

**Besluit vaststelling hogere waarden dan gesteld in de Wet geluidhinder
bestemmingsplan 'Groenmarkt', kadastrale ASDo3 E 10834,
E 10832, E 06959, gemeente Amsterdam**

September 2016



Toelichting bij het besluit

Bevoegdheid

Volgens de Wet geluidhinder is het vaststellen van hogere grenswaarden een bevoegdheid van burgemeester en wethouders als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden zoals vermeld in de Wet geluidhinder worden overschreden.

Wettelijke bepalingen

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidszone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Onder een geluidszone wordt een aandachtsgebied verstaan aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waar de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn. Omdat voor trams wettelijk geen snelheidsbeperking geldt, hebben ook de autovrije wegen van tram een geluidszone. Wegen met een snelheidsbeperking van 30 km/uur (zonder tramverkeer) kennen daarentegen volgens de Wet geluidhinder geen zone.

Het plangebied van de 'Groenmarkt' ligt binnen de geluidszones van de volgende wegen:

- Marnixstraat;
- Nassaukade;
- Rozengracht/De Clercqstraat.

Als een bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zoals wonen in een geluidszone mogelijk maakt, is toetsing aan de geluidsnormen van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeerslawaaï zijn dit 48dB, respectievelijk 63 dB in een binnenstedelijk gebied en 48 dB, respectievelijk 53 dB in een buitenstedelijk gebied. Voor railverkeerslawaaï zijn deze waarden 53/55dB, respectievelijk 68 dB. Voor industrielawaaï 50 dB, respectievelijk 55 dB. In het Bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB.

Geluidbeleid Amsterdam

In november 2007 heeft het college van B&W van Amsterdam de nota 'Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder, Amsterdam beleid' vastgesteld. Op grond hiervan worden hogere waarden beoordeeld en vastgesteld.

Aanleiding

De Groenmarkt ligt aan de zuidwestkant in de Singelgrachtzone. De plangrenzen worden aan de noordoostzijde deels gevormd door de Marnixstraat en deels door de achterkanten van de woningen Marnixstraat 200-210, aan de noordwestkant door de Groenmarktkade, aan de zuidwestkant door de Singelgracht en aan de zuidoostkant door het transformatorstation.

Op het terrein aan de Singelgracht zal de nieuwbouw worden ontwikkeld in de vorm van een alzijdig bouwblok. Onder de nieuwbouw aan de Singelgracht is er ruimte voor een parkeerlaag. Het blok aan de Marnixstraat voegt zich in de rij bestaande woonblokken. Tussen het Marnixstraatblok en het

Singelgrachtblok is een groen binnenplein gepland. In het bouwplan wordt ingezet op een hoog duurzaamheidsniveau.

Het bestemmingsplan heeft tot doel om het bouwinitiatief voor de Groenmarkt mogelijk te maken. Het bestemmingsplan Groenmarkt vervangt voor een deel het bestemmingsplan Westelijke binnenstad.

Voor de nieuwe bebouwing in het plangebied zijn diverse bestemmingen in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen die het mogelijk maken nieuwe geluidgevoelige functies, zoals 39 woningen, te realiseren. Ten behoeve hiervan is akoestisch onderzoek verricht ('Bestemmingsplan Groenmarkt in Amsterdam Onderzoek Wet Geluidhinder DPA Cauberg- Huygen, rapport d.d. 26 oktober 2015, nummer 20151044-03).

Voor het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van tekeningen afkomstig van Team Groenmarkt, versie 16 september 2015. Tevens is gebruik gemaakt van de situatietekening.

Voor een aantal woningen in de bouwblokken die het betreffen, dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld. Een overzicht van de betreffende geprojecteerde woningen is als bijlage bij dit ontwerpbesluit opgenomen.

Wegverkeer

Het akoestisch onderzoek toont aan dat ten gevolge van wegverkeer op de Marnixstraat en de Nassaukade de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het Marnixstraatblok wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Voor alle te realiseren woningen behoort een stille zijde tot de mogelijkheden.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat ten gevolge van wegverkeer op de Marnixstraat, de Nassaukade en Rozengracht/De Clercqstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het Singelgrachtblok wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Voor alle te realiseren woningen behoort een stille zijde tot de mogelijkheden.

Om in de betrokken bouwblokken nieuwe woningen/geluidsgevoelige functies te kunnen realiseren, moeten burgemeester en wethouders hogere waarden dan de voorkeurswaarde in de Wet geluidhinder vaststellen.

In de gegeven situaties zijn verdere geluidsreducerende voorzieningen voor het wegverkeerslawaai slechts beperkt mogelijk. Plaatsing van schermen langs wegen is in deze stedelijke situatie niet gewenst en niet haalbaar. Voor het wegverkeerslawaai is het vaststellen van hogere waarden (daar waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden) daarom noodzakelijk.

Spoorwegverkeer

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidszone van een spoortraject.

Industrie

Het 50 kV-station Marnixstraat van Liander is aan te merken als een type B inrichting op basis van het Activiteitenbesluit.

Gecumuleerde geluidbelastingen

Omdat delen van het plangebied binnen de zone van meer dan één geluidsbron liggen, is onderzoek gedaan naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Volgens het gemeentelijk geluidbeleid is sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde

geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden. De gecumuleerde geluidbelastingen bedragen maximaal 63dB en 58 dB voor respectievelijk het Marnixblok en de Singelgrachtblok. Er wordt voldaan aan de in het Amsterdams geluidbeleid gestelde grenswaarde. Er zijn ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting geen aanvullende maatregelen in de vorm van dove gevels of vliesgevels nodig.

Overwegingen

- De realisatie van nieuwe woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Groenmarkt' past in het Amsterdams beleid van de stedelijke verdichting;
- Om de haalbaarheid van de realisering van geluidgevoelige bestemmingen te toetsen is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek verricht. De resultaten van het onderzoek hebben geleid tot dit ontwerpbesluit hogere grenswaarden.
- Binnen het plangebied worden de voorkeursgrenswaarden overschreden, maar liggen de gemeten waarden onder de maximale ontheffingswaarden. Voor deze locaties kunnen ontheffingen worden verleend tot de gemeten hogere waarden.
- Geluidreducerende maatregelen, zoals plaatsing van schermen, zijn in deze stedelijke situatie niet gewenst en onhaalbaar.
- Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Daarom is bepaald, dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, in beginsel moeten beschikken over een stille zijde. Realisatie van een stille zijde is binnen het plan mogelijk.
- Het voornemen om hogere waarden vast te stellen is op 4 november 2015 om advies voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). De hieruitvolgende aanbevelingen van het TAVGA zijn door middel van twee aanvullende onderzoeken verwerkt.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben op PM besloten in te stemmen met het voorliggende besluit tot de vaststelling van de hogere waarden voor weg- en industrielawaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- I vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Groenmarkt':

voor 39 woningen, opgenomen in de bijlage bij dit besluit;
- II te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;
- III te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

BIJLAGE BIJ HET BESLUIT inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Groenmarkt' voor de kadastrale gemeente Amsterdam sectie ASD03 E 10834, E 10832, E 06959

Marnixstraatblok 4 woningen

	2 ^e bouwlaag	3 ^e bouwlaag	4 ^e bouwlaag	5 ^e bouwlaag
Noord-oost gevel	63 dB	63 dB	62 dB	62 dB
Noord-west gevel	59 dB	59 dB	58 dB	58 dB
Zuid-oost gevel	59 dB	59 dB	58 dB	58 dB
Zuid-west gevel	-	-	50 dB	49 dB

Singelgrachtblok 35 woningen

	Souterrain	1 ^e bouwlaag	2 ^e bouwlaag	3 ^e bouwlaag	4 ^e bouwlaag
Noord-oost gevel	-	-	50 dB	50 dB	50 dB
Noord-west gevel	53 dB	54 dB	55 dB	56 dB	56 dB
Zuid-oost gevel	-	-	54 dB	55 dB	55 dB
Zuid-west gevel	56 dB	56 dB	58 dB	58 dB	58 dB