

Jaar 2014
Afdeling 3A
Nummer 237/911
Publicatiedatum 7 november 2014
Agendapunt 30
Datum besluit B&W 7 oktober 2014

Onderwerp

Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Oosterdokseiland Noord

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2014 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 911);
Mede gezien de aangenomen motie van de raadsleden de heer Toonk en de heer Van der Ree (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1077),

Besluit:

1. de naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdokseiland Noord naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren voor zover deze aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan Oosterdokseiland Noord gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. vast te stellen het bestemmingsplan Oosterdokseiland Noord met IMRO-nr. NL.IMRO.0363.A1303BPGST-VG01, bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, onder voorwaarde dat:
 - a. naar aanleiding van de zienswijzen de verbeelding op het volgende onderdeel is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:
 - de functieaanduiding 'nutsvoorziening' is toegevoegd ter plaatse van het adres De Ruijterkade 105;
 - b. naar aanleiding van de zienswijzen de planregels op de volgende onderdelen zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:
 - aan de bestemming Verkeer – 1 is de functie 'gasdrukmeet- en regelstation' ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'nutsvoorziening' toegevoegd;
 - aan de bestemming Verkeer – 2 is de functie 'gasdrukmeet- en regelstation' ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'nutsvoorziening' toegevoegd;

- c. de verbeelding op de volgende onderdelen ambtshalve is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:
- aan de bestemming 'Gemengd' is een scheidslijn bebouwingswaarden toegevoegd om de verschillende maximale bouwhoogten aan te duiden;
 - de bestemming 'Gemengd' is ter plaatse van de adressen De Ruijterkade 105, De Ruijterkade 128 en De Ruijterkade 139 en de De Ruijterkade 146-150 doorgetrokken tot één bestemmingsvlak;
 - aan de bestemming 'Gemengd' is de functieaanduiding 'verkeer' toegevoegd ter plaatse van de adressen De Ruijterkade 128 en De Ruijterkade 139 om aan te geven dat hier een doorgang van toepassing is;
- d. de planregels op de volgende onderdelen ambtshalve zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:
- artikel 1.76 'scheidslijn bebouwingswaarden' is toegevoegd;
 - aan artikel 3.1 is onder I de functie 'verkeer ter plaatse van het aanduidingsvlak met de functieaanduiding (v)' toegevoegd;
 - aan artikel 3.2 is onder I de bouwregel ' ter plaatse van het aanduidingsvlak met de functieaanduiding (v) is bebouwing toegestaan vanaf een bouwhoogte van 8 meter, gemeten vanaf maaiveld' toegevoegd;
 - aan artikel 4.1 is onder I de functie 'gasdrukmeet- en regelstation ter plaatse van het aanduidingsvlak met de functieaanduiding (nv)' toegevoegd;
 - artikel 5.2., onder c, is gewijzigd en luidt 'in afwijking van het bepaalde in lid 5.2 aanhef is ter plaatse van de bouwaanduiding (ond) bebouwing toegestaan ten behoeve van de bestemming 'Gemengd' vanaf een bouwhoogte van 8 meter, gemeten vanaf maaiveld, met een maximale bouwhoogte van 24 meter.;

4. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het plangebied reeds is ingericht en kosten anderszins verzekerd zijn (via erfpacht/huur).

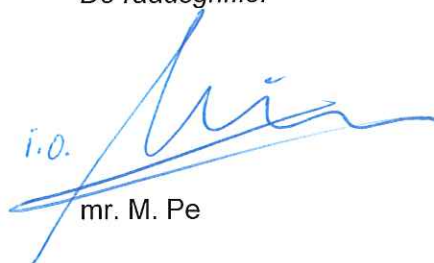
*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 6 november 2014.*

De plv. voorzitter



E. Ünver

De raadsgriffier

i.o. 

mr. M. Pe