 19.4.c. is de inrichting aangewezen als een vergunningplichtige inrichting.

De huidige vergunninghouder is de Stichting Nederlands Scheepvaartmuseum Amsterdam.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam (verder: 'het bevoegd gezag') verleende de exploitant op 6 oktober 2010 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer onder nummer: A01/23777 DMB 2010 voor de inrichting. Deze vergunning wordt sinds 1 oktober 2010 gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo).

De inrichting is eveneens een inrichting type C in de zin van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit). Dit betekent dat op grond van dat besluit en de bijbehorende ministeriële regeling, algemene regels gelden voor deze inrichting. In de vergunning zijn in beginsel geen voorschriften opgenomen voor zover voor een activiteit voorschriften gelden op grond van het Activiteitenbesluit.

Op 31 oktober 2014 ontving het bevoegd gezag van de vergunninghouder een aanvraag om een milieuneutrale verandering van de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1 lid 1, onder e juncto artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Deze aanvraag om een milieuneutrale verandering van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie en het in gebruik nemen van een schiphuis aan de steiger van het Scheepvaartmuseum. Het zogenaamde "Schiphuis" wordt gebruikt voor het stallen en het exposeren van de Koningssloep.

De aanvraag bestaat uit een OLO aanvraagformulier met nummer 1502269 aangevuld met de volgende voor deze procedure relevante bijlagen :

1. Ruimtelijke onderbouwing van LBP|SIGHT van 31 oktober 2014 met kenmerk R04902al.00001.cvg;
2. Nadere informatie van LBP|SIGHT van 31 oktober 2014 kenmerk R042902al.00003.cvg;
3. Tekeningen van Dok Architecten van 31 oktober 2014.

Met de bovengenoemde gegevens bevat de aanvraag voldoende gegevens om de aard en de omvang van de milieubelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten te beoordelen. Wij hebben de aanvraag daarom in behandeling genomen.

Beoordeling

De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5, juncto artikel 3.10, lid 3, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en;
- niet mer-plichtig is.

Het bevoegd gezag is van oordeel dat door de verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor op 6 oktober 2010, een revisievergunning is verleend. Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

Overwegingen

De veranderingen wijken op de navolgende onderdelen af van de vergunde situatie zoals die beschreven is in de aanvraag dat onderdeel uitmaakt van de geldende revisievergunning. Het betreft de volgende veranderingen:

- De realisatie en het in gebruik nemen van een schiphuis aan de steiger van het Scheepvaartmuseum. Het zogenaamde "Schiphuis" wordt gebruikt voor het stallen en het exposeren van de Koningssloep;
- De gedeeltelijke verbreding van de steiger met 135 m² ten behoeve van het Schiphuis;
- Het Schiphuis is een uitbreiding van de huidige expositie van het Scheepvaartmuseum. Het maximale aantal gelijktijdige bezoekers in het Schiphuis is gesteld op 80 personen. De verwachting is dat deze nieuwe expositie niet leidt tot meer bezoekers van het Scheepvaartmuseum maar tot een bestending van het huidige aantal bezoekers. Overigens blijft het stemgeluid van bezoekers op terrassen, steigers en schepen buiten beschouwing bij het toetsen van de geluidsvoorschriften. Dit is vastgelegd in voorschriften van de geldende vergunning;
- Het Schiphuis wordt voorzien van een elektrische warmtepomp (12,8 kW) voor de verwarming, koeling en ontvochtiging. De bron voor de warmte is het oppervlaktewater waarvoor het bevoegd gezag de oppervlaktewaterbeheerder is. De mechanische ventilatie is CO₂ – gestuurd en hierdoor afhankelijk van het aantal bezoekers. De capaciteit en het gebruik van deze technische installaties is gering en hebben geen significante invloed op de geluidemissie van de inrichting.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen hebben geen significante invloed op de geluidemissie van de inrichting en zullen niet leiden tot overschrijdingen van de vergunde geluidsniveaus.

De veranderingen leiden ook niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan op grond van de vergunde situatie is toegestaan.

CONCLUSIE

De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de *Wet milieubeheer*. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitgestelde indieningsvereisten

Wij bepalen dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, gegevens en bescheiden worden aangeleverd met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen voordat de gegevens en bescheiden door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd.

Voorschriften brandveiligheid

Voor het op grond van deze omgevingsvergunning gewijzigde gebruik van het gebouw moet een gebruiksmelding als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012 worden gedaan.

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen (voor of tijdens de bouwfase):

- De aangepaste tekeningen van de vluchtrouteaanduiding.
- U dient een gewijzigde gebruiksmelding in te dienen.

Bovenstaande brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang, dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld. Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan de heer Pascal Hoogewoonink (Emailadres: pascal.hoogewoonink@odnzk.nl).

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Voorschriften water/Waternet

Aansluitvoorwaarden Waternet

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikelen 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit 2012 gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt.

Nadere aanwijzingen

Burgerlijk wetboek

Op basis van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet toegestaan om binnen een afstand van twee meter van de grenslijn (loodrecht gemeten) van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Vastgoed

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Melding brandveilig gebruik (§ 1.5 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de melding brandveilig gebruik als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een melding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Sloopwerkzaamheden (§ 1.7 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling toezicht van de Omgevingsdienst. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/)

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, et cetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het Stadsdeel centrum.